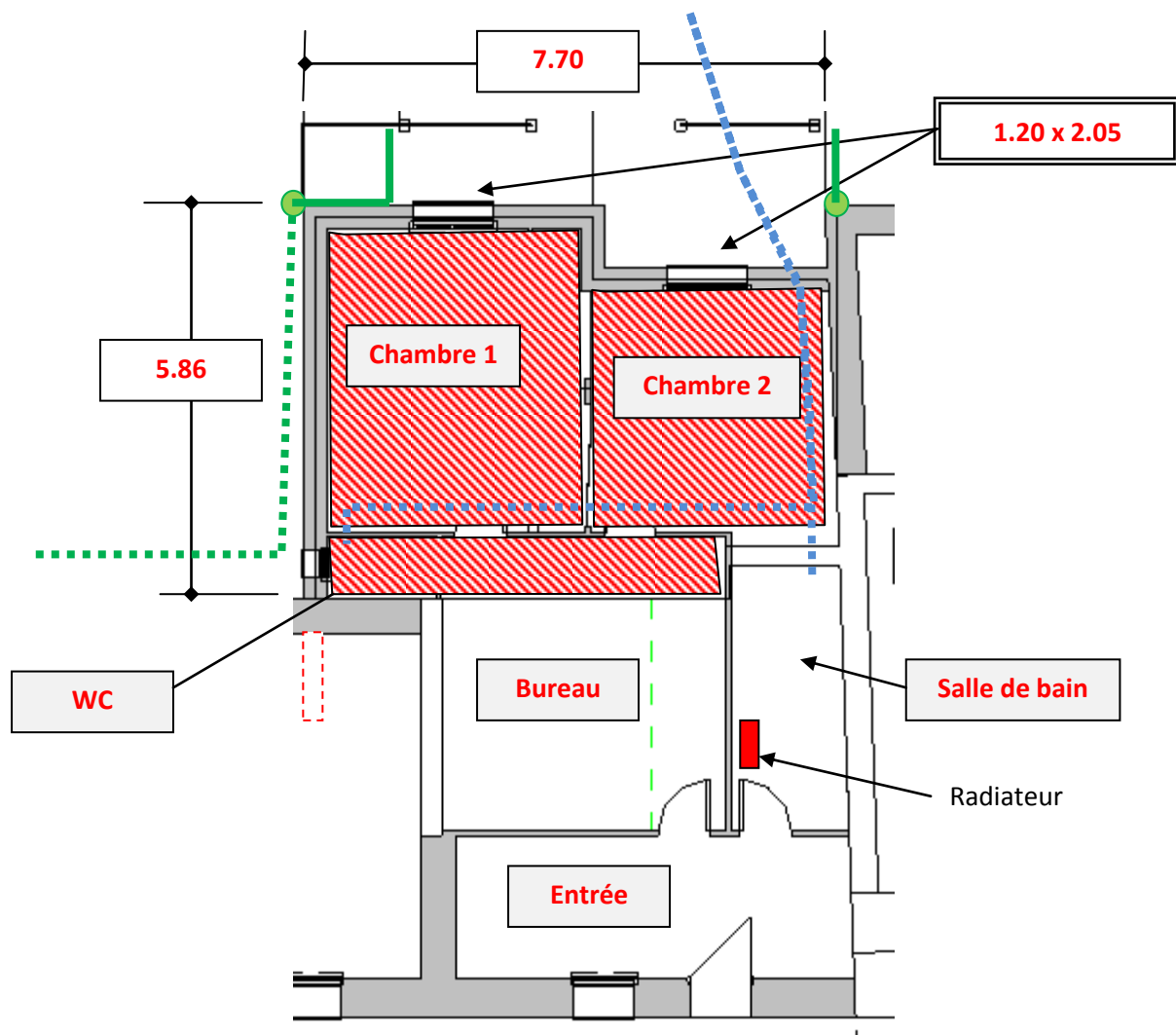


Document de synthèse n°1 : Informations sur le projet et relevés de cotes

- ✚ Sur le plan suivant, indiquer les longueurs en remplissant les rectangles. Les cotes seront à mettre en cm pour les cotes inférieures à 1 m et en m pour les cotes supérieures à 1 m.



- ✚ Indiquer dans les cases grises la fonction des locaux (WC, Salle de bain, ...) **OK**
- ✚ Indiquer la taille des porte-fenêtres dans l'encadré à double trait en la notant Largeur x Hauteur. **OK**
- ✚ Donner la pente des toits : ...pente =**25.87**.....% =**14,5**.....degrés.**OK**
- ✚ Relever sur une des vues de côté la hauteur de façade niveau gouttières : ...H = ...**2.40 m** **OK**.....
- ✚ Hachurer en rouge la zone qui est à 0.44 par rapport à l'entrée. Voyez-vous une différence entre le fichier .rvt et le fichier Pdf à ce niveau. **OK oui, le bureau est aussi à 0,44 quasi entièrement**
- ✚ Tracer en pointillés bleus le réseau d'eaux usées allant vers la fosse sceptique. Donner les diamètres utilisés.**OK DN 40 et DN 100 en PVC**
- ✚ Tracer en vert le réseau d'eau pluviale : un point pour les retombées, des traits pleins pour les gouttières et des pointillés pour les réseaux enterrés. **OK**
Déterminer si l'isolation est une ITI ITE ou ITC. Donner l'épaisseur d'isolant et le matériau employé.
Type d'isolation : ...isolant **rigide** (polystyrène).... Epaisseur : e =**14**.... Cm
- ❖ Donner les valeurs du U du mur ainsi que de son R : U = ...**0,25**.... W/m.K soit R = ...**4**....m.K/W
- ✚ Expliquer pourquoi la partie de mur en rouge pointillés ne peut être en dur : donner une solution pour cette paroi : **Elle est en appui sur l'ancienne toiture : mur léger en ossature bois recouvert de bardage bois**.....
- ✚ Vue l'orientation, quels sont les impacts de l'avancée sur les chambres ? **du soleil le matin mais très vite de l'ombre – Abrisé de la pluie car dos aux vents dominants et avancée**
- ✚ Quel sont les matériaux utilisables pour l'alimentation des radiateurs de l'agrandissement ?
.....**Canalisation souple en PE ou multicouches**....

A rendre à la fin de la séance n°4

✚ Vous devez organiser le chantier en ordonnant les différentes phases. Voici les phases du chantier dans le désordre :

Couverture	Mur parpaings, linteaux et chaînages	Dalle béton sur terre plein	Charpente et ossature métallique	Placo 10+150 mappé	Passage câbles électrique en toiture et murs
Passage canalisations multicouches	Excavation	Baies et porte-fenêtres	Enduit extérieur	Parquet plaqué et plinthe	Prises électriques et luminaires
Peintures	Pose des planelles pour coulage dalle	Toilettes et radiateurs	Isolation toiture	Coulage fondations	Chappe flottante
2 Rangs parpaings pleins+mortier anti remontée	Isolation sol en Polystyrène extrudé	Drain avec géotextile et graviers	Regards et PVC eau pluviale	Réseau évacuation eaux usées	Plafond placo

1 Excavation	2 Réseau évacuation eaux usées	3 Coulage fondations	4 2Rangs parpaings pleins+mortier anti remontée	5 Pose des planelles pour coulage dalle	6 Dalle béton sur terre plein
7 Drain avec géotextile et graviers	8 Regards et PVC eau pluviale	9 Mur parpaings, linteaux et chaînages	10 Charpente et ossature métallique	11 Couverture	12 Baies et porte-fenêtres
13 Isolation sol en Polystyrène extrudé	14 Chappe flottante	15 Passage câbles électrique en toiture et murs	16 Passage canalisations multicouches	17 Placo 10+150 mappé	18 Isolation toiture
19 Plafond placo	20 Prises électriques et luminaires	21 Toilettes et radiateurs	22 Parquet plaqué et plinthe	23 Peintures	24 Enduit extérieur

✚ Identifier dans cet ordonnancement les moments où le chantier passe « Hors d'eau » par un trait vertical rouge de séparation et « Hors d'air » par un trait vertical vert.

✚ Pour les termes en vert gras, donner les autres solutions proposées pour le maître d'ouvrage.

- **Dalle béton sur terre plein** : sur Vide sanitaire
.....
.....
- **Placo 10+150 mappé (ITI de toute manière)** : Placo sur ossatures métallique, isolant collé doublage brique
.....
- **Passage canalisations multicouches** : Cuivre, acier, PER.....
- **Ecran HPV toiture** : Voliges, liteaux sans écran.....
- **Drain avec géotextile et graviers** : Ecran MS et cailloux pour drainage naturel
.....

✚ Pour la réalisation du mur en parpaings, les données techniques à prendre en compte pour le chiffrage sont :

- Tarif public pour un parpaing : 0.76 € TTC/unité
- Acier de chaînage et linteau : 16 € TTC la barre de 6 m en 4x10mm ou 3x10mm
- Taille d'un parpaing : 50 x 25 x ep 20 soit 8 parpaings au m² ou 50 x 20 x ep 15 soit 10 parpaings au m²
- Sac de mortier : 9.90 € TTC le sac
- Consommation en mortier : 1 sac pour 2 m²
- Remise du fournisseur pour les matériaux sur prix publics : 30 %

✓ Calculer la surface de parpaings à monter.

..... **S₂₀ = 35.6 m²..... S₁₅ = 14.2 m².....**

✓ Calculer les mètres linéaires de chaînages tous confondus horizontaux ou verticaux (même tarif)

..... **L_{chaînage} = 48.9 m.....**

✓ Calculer le prix public total TTC de fournitures pour la construction du mur en parpaings.

..... **C_{mur} = 441.7 € TTC.....**

- Production d'un maçon pour mur en parpaing : 10 m² par jour hors chaînage (7,5h/jour)
- Compter 2h par linteau (mise en place coffrage et soutien, ferrailage et béton)
- Compter 15 min/m de chaînage
- Coût horaire d'un maçon : 28 € TTC/ heure (coût entreprise)

✓ Calculer le temps total de montage pour les parpaings

..... **Tps_{parpaings} = 37.35 h.....**

✓ Calculer le temps total pour le montage des chaînages et des linteaux.

..... **Tps_{linteaux et chaînages} = 18.2 h.....**

✓ En déduire le coût de la main d'œuvre pour l'entreprise

..... **C_{Entreprise} = 1555.4 € TTC.....**

- Frais Généraux et Improductifs de l'entreprise : Coefficient FG = 1.25 Soit 25% à rajouter sur la fourniture et le coût de main d'œuvre de cette partie du projet
- Marge bénéficiaire sur ce genre de projet : Coefficient Bénéfice et Aléas = 1.30 (Soit +30%)

✓ En déduire le montant total HT pour le mur à noter sur le devis en détaillant le calcul effectué ainsi que le résultat final :

..... **C_{final HT} = (C_{Entreprise} + C_{mur}) / 1.20 X 1.25 X 1.3**

Soit : **C_{final HT} = 2704.4 € HT.....**

✚ Rappeler quels peuvent être les frais généraux d'une entreprise :

..... **Electricité des locaux de l'agence, internet, location locaux, chauffage.....**

..... **Salaires secrétaire, chargé d'étude et gérant (improductifs).....**

✚ Rappeler qui sont les improductifs et la raison de cette appellation pas toujours heureuse.

..... **Car ils ne sont pas visibles directement sur le devis excepté si frais d'étude pour chargé d'étude : on doit donc ponctionner une part du chantier pour payer leur travail qui lui, est bien réel !.....**

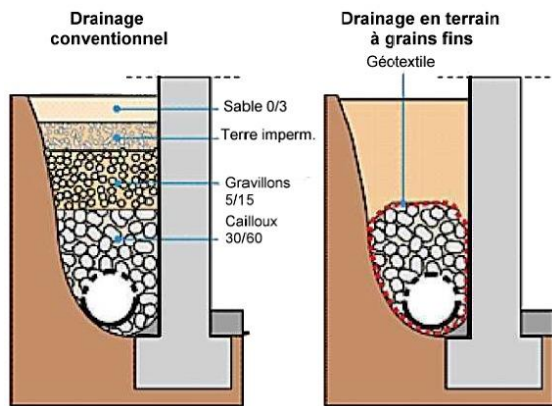
Commencer avant la fin de la 4^{ème} séance les mêmes opérations pour l'ensemble des intervenants dans le projet et noter leur coût dans le tableau du document de synthèse n°3.

A rendre à la fin de la séance n°6

De la même manière que sur le *Document de synthèse n°2*, remplir le tableau suivant permettant d'obtenir le chiffrage final. Il est à noter que sur le devis, vous devez faire apparaître les coûts HT et la TVA en fin de devis.

N° Phase	Détails	Fournitures (€ HT)	MO (€ HT)
1	Excavation		
2	Réseau évacuation eaux usées		
3	Coulage fondations		
4	2Rangs parpaings pleins+mortier anti remontée		
5	Pose des planelles pour coulage dalle		
6	Dalle béton sur terre plein		
7	Drain avec géotextile et graviers		
8	Regards et PVC eau pluviale		
9	Mur parpaings, linteaux et chaînages	598.1	2106.3
10	Charpente et ossature métallique		
11	Couverture		
12	Baies et porte-fenêtres		
13	Isolation sol en Polystyrène extrudé		
14	Chappe flottante		
15	Passage câbles électrique en toiture et murs		
16	Passage canalisations multicouches		
17	Placo 10+150 mappé		
18	Isolation toiture		
19	Plafond placo		
20	Prises électriques et luminaires		
21	Toilettes et radiateurs		
22	Parquet plaqué et plinthe		
23	Peintures		
24	Enduit extérieur		
Total HT			
TVA (20%)			
Total TTC			

ANNEXE : INFORMATIONS PERMETTANT LA REALISATION DU CHIFFRAGE POUR LES AUTRES INTERVENTIONS



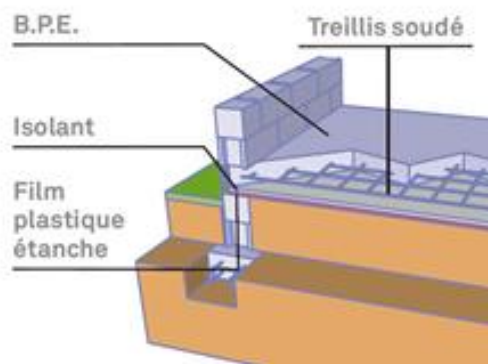
✚ Fondations, dalle et drainage :

Location Pelle 2,8t : 320 € TTC/jour
Gravier : 23 € TTC le m³

Ratio pour une personne / une machine :

- ✓ Excavation Fondations : 10 ml / heure
- ✓ Mise en place géotextile drain : 5 ml / heure
- ✓ 60 litres de gravier au mètre

La mise en place des aciers de fondation et le coulage des fondations prennent une demi-journée



- du polyane, sismiques 1
- ✓ Pour les conditions équipées
- ✓ Pose du
- ✓ Mise en
- heure

- ✓ Mise en place regards et PVC pour écoulement eau pluviale : 4 h

- ✓ Remblaiement, tassage, mise en place
- mise en place du treillis (pour zones et 2) : 5 m² / heure
- coulage des fondations et de la dalle, les d'accès imposent une la livraison par toupie d'une pompe.
- polystyrène expansé sur dalle : 10 m² / heure
- place de la chape épaisseur 5cm : 2.5 m²/

✚ Charpente : les pannes seront posées sur les murs extérieurs et en appui sur le mur intérieur créant les placards. L'avantage est de réduire les portées de pannes donc les coûts et l'épaisseur des pannes.

- ✓ Pose de la charpente et poteaux galva : compter 1 journée à 2 personnes
- ✓ Sous-traitance pour les 4 poteaux galva : devis à 950 € TTC (ne pas appliquer de remise car sous-traitant)
- ✓ Pose des pannes : espacement de 1 m 50 maxi
- ✓ Pose des chevrons 8x10 : espacement de 60 cm maxi

✚ Complexe Placo-Isolant mappé sur mur et placo simple sur fourrures pour le plafond HSP = 2.70 m :

- ✓ Compter 7.5 m² / h (environ 3 plaques comptant livraison, collage, passages câbles)
- ✓ Bandes : un total de 10 m² / heure pour les 3 passes
- ✓ Du placo simple sera collé sur les faces de la séparation des chambres.
- ✓ Pour la pose du plafond, compter 2.5 m² / heure (environ 1 plaque comptant pose des fourrures sur pannes, fixation avec lève plaques, passages câbles)

✚ Electricité : utiliser la norme NFC1500 bien détaillée sur le site de la marque HAGER (<http://www.hager.fr/professionnels/normes/norme-electrique-nf-c15-100/123.htm>) pour avoir le nombre de prises et points pour l'éclairage, la taille des câbles (3x1.5mm² ou 3x2.5mm²) et le nombre de disjoncteurs.

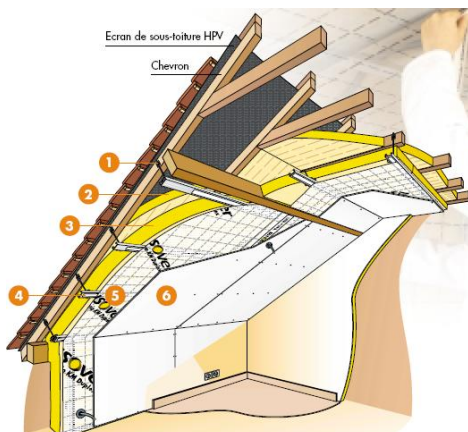
- ✓ Compter 8 h pour passer tous les câbles et branchement au tableau situé à droite de la porte d'entrée en entrant dans la maison

✚ Chauffage et eau froide :

- ✓ Radiateurs eau chaude de 500W dans les chambres et l'espace bureau. Reprise sur le radiateur de la salle de bain.
- ✓ Compter 8 h pour les 4 radiateurs et raccords en multicouches. Pour un gros projet, on aurait utilisé un ratio au mètre linéaire.
- ✓ Pour l'alimentation des toilettes avec reprise sur eau froide de la salle de bain : 2 h

Isolation :

- ✓ Assurée par le complexe Placo+polystyrène mappé pour les murs, on choisira de la laine de verre en vrac sur le plafond des chambres si la hauteur est suffisante et un doublé entre chevrons de 70 mm plus du rouleau de 150 mm contre les chevrons.
- ✓ Compter 5 m² / heure



Toiture :

- ✓ Pose des tuiles GR13 (environ 13 au m²) : compter 2 m² / heure à 2 ouvriers comptant la pose des liteaux, de l'écran HPV et des tuiles, l'étanchéité des noues et des jointures mur/toit par solins, la pose et le scellement des tuiles faîtières et de rive ainsi que les gouttières.
- ✓ Pour les liteaux : respecter la ventilation entre le HPV et les tuiles. Le pureau vaut 36,5 cm



Baies :

- ✓ Compter 2 h à 2 ouvriers par baies (Porte fenêtres) comptant : déballage, étanchéité et pose en applique, réglage et joint supplémentaire pour une meilleure étanchéité.
- ✓ Compter 1 h à 2 ouvriers pour la petite fenêtre.

Parquet plaqué et plinthe :

- ✓ Compter 2 m² / heure comptant la pose d'une sous-couche acoustique, la pose du parquet et des plinthes.

Peinture :

- ✓ Compter 5 m² / heure comptant la préparation du support, la protection du sol et la peinture

Enduit extérieur :

- ✓ Compter 6 m² / heure comptant la finition grattée sur les murs et talochée sur les contours de fenêtre. en enduit monocouche ton pierre et ton orangé.