**PRÉSENTATION DU PROJET :**

Il s’agit de la construction d’une nouvelle mairie et d’un centre de loisirs.

Adresse : 10, avenue de la Beauronne à AGONAC 24460.

Référence cadastrale : **1521.** Ce nouvel établissement recevant du public (ERP) est composé de deux niveaux :

⭲ au rez-de-chaussée : la **Mairie (à usage de bureaux)**. 375 m².

⭲ à l'étage : le **Centre de Loisirs Sans Hébergement (CLSH)**. 425 m².

**Surface utile** de l'ensemble de la construction : **800 m². SHON** RT**: 880 m²**

**Situation du projet :** Région SUD-OUEST, commune d’AGONAC, département DORDOGNE(24). L’altitude est d’environ 150m. Le terrain est en pente.

**Choix architecturaux, choix des processus de réalisation et des matériaux employés :**

**🢬 Relation construction / environnement immédiat :**

Assisté de l’architecte, le maître de l’ouvrage a su gérer, dans ses solutions et définitions   
 architecturales choisies :

- l’avantage de la parcelle, avec la caractéristique topographique, en rendant accessibles les   
 2 niveaux de plain-pied.

- l’utilisation des opportunités offertes par ce site, en privilégiant le point de vue de   
 l’observateur vers le château dominant le paysage.

Autre perspective, du monument historique, le visiteur appréciera la vue sur la vallée avec   
 l’intégration de la construction dans le paysage : vue sur la toiture végétalisée, différentes   
 végétations agrémentant terrasses et voies piétonnières avec niveaux décalés.

**🢬 Qualité de l’air**

Solutions retenues pour lutter contre le radon :  
 (*Le radon est un gaz radioactif naturel provenant de la croute terrestre*).

* étanchéité à l’air et à l’eau entre le bâtiment et son sous-sol ;
* imperméabiliser les joints entre le sol et les murs ;
* obturer les vides laissés autour des canalisations traversantes ;

**🢬 Caractéristiques concernant la Règlementation Thermique:**

D’une part, le choix pris pour ce projet est de ne **pas avoir de système de refroidissement,** d’autre part une chaudière à haut rendement labellisée à faible émission de CO2 et CO a été choisie. Une isolation renforcée est prévue.

**🢬 Impact écologique de la construction pendant les travaux et à l’usage,** il est prévu :

* une mise en place de bennes pour le tri sélectif des déchets ;
* des dispositions limitant les nuisances acoustiques et le risque vibratoire ;
* l’utilisation de matériaux classés A+ (très faible émission de **C**omposé **O**rganique **V**olatil), chaque entreprise devra produire les **F**iches de **D**éclaration **E**nvironnementale et **S**anitaire.
* …

**CONSTRUCTION D’UNE MAIRIE ET D’UN CENTRE DE LOISIRS SANS HÉBERGEMENT**

|  |  |
| --- | --- |
| Sommaire **D**ocuments **G**raphiques | |
| **DG 0** | Présentation du projet - Sommaire |
| **DG 1** | Plan de masse |
| **DG 2** | Plan du rez-de-chaussée Mairie |
| **DG 3** | Plan du rez-de-jardin Centre de Loisirs Sans Hébergement |
| **DG 4** | Façade sud-est et façade ouest |
| **DG 5** | Façade sud-ouest et façade nord |
| **DG 6** | Coupe AA |
| **DG 7** | Coupe BB – Coupe CC |
| **DG 8** | Plan de fondation Mairie |
| **DG 9** | Détail mur ossature bois |

1606-TE EE

**DG0**

|  |  |
| --- | --- |
| Sommaire **P**ièces **É**crites | |
| **PE1** | Généralités |
| **PE1 et PE3** | Lot n° 1 : Gros oeuvre |
| **PE3 et PE4** | Lot n° 2 : Toiture- terrasse / Étanchéité |
| **PE5** | Lot n° 3 : Menuiseries extérieures / Occultation / Serrurerie |
| **PE5** | Lot n° 4 : Menuiseries intérieures / Mur ossature bois |
| **PE5, PE6 et PE7** | Lot n° 5 : Plâtrerie / Isolation / Faux-plafond |
| **PE8 et PE9** | Lot n° 6 : Revêtements de sol / Faïence |
| **PE9** | Lot n° 8 : Electricité |
| **PE10** | Lot n°9 : Chauffage / Sanitaire / VMC |

**DG0**