

LOT N° 02 - GROS ŒUVRE

02.01 INFRASTRUCTURE

02.01.1 FONDATIONS

Les travaux de fondations comprendront les étapes successives ci-après :

- Fouilles (Lot n° 1 TERRASSEMENT VRD)
- Coulage des puits, semelles et longrines.

02.01.10 Gros béton sous semelles

Sous toutes les semelles de fondations en béton armé, il sera exécuté un remplissage des fouilles en gros béton dosé à 200kg/m³. Epaisseur à définir pour assise au bon sol à -1.50 / -2.00 m par rapport au sol fini.

Localisation :

- Sous les semelles de fondations.

Mode de métré :

- Gros béton : m³

02.01.11 Semelles de fondations

Au dessus du gros béton, réalisation des semelles isolées d'épaisseurs 30 cm en béton armé dosé à 350 kg/m³ y compris coffrage et armatures.

Le coffrage des semelles sera du type ordinaire.

L'offre comprendra toutes les armatures et attentes nécessaires.

Localisation :

- Sur l'ensemble des puits du gros béton.

Mode de métré :

- Béton : au m³
- Coffrage : au m²
- Acier HA : au kg

02.01.12 Longrines

Réalisation de longrines en béton armé coulées en place ou préfabriquées avec sujétions de liaison au droit des puits. Section selon plan BA pour support des maçonneries du rez-de-chaussée.

Béton dosé à 350 kg/m³.

Coffrage pour parement ordinaire.

Armatures HA et attentes. Scellements d'armatures dans les semelles.

Localisation :

- Au droit des murs en élévation et mur de refend.

Mode de métré :

- Béton : au m³
- Coffrage : au m²
- Acier HA : au kg

02.01.13 Remontée capillaire

Mise en œuvre d'un barrage aux remontées d'eau, comprenant une arase étanche de type SIKA ou béton hydrofuge.

Localisation :

- Assise du premier rang des briques POROTHERM ou parpaings pleins (murs en élévation).

Mode de métré :

- ml

02.01.14 Protection des soubassements enterrés

Mise en œuvre de deux couches de produits bitumineux jusqu'à la sortie des terres, tracé soigné suivant le profil des aménagements extérieur.

Localisation :

- Longrines enterrées

Mode de métré :

- m²

02.01.2 DALLAGE

02.01.21 Préparation sous dallage béton

02.01.21a Feutre non tissé géotextile

Fourniture et pose de feutre non tissé géotextile 100% polyprène type BIDIM ou équivalent.
Y compris toutes coupes, chutes, recouvrements, relevés, toutes sujétions de mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant.

Localisation :

- Sous dallage sur emprise du bâtiment.

Mode de métré :

- Au m² mis en œuvre mesuré sans recouvrement.

02.01.21.b Remblaiement en grave naturelle 0/80

Fourniture et mise en œuvre de gravier tout venant comprenant :

- Le chargement, transport et mise à pied d'œuvre de matériaux drainant en grave naturelle 0/80.
- Le nivellement et le compactage des fonds de forme d'une couche de 25 cm d'épaisseur.

Localisation :

- Sous dallage sur emprise du bâtiment.

Mode de métré :

- Au m³.

02.01.21.b Couche de réglage 0/31.5

Fourniture et mise en place d'une couche de réglage en gravier de 0/31.5 d'épaisseur 25 cm y compris :

- Réglage du fond de forme.
- Transport, manutention, épandage, compactage soigné.

Localisation :

- Sous dallage sur emprise du bâtiment.

Mode de métré :

- Au m² suivant épaisseur.

02.01.22 Dalle en béton armé y compris :

02.01.22a Film polyane

Film polyane de 200 μ d'épaisseur posé sur couche de réglage y compris relevé contre tous les émergences de 0.15 m environ. Les joints seront largement recouverts et donnant entière satisfaction du point de vue étanchéité.

Localisation :

- Sous dallage sur emprise du bâtiment.

Mode de métré :

- m²

02.01.22b Isolant polystyrène

Isolant polystyrène extrudé type UNIMAT SOL SUPRA, épaisseur 80 mm, R = 2.35 m² k/W.

Localisation :

- Sous dallage sur emprise du bâtiment.

Mode de métré :

- m²

02.01.22c Dalle en béton armé

Dalle en béton armé coulée sur le complexe décrit ci dessus, épaisseur 13 cm, comprenant :

- Armatures par treillis soudés y compris calage et écarteurs.
- Béton dosé à 350 kg/m³.
- Dessus finition surfacée à l'hélicoptère pour recevoir le revêtement de sol.
- Joint périphérique réalisé par une bande de polystyrène de 30 mm sur la hauteur de la dalle.

Localisation :

- Sur emprise du bâtiment dans œuvre (entre les longrines).

Mode de métré :

- Aciers : Au kg
- Béton : m² selon épaisseur.

02.02 SUPERSRUCTURE

02.02.01 Mur en élévation pour façades

Maçonneries exécutées en briques type POROTHERM GF R20 Th+ ou équivalent, résistance thermique $R \geq 1.32 \text{ m}^2 \text{ k/W}$.

Ces briques seront posées en maçonnerie roulée au mortier pour joint mince POROTHERM suivant les prescriptions du fabricant et avis technique.

L'assise du premier rang de briques est réalisée sur un lit de mortier traditionnel conformément au DTU 20.1.

En cas de coupure de capillarité en rez-de-chaussée, le mortier sera hydrofugé.

La mise en œuvre comprend l'utilisation de tous les accessoires POROTHERM (Linteaux, chaînage verticaux et horizontaux, planelles,...) et toutes les liaisons et découpes avec soin.

Localisation :

- Murs de façades du rez-de-chaussée et de l'étage.

Mode de métré :

- m^2

02.02.02 Mur de refend en blocs à bancher

Réalisation de mur en bloc à bancher, épaisseur 20 cm, y compris incorporation armature, suivant étude structure et remplissage béton dosé à 350 kg/m^3 .

Localisation :

- Mur de refend entre les logements du rez-de-chaussée et de l'étage.

Mode de métré :

- m^2

02.02.03 Chainages et raidisseurs verticaux

Suivant étude béton et indications des plans, il sera exécuté partout où nécessaire des chaînages verticaux formant raidisseurs dans les murs.

Localisation : selon plans et notamment :

- Ensemble des murs

Mode de métré :

- ml

02.02.03 Chainages et raidisseurs horizontaux

Suivant étude béton et indications des plans, il sera exécuté partout où nécessaire des chaînages horizontaux formant raidisseurs dans les murs.

Localisation : selon plans et notamment :

- Ensemble des murs, nombre 2 à prévoir sur la hauteur.

Mode de métré :

- ml

02.02.04 Plancher semi-préfabriqué

Plancher semi préfabriqué avec des entrevous béton et poutrelles précontraintes 16 + 6.

Mise en œuvre suivant plan BA.

Epaisseur selon portée, minimum. 20 cm, déterminée par l'étude béton.

L'épaisseur de la dalle de compression devra tenir compte du passage des fourreaux

Béton dosé à 350 kg/m^3

Ferrailage suivant étude BA, incluant toutes sujétions : de poutres, de trémies...

Les plans de calepinage des planchers poutrelles hourdis seront à fournir avant pose. Les trémies et les réservations devront être repérées.

Localisation :

- Ensemble des planchers d'étages des pavillons.

Mode de métré :

- m^2

02.02.05 Poteaux:

Béton dosé à 350 kg/m³

Ferrailage suivant étude BA

Dimensions suivant plans, poteaux carrés.

Parement soigné, aucun bullage ne sera admis pour les poteaux qui doivent pouvoir rester bruts, aussi un ragréage de finition de ceux-ci est à prévoir.

Localisation :

- Suivant plans et suivant étude béton.

Mode de métré :

- Béton : au m³
- Coffrage : au m²
- Acier HA : au kg

02.02.06 Poutres

Béton dosé à 35.kg/m³

Ferrailage suivant étude BA

Dimensions suivant plans

Parement soigné apte à recevoir le parement de surface (prévoir un ragréage des surfaces vues).

Retombée minimum (suivant calcul) en partie habitable.

Localisation :

- Suivant plans et suivant étude béton.

Mode de métré :

- Béton : au m³
- Coffrage : au m²
- Acier HA : au kg

02.02.07 Ouvrages divers

02.02.07a Appuis de fenêtres

Réalisation d'appuis de baies comprenant :

- Appuis en béton armé coulés en place.
- Pente de 15% mini sur l'extérieur, avec rejingot.
- Finition soignée lisse par glacis ciment.

Localisation :

- au droit des châssis et ensembles menuisés du bâtiment

Mode de métré :

- ml

02.02.07b Seuils sous portes

Fourniture et mise en œuvre de seuils comprenant :

- Seuils en béton armé, coulés en place.
- Pente sur l'extérieur
- Finition soignée lisse par glacis ciment et nez de marche arrondis au fer.

Localisation :

- au droit des portes extérieures du bâtiment

Mode de métré :

- ml