

**B.T.S Agencement
De l'Environnement
Architectural**



**Epreuve
E 6.1**

**OPTICIEN
« KRYs »**

**Lycée
Jean prouvé**

SESSION 2011

B.T.S A.E.A

**Epreuve Professionnelle de synthèse E.6
Sous – Epreuve U 6.1**

PROJET D'EXTENSION MAGASIN D'OPTIQUE



DOSSIER THEMES D'ETUDES

B.T.S A.E.A	OPTICIEN « KRYSS »	Lycée Jean Prouvé
Epreuve E 6.1	Dossier THEMES d'ETUDES	Session 2011

PRESENTATION du PROJET

Dans le cadre de son développement, l'opticien franchisé KRYSS spécialisé dans la vente de lunettes de vue et solaires agrandit sa surface commerciale dans la ville de Reims en RDC d'un immeuble du centre ville.

A cet égard, la direction de l'entreprise confie l'ensemble de la réalisation du projet à un bureau d'études d'agencement à partir des documents élaborés par le cabinet d'architecture.

Les candidats consacreront un maximum de 200 heures en centre d'examen à l'ensemble du travail proposé, encadrées par les professeurs. Les candidats devront élaborer l'ensemble de leurs travaux sur les matériels et logiciels informatiques du centre d'examen à l'exclusion de tout autre matériel personnel. Seules les versions de produits informatiques officielles de l'établissement seront utilisées par les candidats.

L'étude portera sur la totalité du RDC du local.

En cas de données contradictoires ou insuffisantes l'équipe pédagogique apportera les informations et/ou modifications nécessaires.

THEMES d'ETUDES

THEME N°1 : Elaboration d'un dossier d'analyse, préalables au dossier d'exécution (problèmes à résoudre) :

Présentation sur dossier A3

1- ANALYSE GENERALE

Elaboration du dossier d'analyse générale

- Décoder le projet et ses contraintes en effectuant une présentation du projet, de sa situation et sa destination.
- Analyser l'existant en précisant la nature des locaux, les volumes et surfaces à aménager, les moyens d'accès, le type de construction (structure, ouvrages, matériaux...), l'environnement extérieur immédiat et les moyens d'accès directs à la cellule.
- Définir l'incidence de l'existant sur le déroulement du chantier.
- Elaborer le dossier d'analyse réglementaire : la réglementation assujettie au projet permettant d'assurer la sécurité et la lutte contre l'incendie dans les ERP, les règles d'accessibilité des PMR dans les ERP.
- Vérifier la conformité de la devanture vis-à-vis de la réglementation voirie

VERIFIER le projet au regard de ces réglementations en précisant les éventuelles modifications souhaitables tout en assurant les besoins des futurs utilisateurs.

B.T.S A.E.A	OPTICIEN « KRYs »	Lycée Jean Prouvé
Epreuve E 6.1	Dossier THEMES d'ETUDES	Session 2011

2- ANALYSE TECHNIQUE

Elaboration du dossier d'analyse technique

- Elaborer un dossier d'analyse technique afin de trouver des solutions techniques aux problèmes posés en intégrant la réglementation en vigueur. (D.T.U., cahier des charges techniques, prescriptions techniques du fabricant, règles de l'art)
- Proposer différentes solutions technique et choisir la solution la plus judicieuse, techniquement et économiquement.
- Justifier (techniquement et économiquement) les choix proposés.
- Prendre contact avec les entreprises ou fournisseurs compétents.
- Définir les moyens et les contraintes de mise en œuvre des solutions.
- Etudier les interfaces entre les lots étudiés.

L'étude technique portera sur les domaines suivants :

- L'ensemble de la devanture du magasin d'optique.
- Les plafonds, (proposer un calepinage intégrant l'éclairage encastré ou suspendu.)
- Les revêtements de sol (proposer un calepinage des sols en rapport avec le parti architectural et l'implantation générale du projet)
- Les cloisons séparatives et de doublage.
- Les mobiliers : Les mobiliers muraux, centraux et éléments isolés.

Les croquis à main levée devront être privilégiés dans la recherche des solutions techniques en phase d'analyse.

THEME N°2 : Elaboration d'un dossier d'exécution

Présentation sur format à optimiser.

- Réaliser les plans nécessaires à l'implantation générale du projet (ouvrages et mobiliers)
- Réaliser les plans et les dessins de détails nécessaires à l'exécution des ouvrages tous corps d'état des domaines d'études de l'analyse technique.
- Réaliser les plans nécessaires à la fabrication et à la pose du mobilier des domaines d'études de l'analyse technique.

Vous effectuerez tous les plans en prenant soin de traiter le projet avec un esprit de rentabilité et de standardisation.

Le dossier d'exécution sera limité à 15 formats

Critères d'évaluation :

- La rigueur des démarches
- La valeur technique des solutions présentées et leur adéquation aux problèmes posés
- La pertinence des calculs
- Les études techniques et économiques concernant l'industrialisation de tout ou partie de l'ouvrage
- La rigueur et la qualité des réalisations
- La nature des relations, éventuellement établies avec l'extérieur
 - administrations, commissions de sécurité, etc...
 - sous-traitants, spécialistes, fournisseurs, etc...
- La qualité de la communication