

Journée Enseignement – Présentation

Session 3 – Présentations de thèses professionnelles et Ateliers Pratiques par une sélection de mastèriens du MS BIM Écoles des Ponts ParisTech - ESTP

Édité le
02/12/2020

Pourquoi le pilote B doit-il se transformer avec le déploiement du BIM ? Le BIM dans la maîtrise d'ouvrage des centres commerciaux

Guillaume Isabellon

La captation de cette conférence est disponible sur Culture Sciences de l'Ingénieur à partir du lien suivant : https://eduscol.education.fr/sti/si-ens-paris-saclay/ressources_pedagogiques/edubim-2021-pourquoi-le-piloteb-doitil-se-transformer-avec-le-deploiement-du-bim

THESE PROFESSIONNELLE

POURQUOI LE PILOTE B DOIT-IL SE
TRANSFORMER AVEC LE DÉPLOIEMENT DU
BIM ?

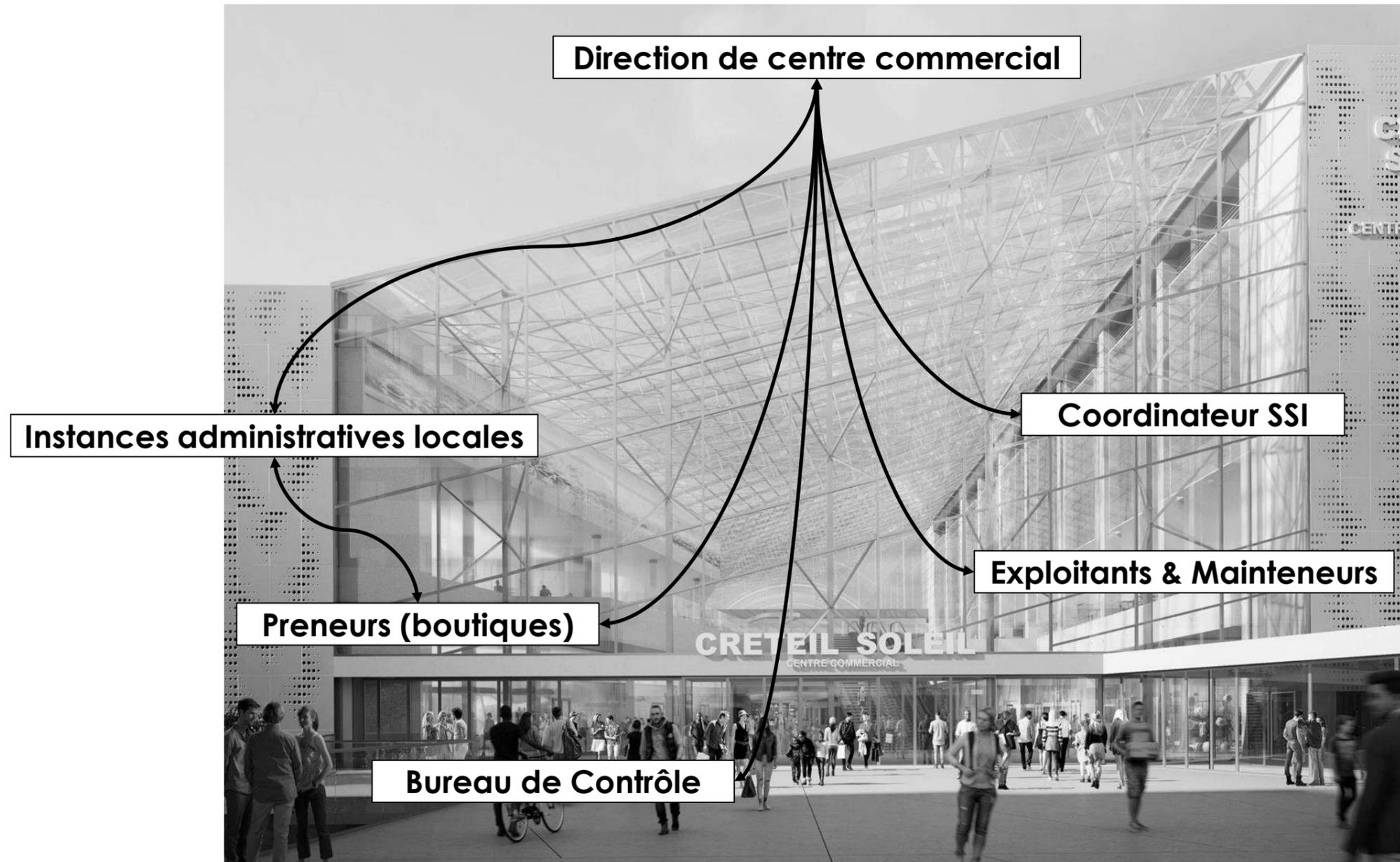
LE BIM DANS LA MAÎTRISE D'OUVRAGE DES
CENTRES COMMERCIAUX

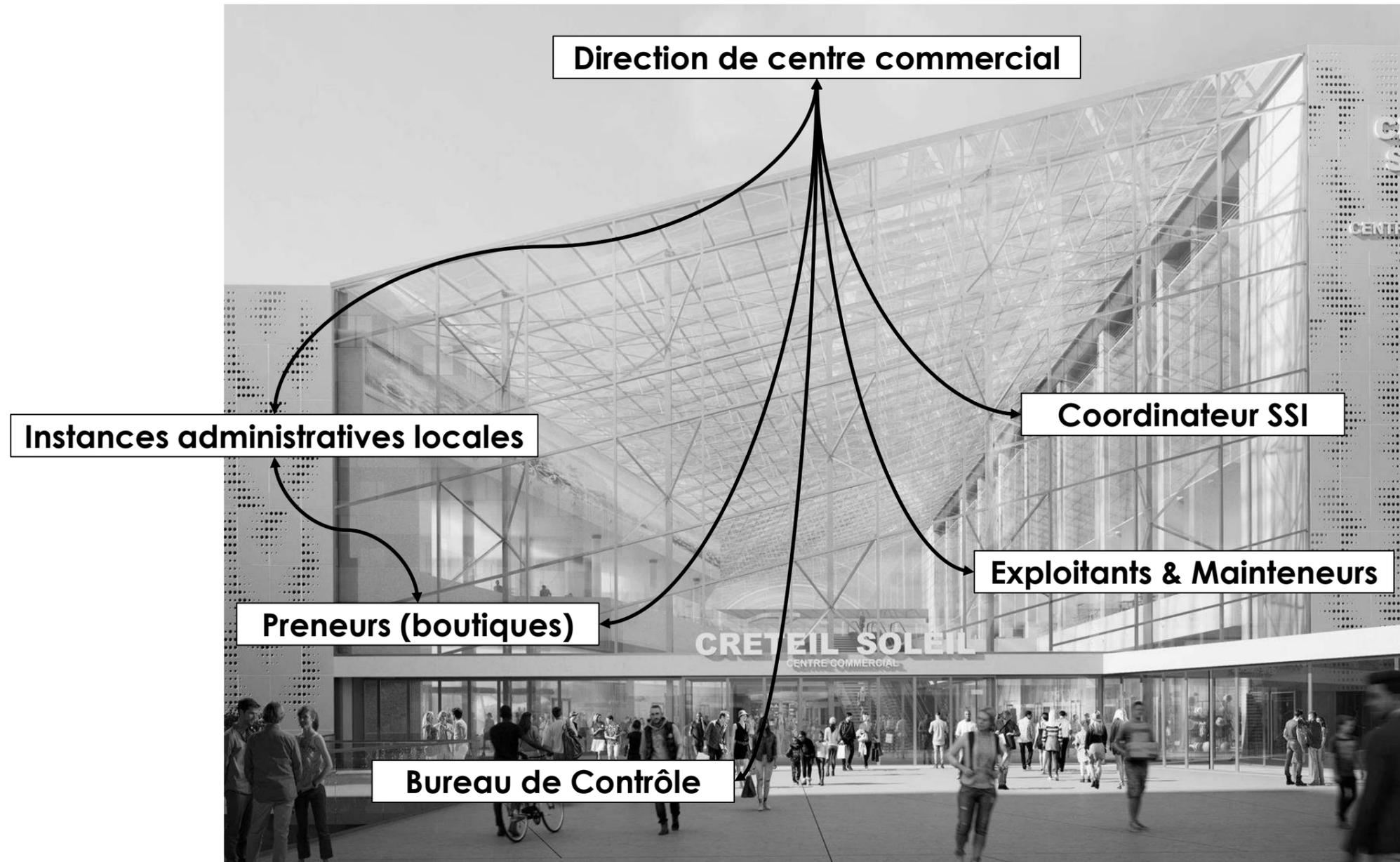
30/11/2021



01

PREAMBULE



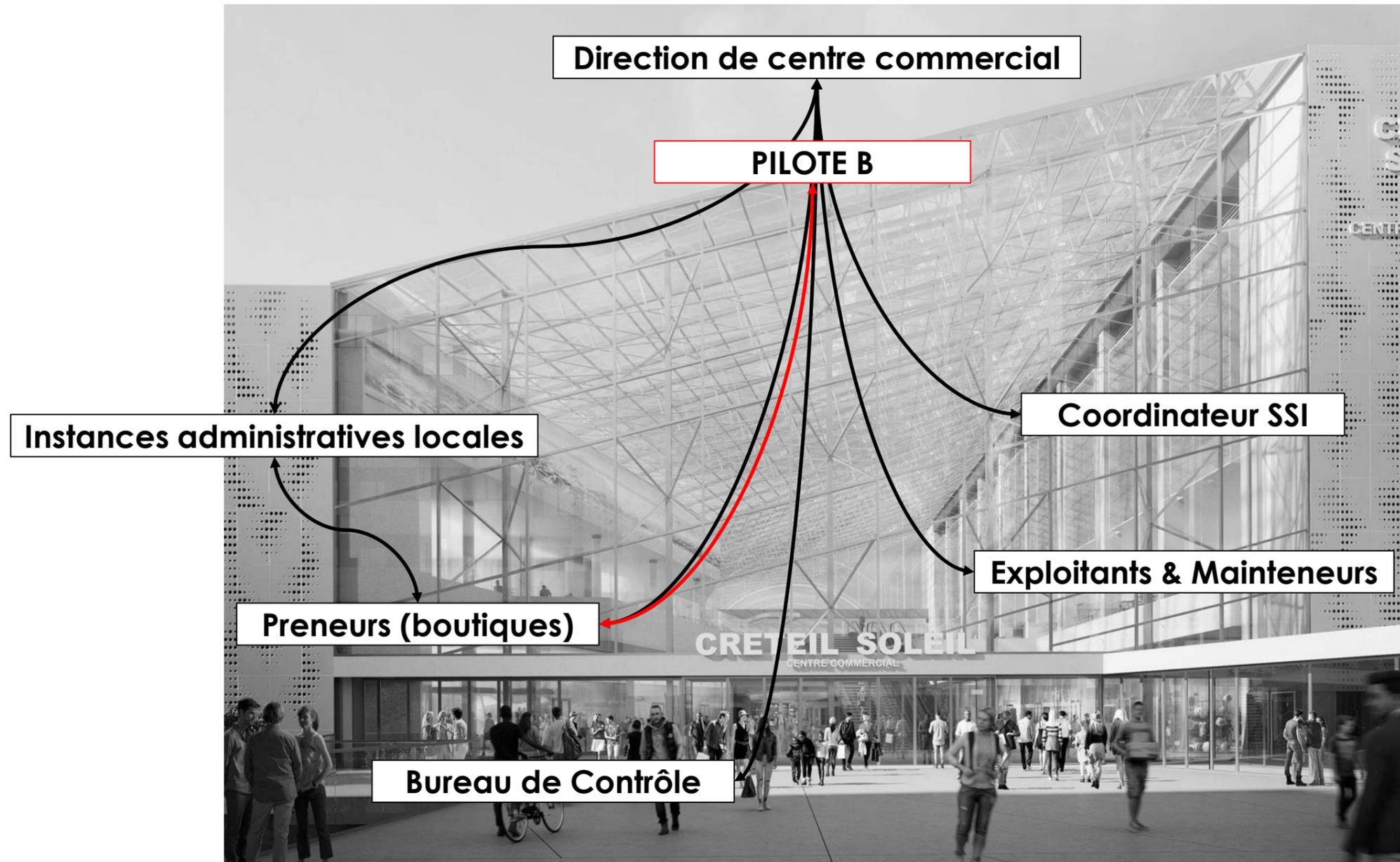


BIM ?



Equipes internes + prestataires externes

Coûts du déploiement du BIM



BIM



Equipes internes + prestataires externes

Coûts du déploiement du BIM

Pourquoi le pilote B doit-il se transformer avec le déploiement du BIM ?

Le BIM dans la maîtrise d'ouvrage des centres commerciaux

02

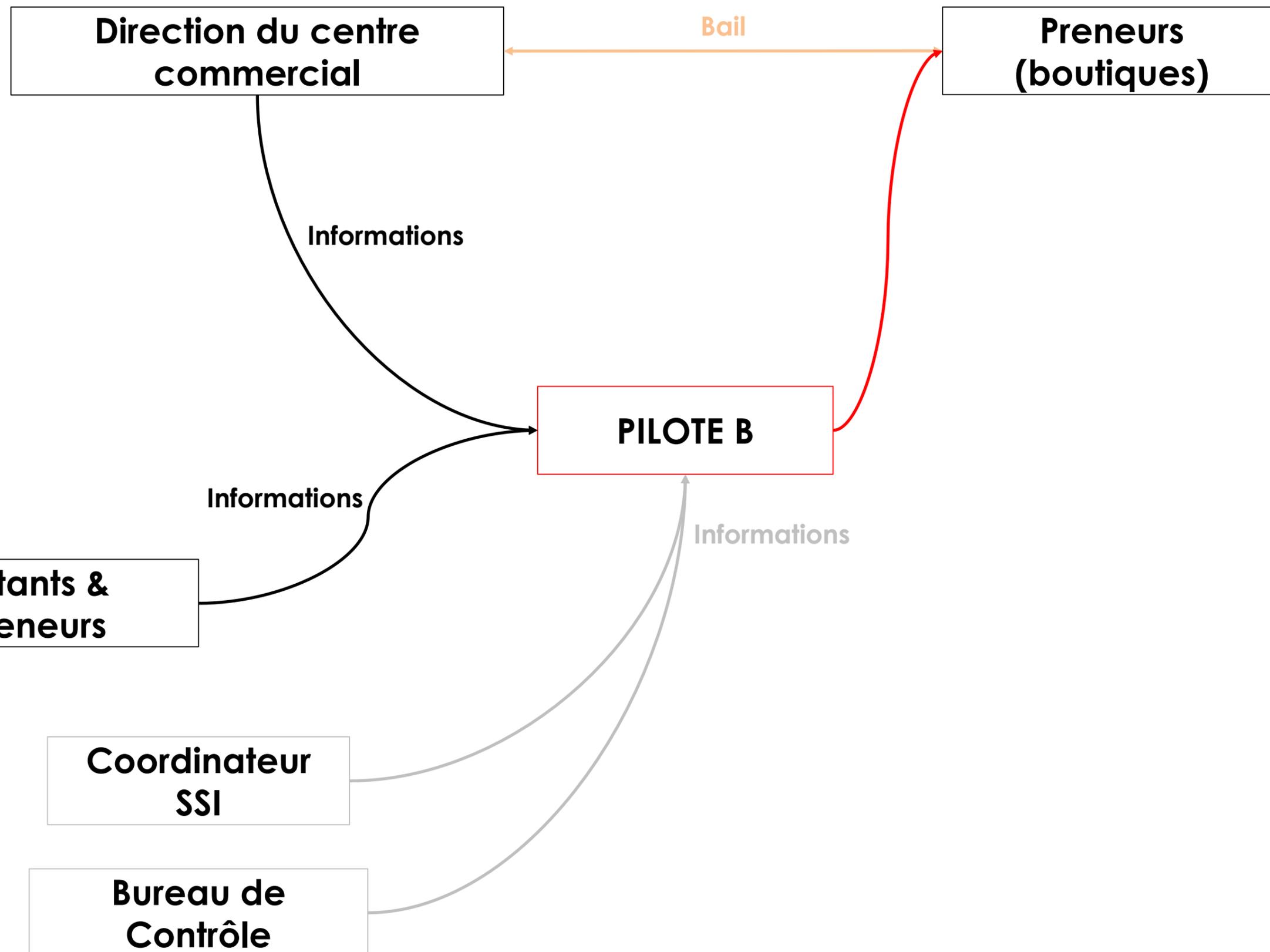
Pilote B : futur acteur BIM

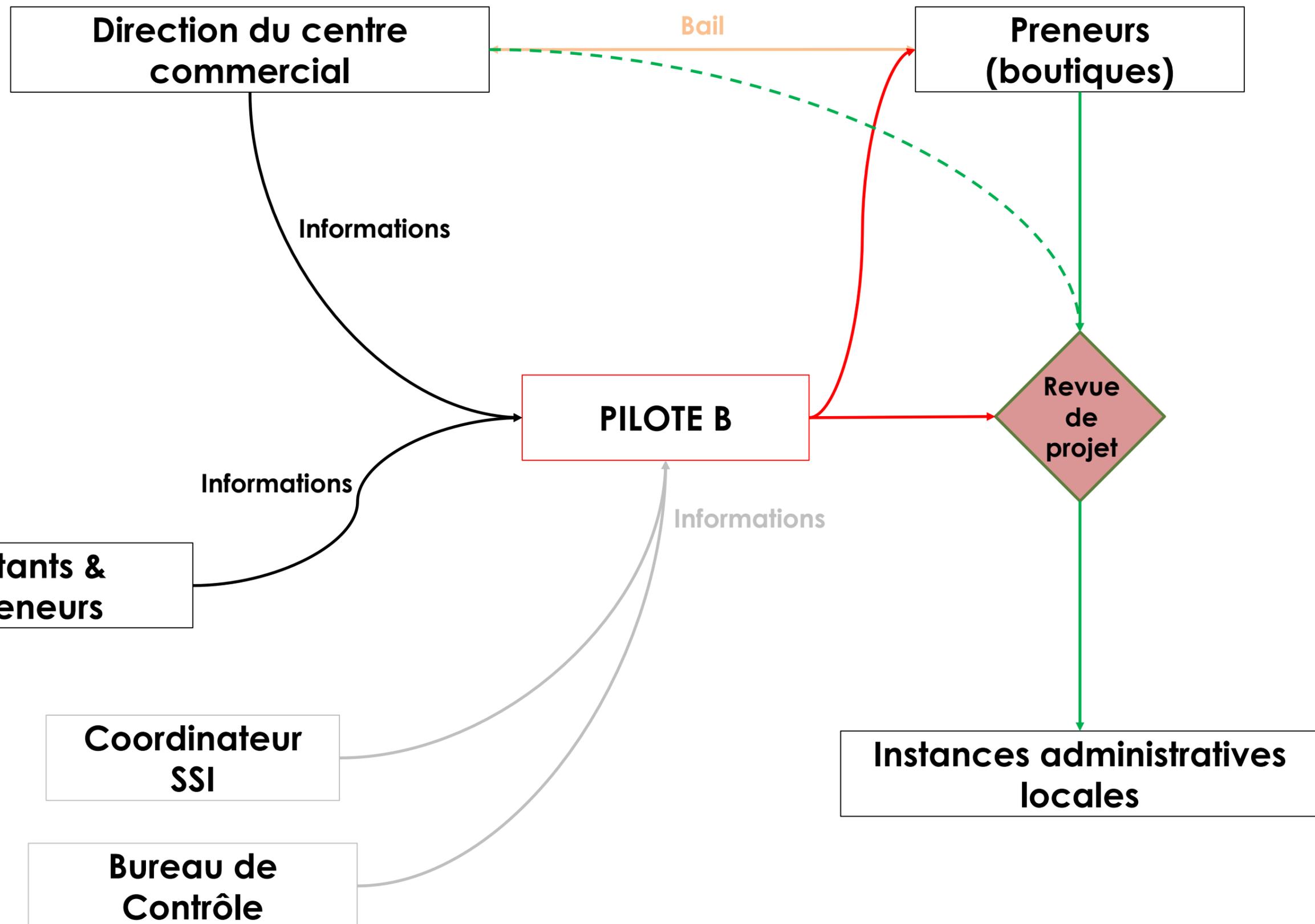
T = 0

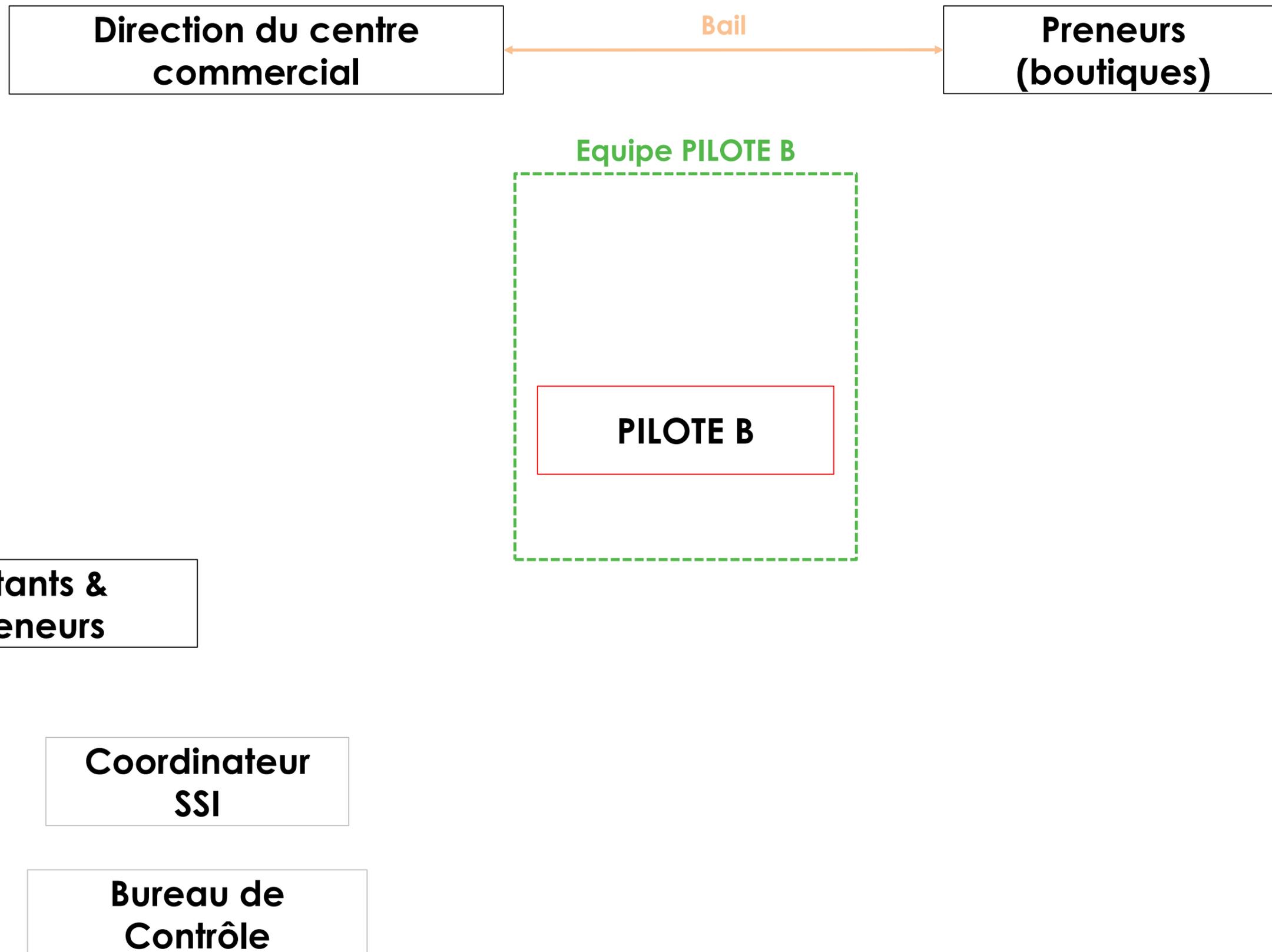


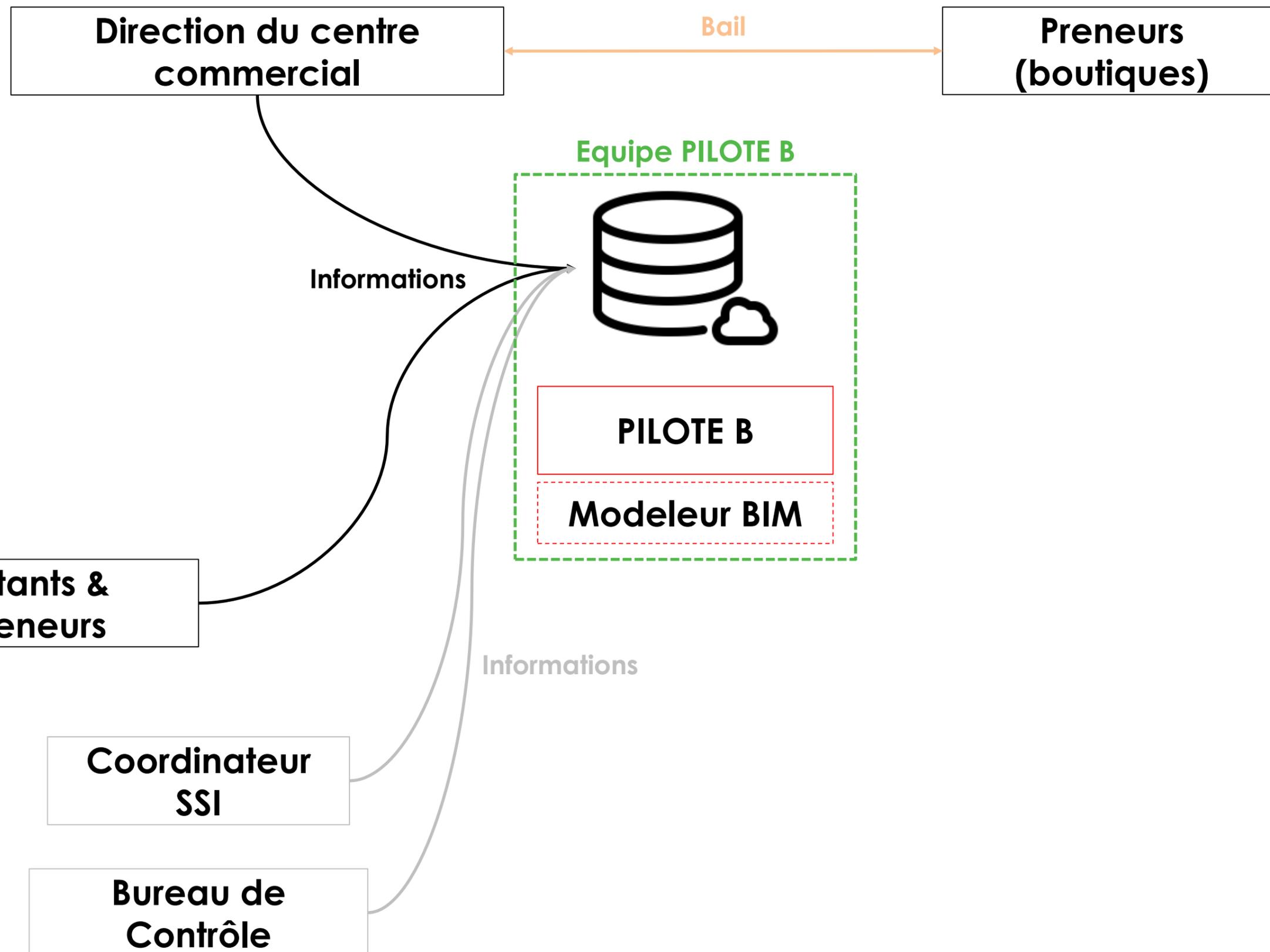
PILOTE B

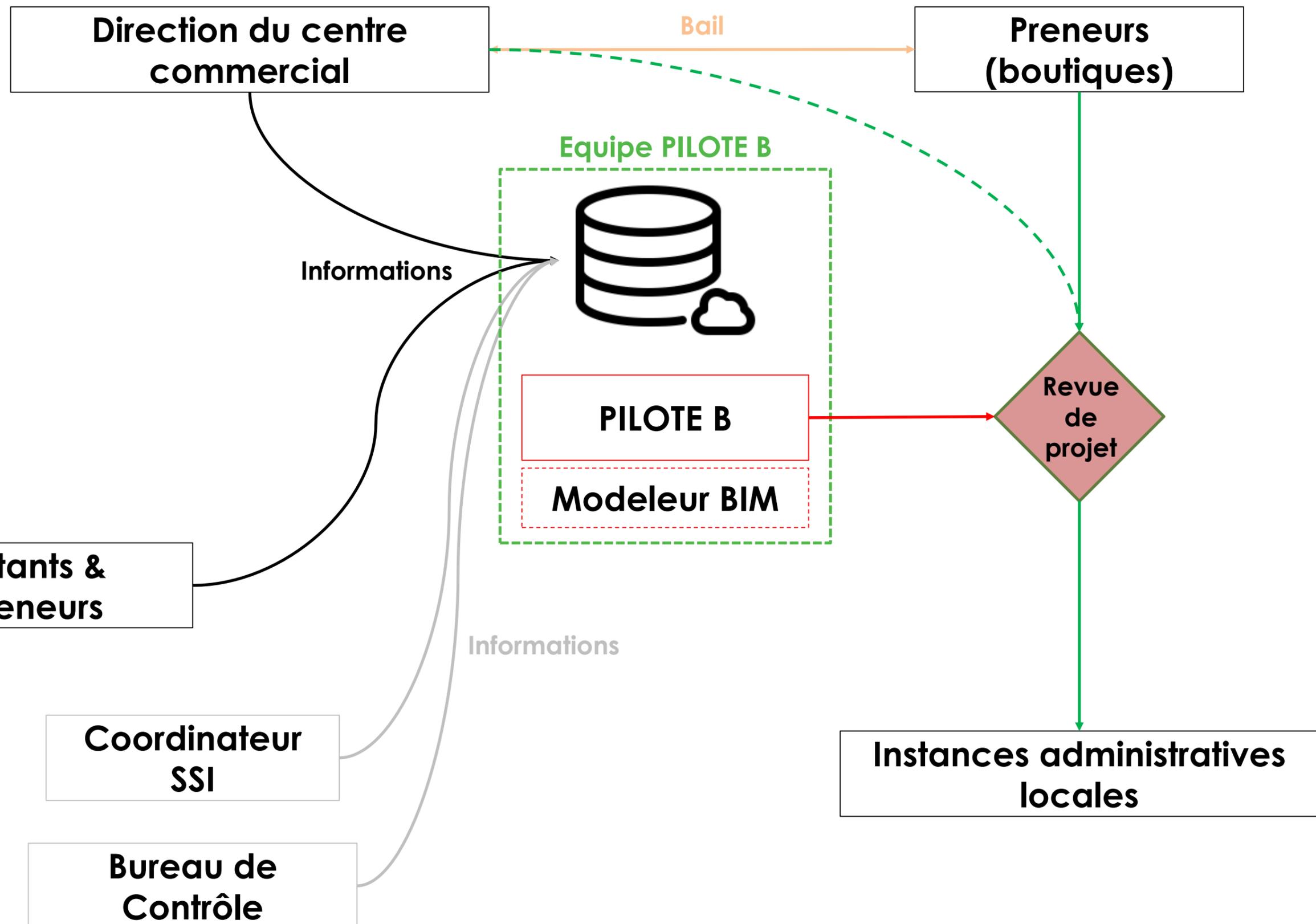
Exploitants &
MainteneursCoordinateur
SSIBureau de
Contrôle





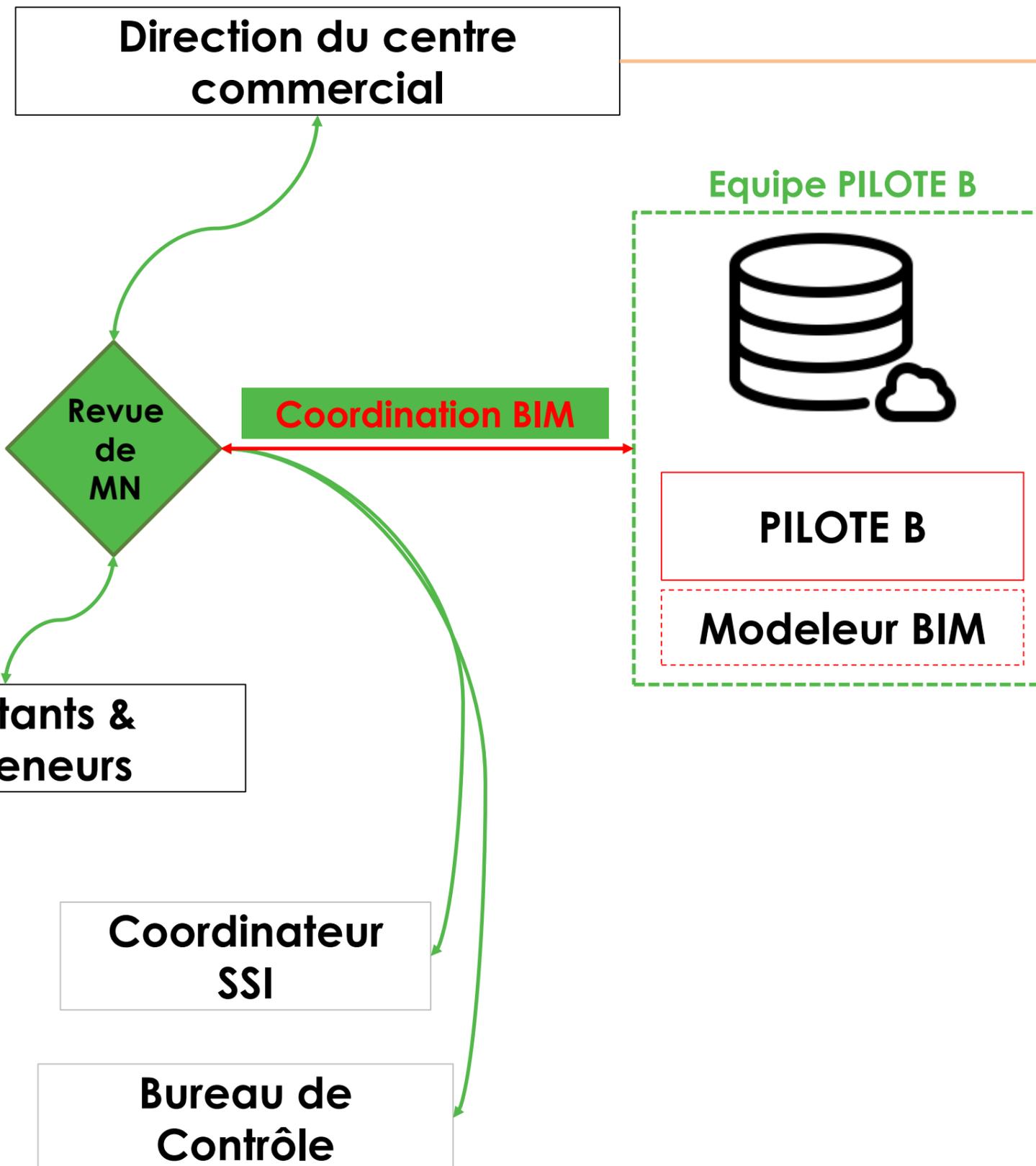








- CPTA du centre commercial
- Cahiers des charges architecturaux
- Cahiers des charges exploitants



Direction du centre commercial

Revue de MN

Exploitants & Mainteneurs

Coordinateur SSI

Bureau de Contrôle

Coordination BIM

Equipe PILOTE B



PILOTE B

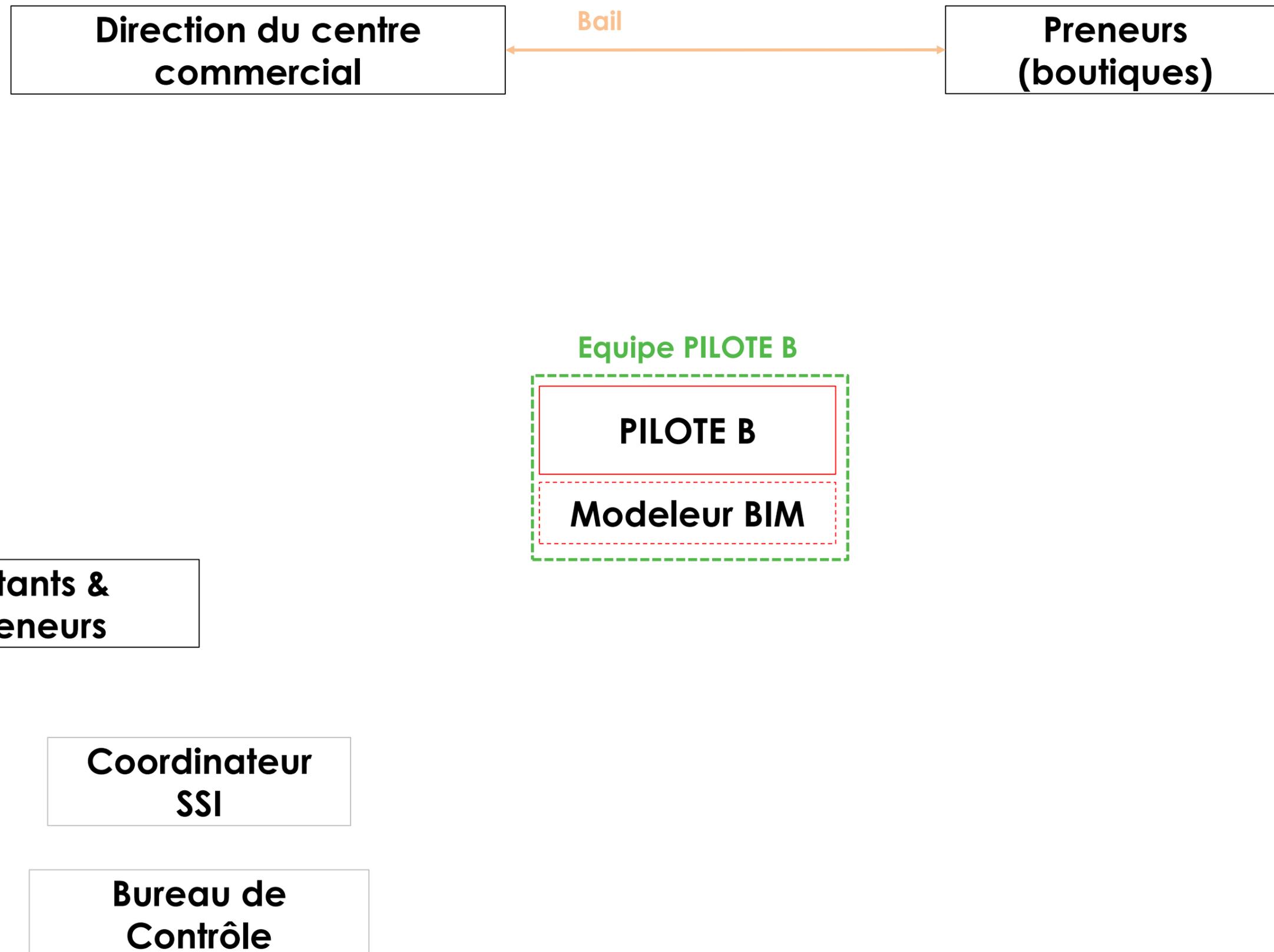
Modeleur BIM

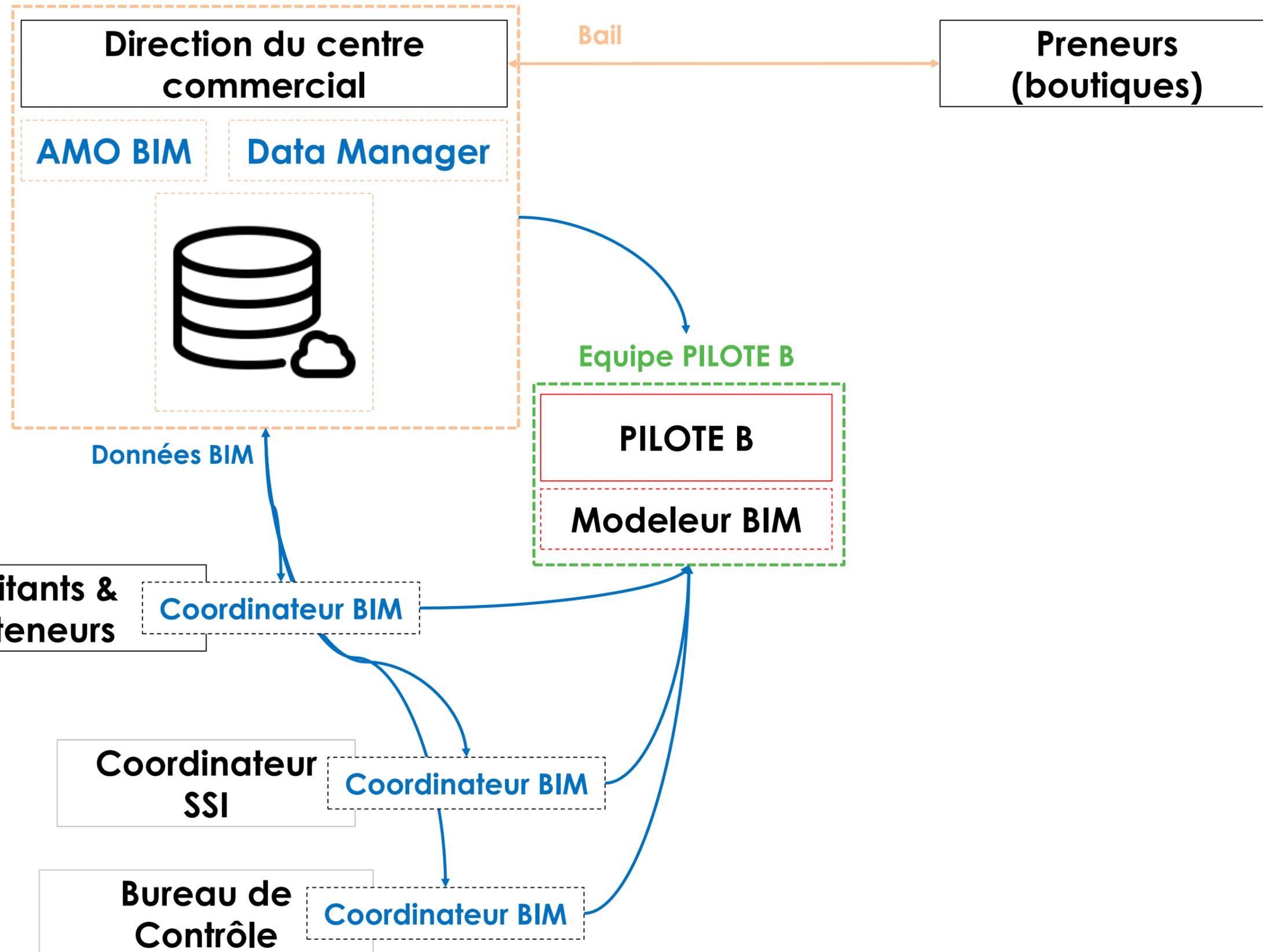


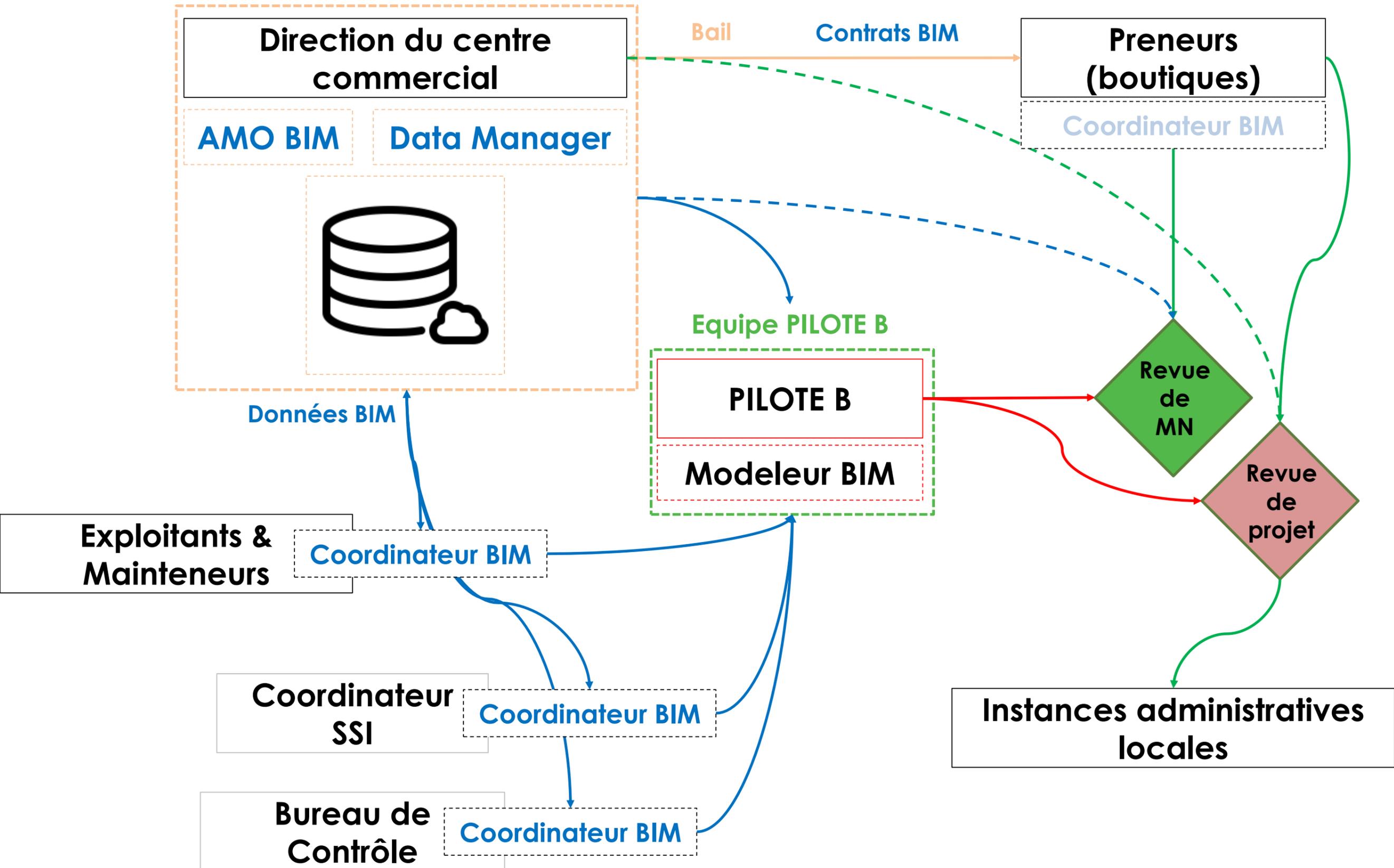
- CPTA du centre commercial
- Cahiers des charges architecturaux
- Cahiers des charges exploitants



- CPTA de la maquette numérique
- Cahier des charges MN Exploitants
- Trame Convention BIM







Maîtrise d'ouvrage nationale

Direction du centre commercial

AMO BIM

Data Manager



Centre Commercial A

Centre Commercial B

Equipe PILOTE B

PILOTE B

Modeleur BIM

Management BIM

Coordinateur BIM

Exploitants & Mainteneurs

Coordinateur BIM

Coordinateur SSI

Coordinateur BIM

Bureau de Contrôle

Coordinateur BIM

03 Projection concrète

Pérenniser la démarche

Consolider sa position

Missions COMODIS :

- Répondre aux objectifs organisationnels et financières de la maîtrise d'ouvrage des Cco
- Valoriser les missions transverses
- Déployer le BIM au sein de l'agence et faire monter en compétences les équipes

Pilote B et son environnement :

- Être un interlocuteur central dans la transmission des informations BIM du patrimoine
- Mettre en valeur la démarche via des certifications
- Déployer de nouvelles missions :
 - ✓ le recyclage et le réemploi des matériaux lors du curage des cellules
 - ✓ l'accompagnement des enseignes preneurs dans un patrimoine géré en BIM
 - ✓ Cas d'usage n°7 : « Communication autour du projet par immersion virtuelle »

Pérenniser la démarche

Points de vigilance

Missions COMODIS :

- Manque d'informations pour identifier les économies réalisables sur la GEM
- Préparation du projet long et peu rémunérateur
- Difficultés du modèle contractuel à proposer : format hybride

Pilote B et son environnement :

- Responsabiliser les acteurs qui accompagnent le bailleur dans sa démarche BIM
- Mettre en place un BIM pragmatique et efficace
- Difficulté de numériser et de réunir les informations sur les zones publics et techniques
- A terme, identifier si le métier du pilote B n'est pas voué à disparaître

04 Pour conclure

Le pilote B doit consolider ses nouvelles compétences métier afin de :

- **Eviter que d'autres acteurs se substituent à lui, mettant en jeu la pérennité de son métier**
- **Accompagner la maîtrise d'ouvrage sur le cycle de vie de leur patrimoine global**
- **Proposer des solutions adaptées au niveau de maturité BIM de la maîtrise d'ouvrage**
- **Mettre en place une stratégie long terme dont l'impact économique est mesuré**

Renforcer à terme la rémunération du Pilote B :

- **mettre en place une offre de location de services dédiés**
- **Enrichir les offres de missions par des services associés (inclus ou non)**
- **Sécuriser le cadre économique de ce nouveau métier**

05 Echanges & Questions