

Projet Villa LISA - Ville de Jacou

Documents A3 du dossier

A3 01	Page de garde	A3 06	Coupes du projet
A3 02	Plan de situation	A3 07	Façades du projet
A3 03	Plan de masse	A3 08	Détails et perspectives
A3 04	Plan Rez de chaussée	A3 09	Nomenclatures
A3 05	Plan de l'Etage	A3 10	Descriptif sommaire

Formation AUTODESK REVIT 2016 - Pascal ESTEBAN



VILLA LISA

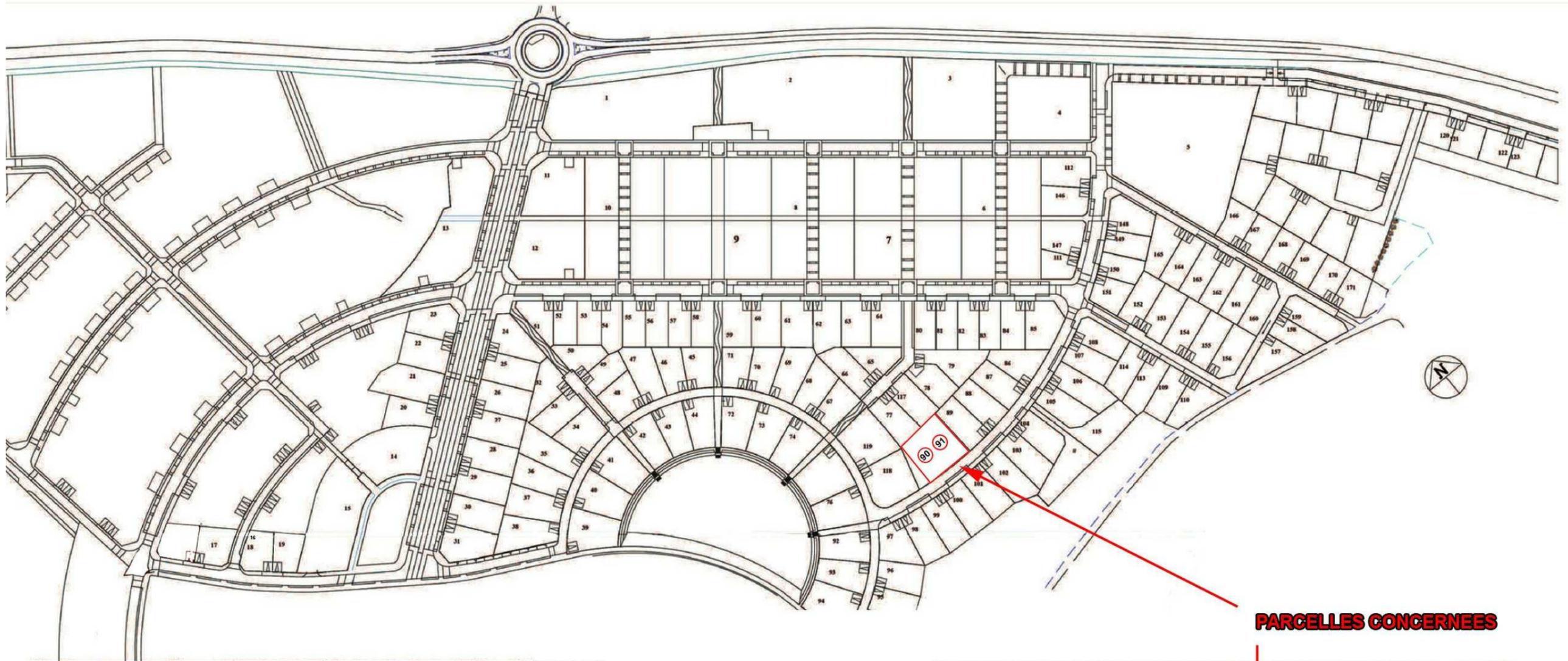
LYCEE DENIS DIDEROT - MARSEILLE

N°	Description	Date

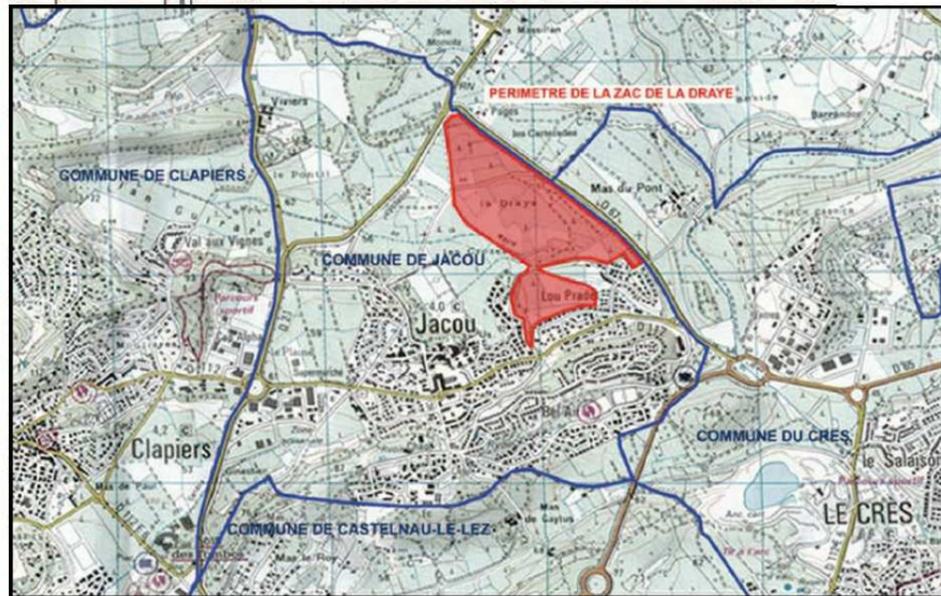
Pascal Esteban
 Projet Formation Revit
 2016 - Module Initiation

Page de garde

Numéro du projet	4	<h2>A3 01</h2>
Date	Mars 2017	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	
Echelle		1 : 1



PARCELLES CONCERNEES



VILLA LISA

LYCEE DENIS DIDEROT - MARSEILLE

N°	Description	Date

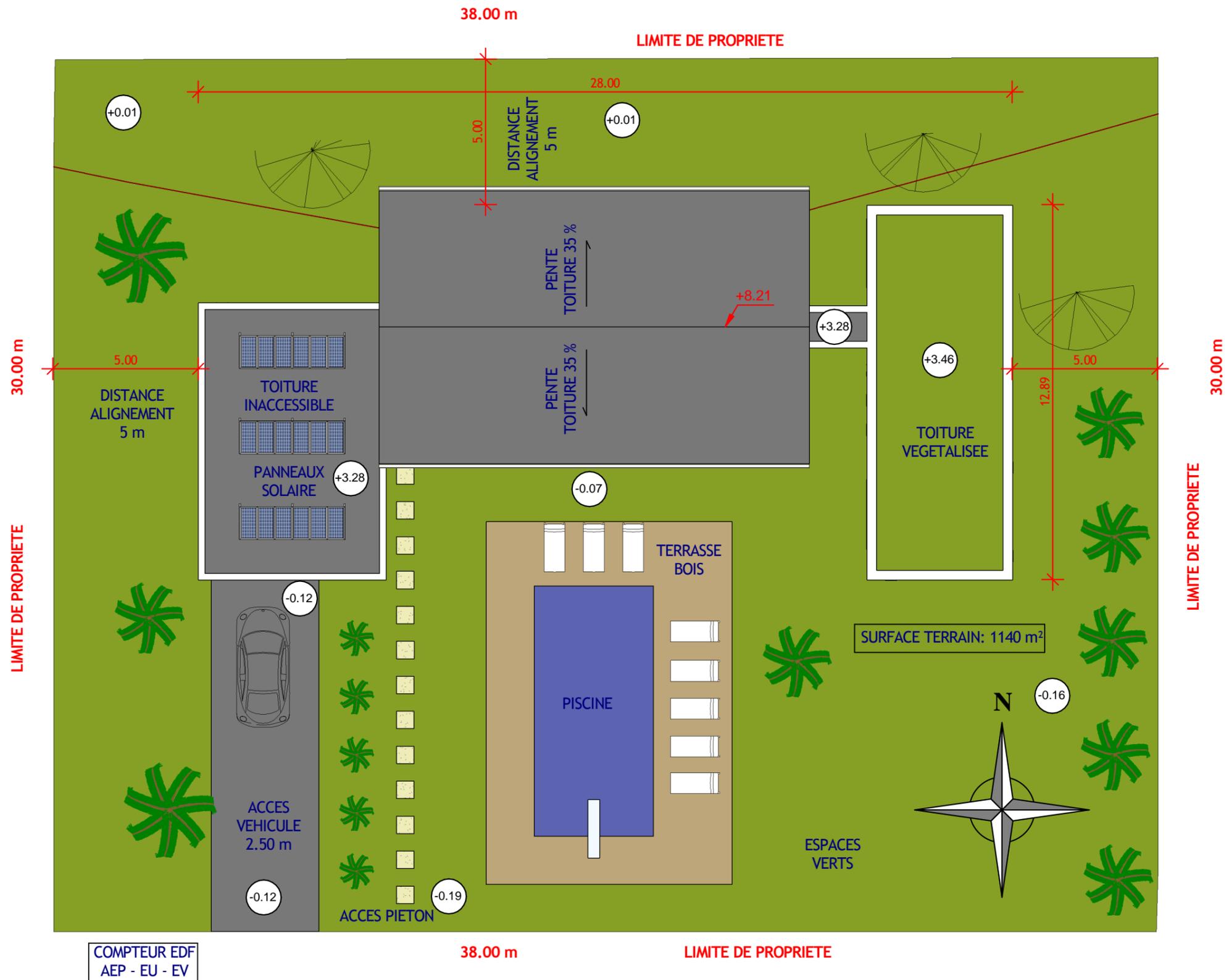
Pascal Esteban
 Projet Formation Revit
 2016 - Module Initiation

Plan de situation

Numéro du projet	4
Date	Mars 2017
Dessiné par	Auteur
Vérifié par	Vérificateur

A3 02

Echelle



VILLA LISA

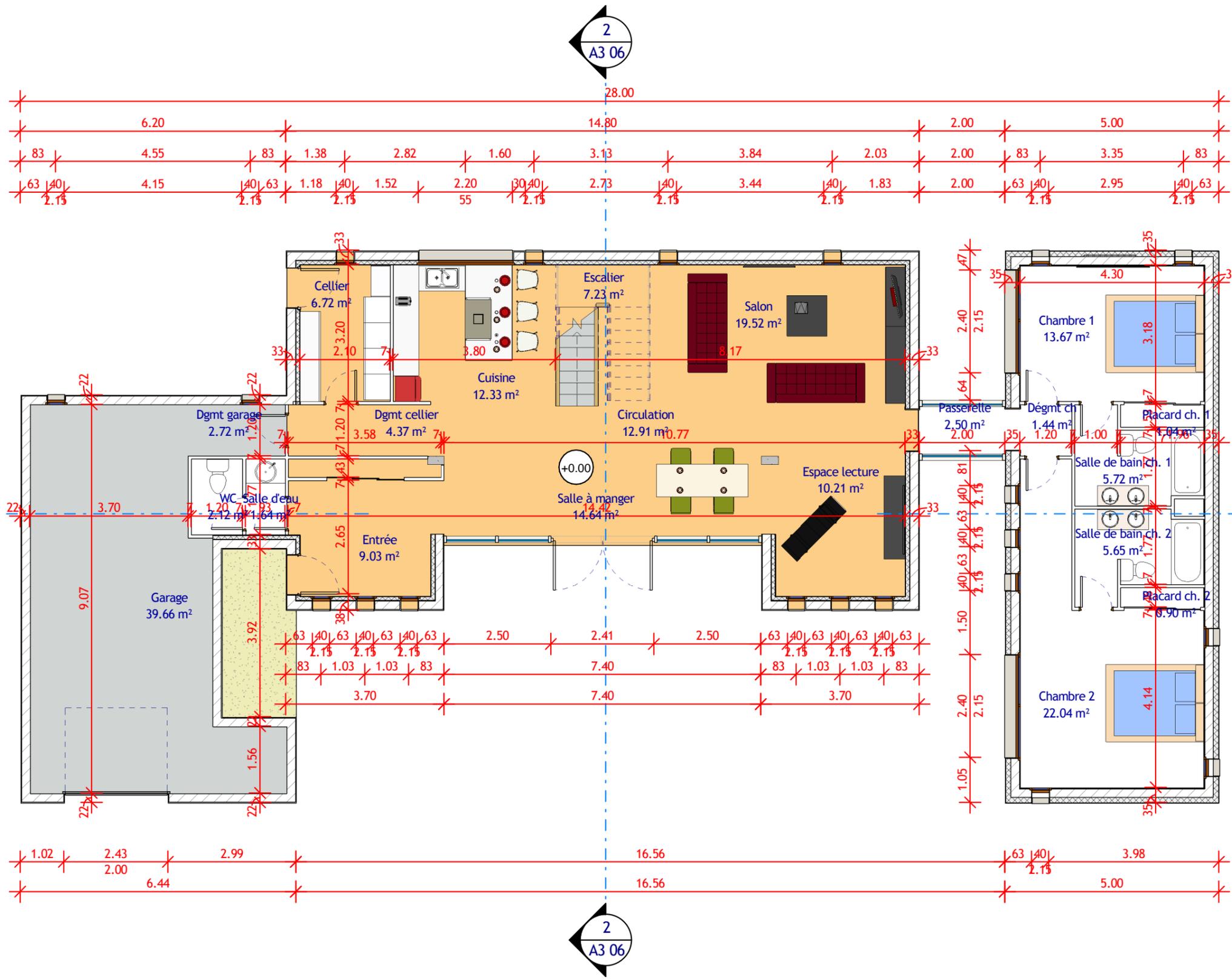
LYCEE DENIS DIDEROT - MARSEILLE

N°	Description	Date

Pascal Esteban
Projet Formation Revit
2016 - Module Initiation

Plan de Masse

Numéro du projet	4	<h3>A3 03</h3>
Date	Mars 2017	
Dessiné par	Esteban Pascal	
Vérifié par	-	
Echelle		1 : 150



VILLA LISA

LYCEE DENIS DIDEROT - MARSEILLE

N°	Description	Date

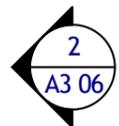
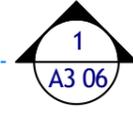
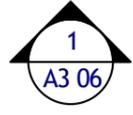
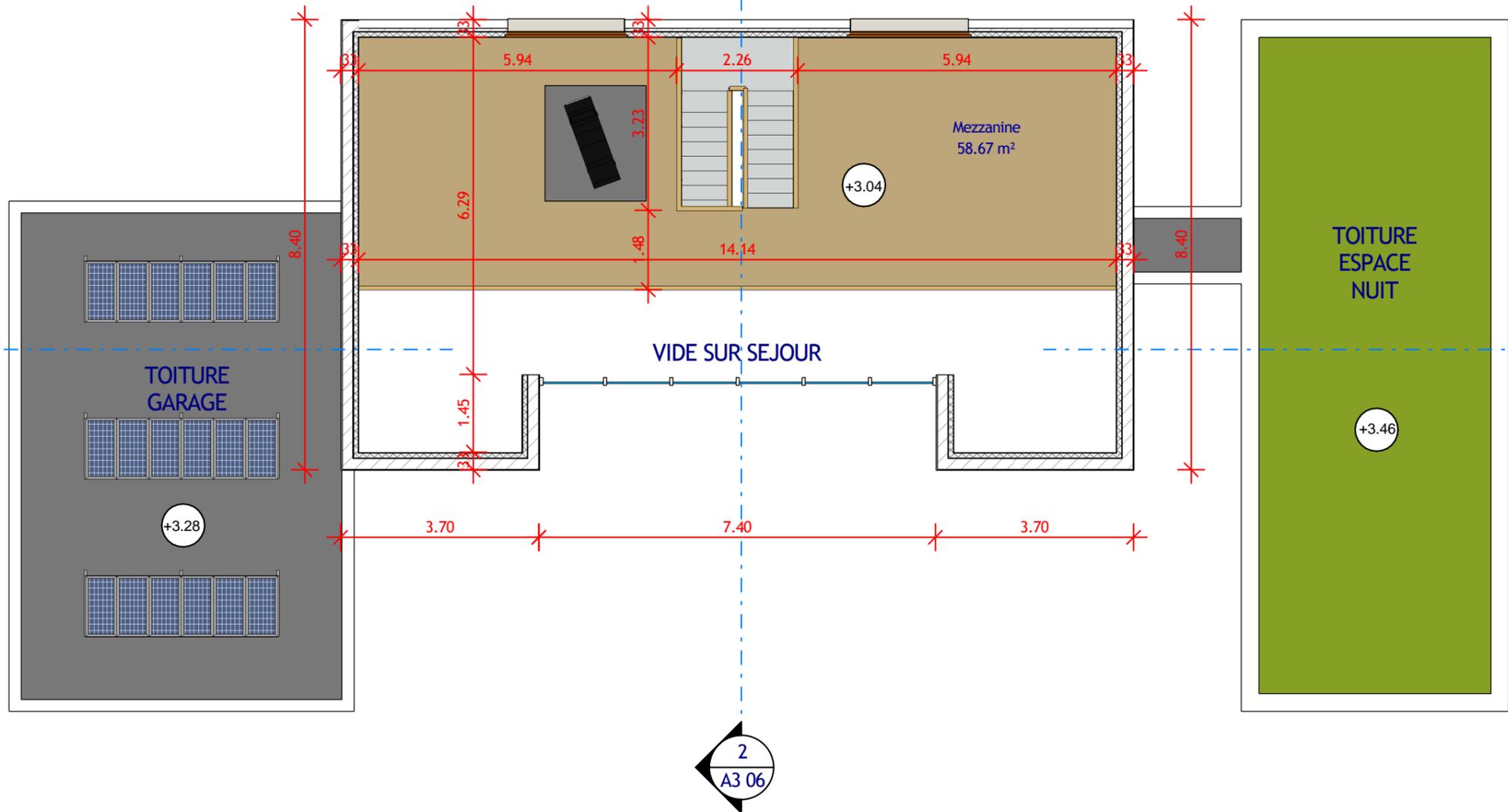
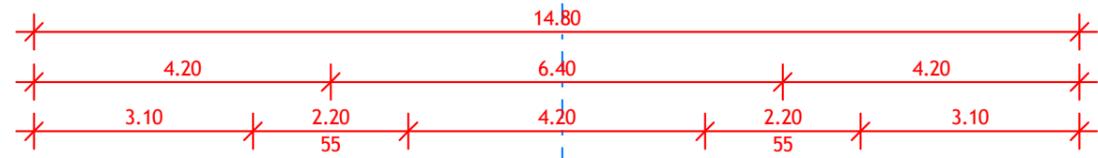
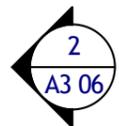
Pascal Esteban
 Projet Formation Revit
 2016 - Module Initiation

Plan RDC 1/100

Numéro du projet	4
Date	Mars 2017
Dessiné par	Auteur
Vérifié par	Vérificateur

A3 04

Echelle 1 : 100



VILLA LISA

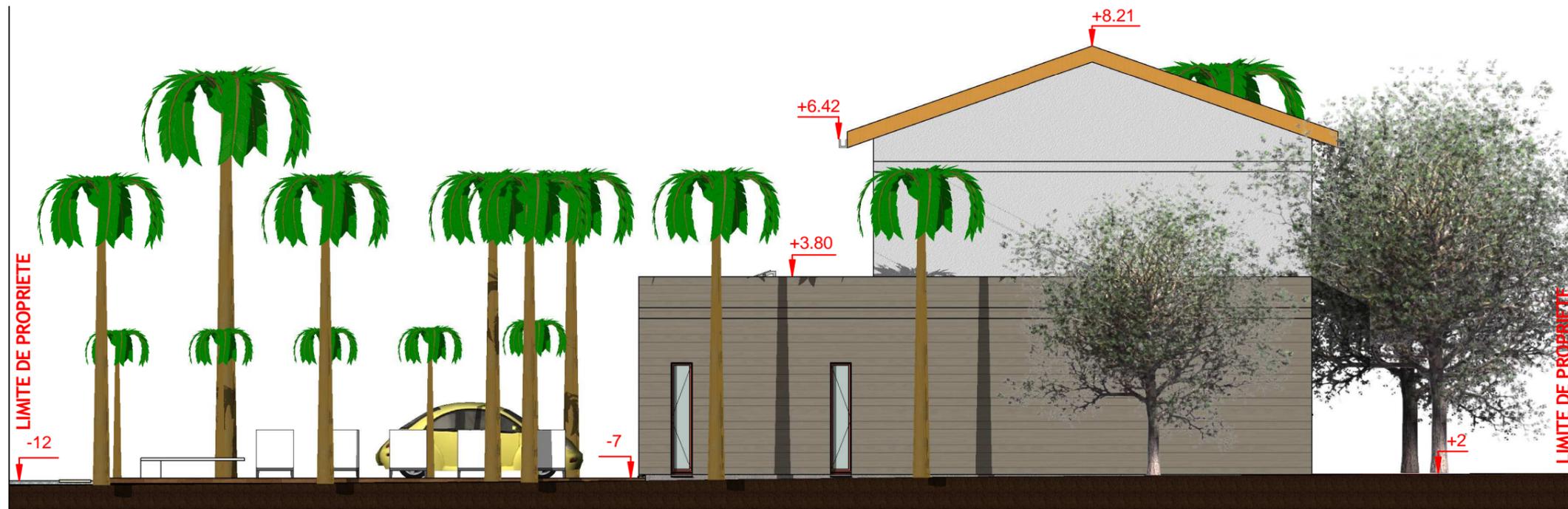
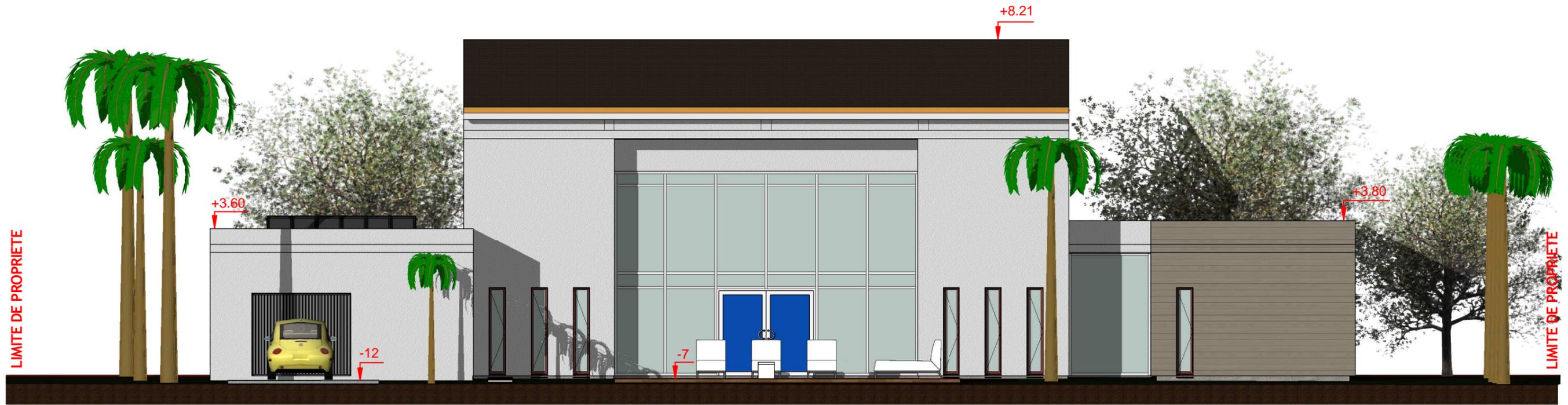
LYCEE DENIS DIDEROT - MARSEILLE

N°	Description	Date

Pascal Esteban
 Projet Formation Revit
 2016 - Module Initiation

Plan de l'Etage

Numéro du projet	4	A3 05
Date	Mars 2017	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	
Echelle		1 : 100



VILLA LISA

LYCEE DENIS DIDEROT - MARSEILLE

N°	Description	Date

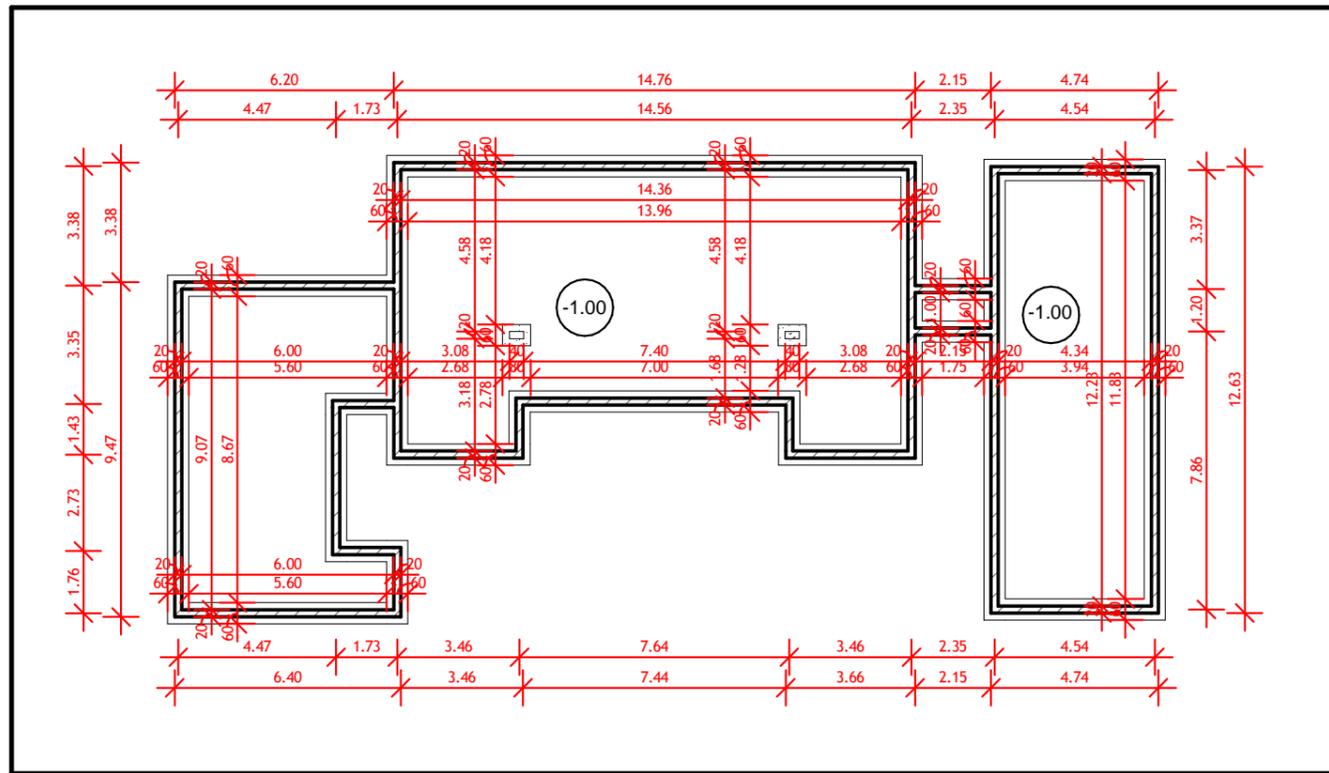
Pascal Esteban
 Projet Formation Revit
 2016 - Module Initiation

Façades du projet

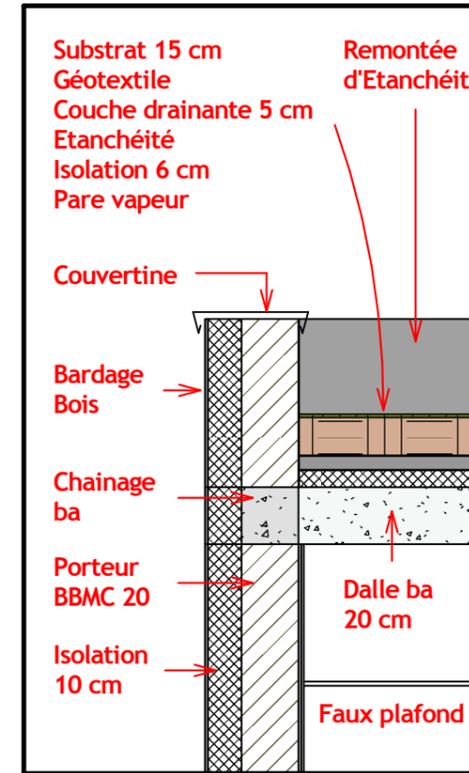
Numéro du projet	4
Date	Mars 2017
Dessiné par	Auteur
Vérifié par	Vérificateur

A3 07

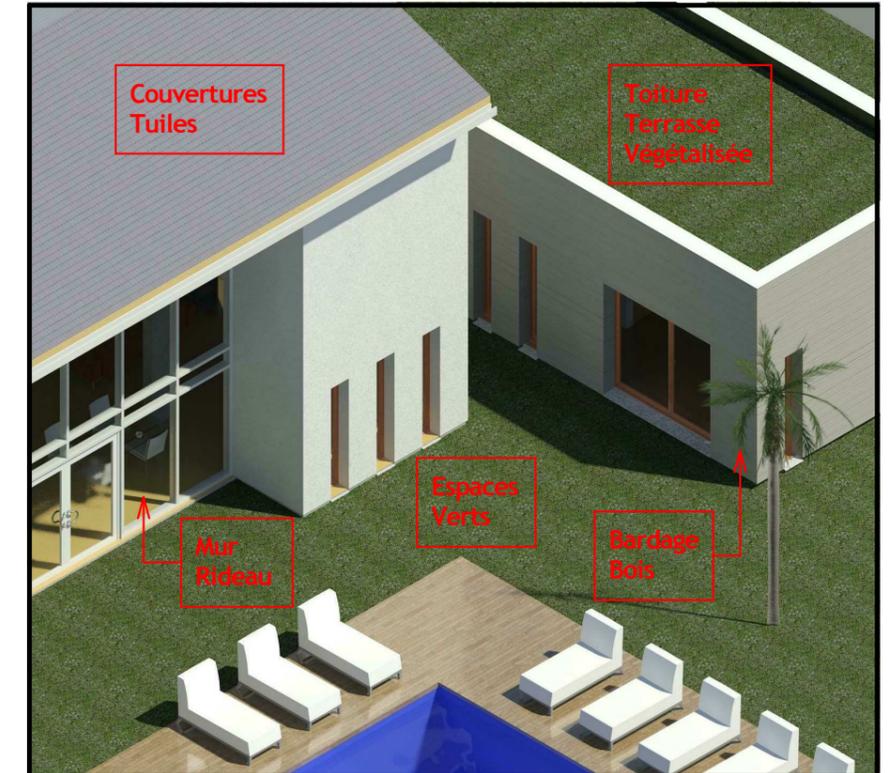
Echelle 1 : 100



PRINCIPE DE CONSTRUCTION - PLAN DE FONDATION 1/200



DETAIL TECHNIQUE MUR CHAMBRE



SOLUTIONS CONSTRUCTIVES DU PROJET



VUE INTERIEURE DU SEJOUR



ISOMETRIE ECLATEE DU PROJET



VUE EXTERIEURE DU PROJET

VILLA LISA

LYCEE DENIS DIDEROT - MARSEILLE

N°	Description	Date

Pascal Esteban
 Projet Formation Revit
 2016 - Module Initiation

Détails et Perspectives

Numéro du projet	4	<h3>A3 08</h3>
Date	Mars 2017	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	
Echelle		Comme indiqué

01 IMPLANTATION

La construction est prévue sur un terrain considéré comme nettoyé de tous types de végétaux, selon les plans du géomètre, des arbres seront conservés en limite de propriété Nord.

02 TERRASSEMENTS

La construction est prévue sur un terrain plat est ordinaire (pente + ou - 2.5 %).

- 2.1 Le décapage de la terre végétale est prévu sur l'emprise de la construction avec un débord de 2m environ.
- 2.2 Les terrassements généraux seront exécutés mécaniquement avec un débord de 1 m en périphérie.
- 2.3 Fouilles en rigoles pour semelles des fondations des murs périphériques et de refends. Niveau inférieur du fond de fouille -1.30.

Les terres seront stockées sur le chantier pendant la durée des travaux, pour la réalisation des remblais. Quant aux terres excédentaires, elles seront transportées à la décharge publique.

03 FONDATIONS

- 3.1 Le béton de propreté.
Il sera dosé à 200 kg/m3 de béton et aura une épaisseur moyenne de 5 cm.
- 3.2 Le béton des fondations.

Les semelles filantes (section 60x30) seront dosées et armées suivant l'étude B.A.

04 LES MURS DE SOUBASSEMENT

Ils seront réalisés en B.B.M.C de 20 cm d'épaisseur, hourdés au mortier de ciment. Prévoir une arase étanche et une imperméabilisation des parties enterrées.

05 DALLAGE

- 5.1 Tout-venant compacté sur une épaisseur de 20 cm
- 5.2 Couche de sable de 5 cm d'épaisseur.
- 5.3 Film polyane de 200 microns pour éviter les remontées d'humidité par capillarité
- 5.4 Dalle armée d'un T.S d'une épaisseur de 15 cm.

Localisation : le garage.

06 PLANCHER

- 6.1 Plancher préfabriqué d'une épaisseur 16 + 4, de type poutrelles et entrevous avec dalle de compression armée d'un T.S, planelle 5x20.

Nota : Pour le rez de chaussée, les entrevous seront en polystyrène pour assurer une meilleure isolation thermique.

- 6.2 Chaînages horizontaux pour assurer la jonction entre les murs et planchers.

Localisation : Zone habitable, rez de chaussée et étage.

- 6.3 Plancher bois, avec lambourdes et panneau OSB, parquet bois.

Localisation : Plancher de la mezzanine

07 ELEVATIONS

- 7.1 Murs périphériques et de refends réalisés en B.B.M.C de 20 cm d'épaisseur.
- 7.2 Les chaînages verticaux seront réalisés avec des blocs d'angle, et les linteaux seront coffrés avec des blocs spéciaux en " U ".
- 7.3 Le poteau et les poutres B.A seront coffrés et bétonnés en place (armatures suivant étude B.A).

08 FACADES

- 8.1 Enduit extérieur en deux passes, en finition écrasée, épaisseur 2 cm.

Localisation : zone habitable et garage.

- 8.2 Bardage bois, essence et teinte du bois à définir.

Localisation : Partie nuit, chambres.

09 CHARPENTE

Charpente traditionnelle apparente en pin, dimensions et essence de bois à définir avec le bureau d'étude.

Localisation : au dessus de l'espace central: cuisine, salon, salle à manger, entrée, cellier, coin lecture, mezzanine.

10 COUVERTURE

- 10.1 Toiture terrasse inaccessible : Conforme au DTU de la série 43.
- Protection lourde.
- Revêtement d'étanchéité.

Localisation : garage

- 10.2 Toiture terrasse végétalisée : Conforme au DTU de la série 43.

- Terre végétale.
- Couche filtrante.
- Couche drainante.
- Revêtement d'étanchéité.
- Isolation
- Pare vapeur

Localisation : au dessus de la partie nuit, chambres.

- 10.3 Couverture en tuiles espagnoles couleur marron gris uniforme, pente de 35 %

Localisation: charpente traditionnelle

11 MENUISERIES EXTERIEURES

Dimensions et formes suivant les plans.

- 11.1 Châssis, fenêtres et porte fenêtres en PVC blanc.

Conforme aux exigences de la norme

Classement AEV : A3 E3 V2

- 11.2 Volets roulants

Volets roulants PVC intégrés, pose en tableau.

- 11.3 Porte d'entrée isolante 3 points en métal renforcé

- 11.4 Porte de garage métallique basculante manuelle (3.00 X 2.00).

12 MENUISERIES INTERIEURES

- 12.1 Portes intérieures moulurées post formées (dimensions suivant les plans).

- 12.2 Porte isolante bloc porte isolante 3 points selon DTU (localisation : portes accès du logement nord et sud).

13 ESCALIER ET GARDE CORPS

Escalier droit en béton armé à deux volées, garde corps en métal et en bois. Emplacement, dimensions et forme selon les plans.

14 PLATRERIE - ISOLATION - FAUX PLAFOND

La construction sera réalisée suivant la réglementation thermique RT 2012. L'épaisseur et la nature des isolants seront confirmées par une étude thermique.

- 14.1 Faux Plafonds horizontaux en ba13 sur structure métallique suspendu, avec une HSP = 2.50 m.

Localisation : zone habitable

- 14.2 Isolation thermique horizontale réalisée sur la toiture terrasse en pose paroi chaude.

- 14.3 Isolation thermique de laine de roche épaisseur 20 cm.

Localisation : panneau sandwich toiture.

- 14.4 Murs périphériques doublés par un complexe collé, de type :

90 + 10 + 10 mm de plot de colle.

- 14.5 Isolation par l'extérieur espace nuit: bardage bois et isolation 12 cm.

- 14.6 Cloisons de type Lafarge prégy métal 72/48 : prégy classique pour les pièces sèches et prégydro pour les

pièces humides.(deux faces). Cloison cotée 70 mm sur les plans.

Rejointoiement par bande et enduit spécial (prêt à être poncé).

- 14.7 Pour les pièces humides prévoir des plaques prégydro sur les deux faces : Salle de bain, W.C, Cuisine, cell

Localisation : zone habitable

15 ELECTRICITE CHAUFFAGE VMC SANITAIRES

- 15.1 Le coffret d'arrivée EDF, le compteur, le disjoncteur, la ligne du disjoncteur au tableau intérieur sont fournis, posés et facturés par EDF. Les installations et les branchements devront être conformes aux normes en vigueur.

- 15.2 Chauffage électrique intégré conforme aux normes en vigueur, de type direct par panneaux rayonnants à régulation électronique, nombre et puissance selon étude chauffage.

- 15.3 Ventilation mécanique contrôlée simple flux à deux vitesses, comprenant réseau de gaines, bouches d'extraction, grilles d'entrée d'air, raccordements électriques et protection. Passage dans le faux plafond.

- 15.4 Equipements sanitaires à définir avec le client.

16 CHAPE ET REVETEMENT DE SOL

- 16.1 Chape réalisée au mortier de ciment 5 cm, finition lissée dans la zone habitable prête à recevoir le revêtement de sol, montage en plancher flottant avec 5 cm d'isolant incompressible.

Localisation : Surface habitable y compris les placards.

- 16.2 Fourniture et pose collée de parquet contre collé proposé dans la gamme du constructeur.

Localisation : Toutes les pièces sauf le garage.

Remarque : Chape et revêtement de sol épaisseur totale 7 cm.

- 16.3 Fourniture et pose de plinthes bois assorties au parquet.

Localisation : dans toutes les pièces avec du parquet.

17 FAIENCE

Fourniture et pose au ciment colle de faïence murale (choix dans la gamme proposée par le constructeur

Localisation : salle de bains, WC, cuisine.

18 BRANCHEMENTS

- 18.1 Eau : entre le compteur placé en limite de propriété et la maison, fourniture et pose d'une canalisation en polyéthylène, compris tranchée commune.

- 18.2 Electricité : entre la niche à compteur placée en limite de propriété et la maison, fourniture et pose d'un fourreau enterré de diamètre 90, y compris tranchée commune et protection.

- 18.3 Tout à l'égout : Après l'avis des services techniques, fourniture et pose d'une canalisation en P.V.C et raccordement à l'égout existant dans le périmètre du terrain y compris tranchée commune.

- 18.4 Eaux pluviales : raccordement au tout à l'égout.

19 PANNEAUX SOLAIRES

Panneaux solaires en 3 parties de 4.30 m² chacun pour la production d'eau chaude sanitaire.

Localisation : Toiture inaccessible au dessus du garage, côté sud.

20 ESPACES VERTS

- 20.1 Intégration de plantes exotiques type phoenix, cycas et palmiers.

- 20.2 Parcelle engazonnée.

VILLA LISA

LYCEE DENIS DIDEROT - MARSEILLE

N°	Description	Date

Pascal Esteban

Projet Formation Revit
2016 - Module Initiation

Descriptif sommaire

Numéro du projet	4
Date	Mars 2017
Dessiné par	Auteur
Vérifié par	Vérificateur

A3 10

Echelle