
CONSTRUCTION D'UN ATELIER GARAGE

NOTICE DESCRIPTIVE SUCCINCTE

Le terrain

Ce projet de construction d'un atelier garage est entouré d'habitations, à . Il est situé sur la parcelle cadastrale .

Le terrain se déploie en direction sur environ m pour environ m de large soit une superficie d'environ m².

La construction prévue sera accolée au Nord Est à une bande d'environ 1.20m en copropriété avec droit de passage qui dessert le terrain voisin. La distance d'implantation par rapport à la voie publique est de m.

Actuellement engazonnée, la parcelle ne sera pas modifiée pour l'implantation du garage. L'accès au terrain se fait actuellement par la rue et sera conservé et l'ensemble de la surface non bâtie restera engazonnée.

Le projet

Situé en partie de la parcelle, le garage sera ouvert au Nord-ouest d'une porte , de fenêtres et d'une porte.

Les portes donneront sur une partie spécifiquement dédié au d'une voiture. Un recoin au éclairé par deux fenêtres sera à usage d' .

L'aspect architectural du garage ainsi que son orientation sur le terrain sont définis en regard des constructions environnantes et de manière à respecter et à s' à cet environnement bâti ainsi qu'au paysage semi urbain.

La hauteur maximale du garage par rapport au terrain naturel sera de m.

La construction prévue reprendra ainsi les codes de l'architecture des garages locaux : le toit sera une toiture protégée par des gravillons. Les murs recevront en finition un enduit grain fin de couleur pierre. Les menuiseries et porte du garage seront en blanc.

L'ensemble des matériaux utilisés seront donc les mêmes que ceux du garage voisin.

Ainsi réalisé, le garage s'inscrira en continuité par rapport à son et, par son aspect architectural, sa volumétrie, les matériaux et les couleurs choisis, il s'insérera au mieux dans son paysage.