

Annexes

Document 1 : La surface habitable

Définie à l'article R. 111-2 du Code de la construction et de l'habitation, la surface habitable représente la somme des surfaces de plancher de chaque pièce à laquelle il faut retirer les surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.

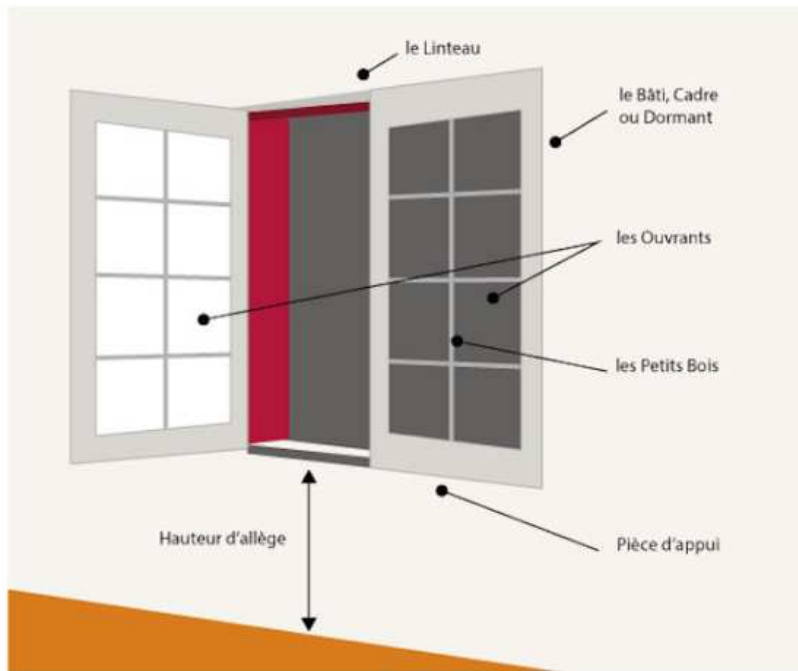
Ne doivent pas être pris en compte dans ce calcul les combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux n'atteignant pas au minimum 1,80 mètre de hauteur.

Extrait du site : <https://www.dph-expertise.fr/surface-habitable-i18.html>

Document 2 : Le plan du RDC de la maison



Document 3 : Le vocabulaire de la fenêtre



- Le **linteau** correspond à la partie située au-dessus de la fenêtre
- L'**allège** est la partie située sous la fenêtre (l'allège est importante afin de déterminer la hauteur de la poignée)
- Le **cadre** (aussi appelé bâti ou dormant) est le contour de la partie mobile de la fenêtre

Extrait du site : <https://www.clikstore-menuiserie.com/blog/comment-prendre-les-mesures-pour-vos-menuiseries--n3>

Document 4 : Allège de fenêtre

L'allège est l'espace situé entre le sol et la fenêtre. Dit autrement, il s'agit de la partie de mur qui se situe sous la fenêtre. Selon le cas, l'allège peut être menuisée (vitre fixe sous la fenêtre) ou maçonnerie (mur sous la fenêtre). L'allège ne doit pas être confondue avec l'imposte qui se trouve, quant à elle, au-dessus de la fenêtre.

Dans le cas où la partie fixe qui se situe en dessous de la fenêtre est composée d'un mur, on parle de mur d'allège. En revanche, si elle est composée d'une vitre fixe, on parlera plutôt d'allège vitrée, ou menuisée.

Si vous vous apprêtez à changer vos fenêtres, il vous faudra connaître la hauteur de l'allège et l'indiquer à l'artisan qui réalisera les travaux. Cette hauteur permettra en effet de déterminer la position de la poignée dont sera équipée la nouvelle fenêtre.

En optant pour le mur d'allège, l'espace est optimisé. Il est par exemple possible de poser un radiateur en dessous de la fenêtre pour compenser les pertes de chaleur liées à l'installation vitrée. C'est pour cette raison qu'on dit poser un radiateur en allège.

Extrait du site: <https://artisan-vitrier-paris.fr/guide-aoz/allege-fenetre.php>