

**Maître d'ouvrage :**



Direction départementale de la logistique  
Les Provinces du Nord

**Maître d'œuvre :**

DUPOND ET DUPONT  
18 RUE DU BTS  
59000 LILLE

# CCTP

TOUS CORPS D'ÉTAT  
Le 17 août 2010  
Phase PRO/DCE  
Indice 0

**Opération**

Réhabilitation d'une agence bancaire  
Modification de façades

**Adresse de  
l'opération**

Union Nord des Banques  
59000 LILLE

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### CAHIER DES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES COMMUNES

## PRESCRIPTIONS GENERALES

### CHAPITRE -1- PRÉAMBULE TOUS CORPS D'ÉTAT

Le CPTC (Cahier des Prescriptions Techniques Communes) fait partie intégrante du C.C.T.P. (Cahier des Clauses Techniques Particulières)

Les entrepreneurs choisis dans les différents corps d'état sont réputés être spécialistes et devront travailler dans les règles de l'art.

Dans l'exécution du présent marché, doivent être respectés lois, ordonnances, décrets, arrêtés et circulaires en vigueur à la date d'exécution des travaux. Outre ces textes législatifs et règlements ministériels. Il est précisé que tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existant le premier jour du mois de la signature de l'acte d'engagement par l'entrepreneur et, notamment :

- le règlement sanitaire duquel relèvent les communes où sont implantées les opérations, objet du présent marché,
- les fascicules techniques du cahier des charges techniques générales (CCTG) approuvés par décret et applicables aux marchés de travaux de bâtiment et de travaux publics passés au nom de l'état, collectivités territoriales,
- **les cahiers des charges DTU, les règles de calcul DTU publiées par le CSTB ainsi que leurs annexes, modificatifs additifs ou errata, non concernés par les fascicules techniques susvisés,**
- les cahiers des clauses spéciales (CCS) rattachés aux DTU et les mémentos pour la conception, publiés par le CSTB,
- les cahiers des charges pour l'exécution des ouvrages non traditionnels
- D'une façon générale, les règles et recommandations professionnelles relatives aux ouvrages ou parties d'ouvrage qui ne font pas l'objet de prescriptions au titre de l'ensemble des documents précédemment cités.

En conséquence, ils devront signaler à l'architecte et au Maître d'Ouvrage toute anomalie figurant soit sur les documents graphiques, soit dans les pièces écrites.

De même, ils devront prendre connaissance de l'ensemble du dossier, tous corps d'état et signaler également tout manquement qu'ils auront éventuellement décelé dans leur lot respectif.

Ils devront aussi s'assurer que les travaux complémentaires à leur corps d'état sont compris dans un autre lot ou feront l'objet d'une réalisation ultérieure.

Tout matériau ou produit classé non traditionnel au regard du DTU devra faire l'objet d'un avis technique du CSTB. En outre, l'accord de la commission technique des assurances sera confirmé par une attestation de prise en charge par les assurances.

Ces justifications appartiennent à l'entrepreneur. En cas de surprime, celle ci sera supportée par l'entrepreneur.

# **AGENCE UNB**

**Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE**

## **PROJET**

Le projet concerne la réhabilitation d'une agence bancaire « UNION NORD des BANQUES », la banque est exploitée sur quatre niveaux R-1 / RDC / R+1 / R+2.

Maître d'Ouvrage :

**Direction départementale de la logistique  
Les Provinces du Nord**  
2 rue de Lompret  
59160 LOMME

## **LISTE DES LOTS CHANTIER**

- Lot 1 DEMOLITION
- Lot 2 GROS OEUVRE MACONNERIE SERRURERIE
- Lot 3 FLOCAGE
- Lot 4 HABILLAGE FACADE
- Lot 5 CHARPENTE / COUVERTURE / ETANCHEITE
- Lot 6 CLIMATISATION & VMC
- Lot 7 ELECTRICITE : COURANTS FORTS (Génie électrique)  
COURANTS FAIBLES (Génie électrique)
- Lot 8 MENUISERIE BOIS – PORTES CLOISONS FIXES
- Lot 9 PLOMBERIE SANITAIRE CHAUFFAGE
- Lot 10 SERRURERIE – MENUISERIE ALUMINIUM – MIROITERIE
- Lot 11 PEINTURE REVETEMENTS MURAUX
- Lot 12 SOLS SOUPLES (Revêtements de sol)
- Lot 13 SOLS DURS (Revêtements de sol)
- Lot 14 FAUX-PLAFONDS
- Lot 15 CLOISONS AMOVIBLES
- Lot 16 PLATRERIE, CLOISONS, DOUBLAGE
- Lot 17 STORES
- Lot 18 ENSEIGNE / SIGNALÉTIQUE / VITROPHANIE
- Lot 19 ELEVATEUR PMR
- Lot 20 MOBILIERS DE L'ACCUEIL

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### CHAPITRE -1- LISTING DES PLANS (ARCHITECTE)

17/08/2010

Indice A au 28/10/2010

N° de plan	Etat	Type	Désignation du plan / Lots	Niveau
1	existant	PLAN	Démolition - Gros Œuvre - Maçonnerie	R-1 R+2
1	projeté	PLAN	Démolition - Gros Œuvre - Maçonnerie	R-1
2	existant	PLAN	Démolition - Gros Œuvre - Maçonnerie	RDC R+1
3	existant	PLAN	Démolition - Gros Œuvre - Maçonnerie	Façades
4	projeté	PLAN	Plomberie - Gros Œuvre -Serrurerie - Menuiserie bois - Menuiserie Aluminium - Flocage	RDC R+1
5	projeté	PLAN	Plâtrerie - Menuiserie Bois - Sanitaires - Plomberie - Chauffage	RDC R+1
6	projeté	PLAN + DETAIL	Faux Plafond -Climatisation -Vmc-Eclairage- Electricité	RDC R+1
7	projeté	PLAN	Revêtements de sol durs et souples - Implantation générale Mobiliers - Electricité	RDC R+1
8	projeté	PLAN	Couverture - plan général R+2 (tous lots)	Toiture R+2
9	projeté	COUPES AA - BB	Tous lots	TOUS
10	projeté	PLAN	Tous lots	Façades
11	projeté	DETAIL	Menuiserie bois - Menuiserie Aluminium - Serrurerie - Gros Œuvre	RDC
12	projeté	DETAIL	Serrurerie	

### CHAPITRE -1 bis- LISTING DES PLANS (BUREAU STRUCTURE)

- 28/10/2010

**PLANS DE STRUCTURES COFFRAGE/FERRAILLAGE**

**à destination des entreprises de démolition / gros œuvre / serrurerie**

H	projeté	COUPES	COUPE C.C. – COUPE D.D.	RDC
I	projeté	ELEVATION	ELVATION	RDC

<b>AGENCE UNB</b> <b>Aménagement d'une agence bancaire UNB</b> <b>59000 LILLE</b>				
N° de plan	Etat	Type	Désignation du plan / Lots	Niveau
A	projeté	PLAN	FONDATION	R-1
B	projeté	PLAN	HAUT SOUS-SOL	R-1
C	projeté	PLAN	VUE EN PLAN RDC	RDC
D	projeté	PLAN	HAUT RDC	RDC
F	projeté	PLAN	HAUT 1er	R+1
G	projeté	COUPES	COUPE A.A. –COUPE B.B.	

## CHAPITRE -2- PIECES TECHNIQUES A FOURNIR

A l'appui de sa proposition et du CCTP l'entreprise fournira les éléments justifiant de ses choix techniques, à savoir :

- Notes de calcul
- Plans d'Exécution des Ouvrages
- Labels demandés dans le CCTP
- Matériels proposés et fiches techniques (à savoir la marque et le type d'appareils ou matériaux)

## CHAPITRE -3- PLANS D'EXÉCUTION - COTES CONTRÔLE

Aucune mesure ne sera prise à l'échelle métrique sur les plans,  
Les dimensions des ouvrages indiqués au CCTP ne sont données qu'à titre indicatif,  
Avant de commencer un ouvrage, chaque entrepreneur devra :

- S'assurer sur place de l'exactitude des ouvrages ou parties d'ouvrages, des indications de détails et de la possibilité de les suivre dans l'exécution,
- Fournir pour approbation au Maître d'Oeuvre, les plans d'exécution nécessaires au dimensionnement des ouvrages,

En cas de doute ou d'erreur sur les dimensions indiquées au CCTP, l'entrepreneur devra immédiatement l'indiquer au Maître d'Oeuvre qui donnera son accord notifié pour modification des cotes et plans.  
Ces modifications ne pourront donner lieu à augmentation du prix marché.

## CHAPITRE -4- SAIGNÉES - PERCEMENTS

Il appartient à l'entreprise de gros œuvre de recueillir les informations nécessaires quant aux emplacements, nombre, forme et dimensions des différents trous, scellements, trémies, etc... nécessaires aux autres corps d'état lors de la mise au point technique des plans d'exécution.

## CHAPITRE -5- FIXATIONS

Les fixations réalisées dans les éléments de la construction feront l'objet de la part de leurs exécutants :  
D'une information auprès du responsable du lot concerné,  
D'une exécution avec l'outillage, les pièces de fixation, le dimensionnement et le soin approprié, d'une part, au matériau sur lequel elle est réalisée, d'autre part, au matériel qu'elle sert à liaisonner.

## CHAPITRE -6- CONTENU DES PRIX et REGLEMENTS

### *Contenu des prix et règlement*

Les travaux seront réglés à prix global et forfaitaire.

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

Le prix global et forfaitaire couvre sans exception ni réserves, toutes les dépenses nécessaires à l'exécution complète des travaux définis par l'ensemble des documents contractuels. Ils comprennent, en particulier toutes les sujétions à la charge de l'entreprise ou inhérentes aux travaux, entre autres : le montant des primes d'assurances diverses, les impôts, taxes et droits de toute nature en vigueur à la date du marché, congés payés, allocations diverses, frais, faux frais, signalisation et protection de chantier, sujétions pour amenées des fluides (eau, électricité et assainissement en phase chantier), etc...

### **Travaux en plus et en moins**

Les travaux supplémentaires ne seront réglés que sur Ordre de Service établi par le Maître d'œuvre après accord du Maître d'Ouvrage sur devis.

## CHAPITRE -7- RETARD DANS L'EXECUTION

Tout retard dans l'exécution des travaux ayant une incidence sur les dates d'intervention des autres corps d'état et entraînant, de ce fait un non-respect du calendrier et de la livraison, sera sanctionné, Le montant de la pénalité sera calculé en fonction ;

De la longueur du retard,

Des difficultés engendrées pour les autres entrepreneurs et le Maître d'œuvre,

Du manque de jouissance de la propriété du Maître d'Ouvrage et des conséquences financières en découlant,

Un minimum de **300 € par jour calendaire de retard** sera appliqué et provisionné à fur à mesure des situations mensuelles de travaux.

## CHAPITRE -8- IMPLANTATION ET TRAITS DE NIVEAU

### **Implantation.**

Implantation des ouvrages de béton armé et maçonneries par le lot gros oeuvre,

Implantation des cloisonnements par le lot cloisons avec matérialisation des blocs portes, têtes de cloisons,

### **Traits de niveaux**

Le lot gros oeuvre doit le traçage et son entretien jusqu'à réception des supports par le lot peinture revêtements muraux

## CHAPITRE -9- LIMITES DE PRESTATIONS

Les travaux comprennent l'aménagement tous corps d'état de l'ouvrage défini par les plans, le CCTP. Les entreprises doivent achever parfaitement les travaux de leur spécialité, faire tous les essais et réglages et assurer l'entière responsabilité de leurs ouvrages pendant la période de garantie.

Les prescriptions particulières contenues dans les différents chapitres du CCTP primeront sur les prescriptions générales du "Cahier des Clauses Techniques Générales"

Les entreprises sont tenues de prendre connaissance du CCTP tous corps d'état afin de connaître les prestations des autres lots et ainsi prévoir toutes prestations nécessaires à un parfait achèvement des ouvrages.

## CHAPITRE -10- NETTOYAGE

Pendant la durée du chantier, les abords demeureront accessibles et débarrassés des matériaux non utiles à la construction. L'entrepreneur fera son affaire de l'enlèvement, au jour le jour, des déblais et gravats qui seront de son fait, afin de maintenir le chantier en état de constante propreté. Après achèvement des travaux, les locaux devront être débarrassés des matériels et matériaux ayant servi à la construction.

Au cas où des défaillances à ces clauses seraient constatées, le Maître d'œuvre fera procéder, par l'entreprise de son choix ou extérieure, au nettoyage aux frais et dépenses de l'entrepreneur en cause.

## **AGENCE UNB**

**Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE**

### **CHAPITRE -11- PRÉSENCE AUX RÉUNIONS DE CHANTIER**

Un rendez-vous de chantier aura lieu chaque semaine, au jour et à l'heure fixée par le Maître d'œuvre. La présence aux réunions de chantier est obligatoire pour les entreprises convoquées.

Toute absence, non excusée, aux rendez-vous de chantier rend l'entrepreneur passible d'une pénalité de 100 €, qui sera due au Maître d'ouvrage.

### **CHAPITRE -12- INSTALLATIONS DE CHANTIER ET SECURITE**

En ce qui concerne la législation relative à la sécurité sur chantier, l'offre de l'entreprise comprend toutes les exigences imposées par les textes énumérés ci-dessous et par les représentants habilités désignés par le M. d'ouvrage.

Loi n°93 1418 du 31/12/1993 modifiant les dispositions du code du travail applicable aux opérations de bâtiment et de génie civil en vue d'assurer la sécurité et de protéger la santé des travailleurs, et portant transposition de la directive du conseil des communautés européennes n°9257 en date du 24/06/92.

Décret n°94 1159 du 16/12/94 relatif à l'intégration de la sécurité et à l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment ou de génie civil, modifiant le code du travail.

#### ***Panneau de chantier***

Dès l'ouverture du chantier, un panneau de chantier sera installé. Ce panneau indiquera clairement la nature de l'opération, le n° de PC, les noms des maîtres d'ouvrages et d'Oeuvre ainsi que leurs adresses. A CHARGE DU LOT GROS OEUVRE

### **CHAPITRE -13- DEGRADATION ET BRIS**

L'entrepreneur sera seul responsable des dégradations et avaries que pourraient éprouver ses ouvrages et matériaux pendant la durée des travaux. En conséquence, et jusqu'à la réception des travaux, la réparation de ces dégâts et de toutes leurs conséquences, sera à la charge de l'entrepreneur, qu'elle qu'en soit la cause.

### **CHAPITRE -14- CALENDRIER DES TRAVAUX**

Le calendrier d'exécution des travaux (planning) est donné par le Maître d'œuvre qui fixe le délai global des travaux. Néanmoins ce calendrier sera revu en accord avec les différents corps de métiers qui devront déterminer le nombre et la durée de l'intervention en respect du délai global. Il sera signé par les adjudicataires qui s'engageront à le respecter, sauf cas de force majeure clairement et contradictoirement reconnue. Des pénalités de retard pourraient être appliquées sans préavis dès qu'un dépassement d'un stade du planning occasionne une gêne pour un autre corps de métier ou en cas de retard par rapport à la finition du chantier. Elles courront jusqu'à rattrapage du planning ou la finition complète.

### **CHAPITRE -15- ASSURANCES**

Les entreprises appelées devront justifier qu'elles sont suffisamment assurées en raison de l'importance des travaux, selon les dernières législations en vigueur.

### **CHAPITRE -16- RÉCEPTION DES TRAVAUX**

#### ***Réception des travaux***

La réception des ouvrages sera effectuée par le Maître de l'Ouvrage assisté du Maître d'œuvre, en présence des entreprises, dûment convoquées à cet effet, à une date déterminée par l'architecte, à la condition que les entreprises aient satisfaits à tous leurs engagements. Il sera adressé un procès de réception, signé par le Maître de l'Ouvrage, par le Maître d'œuvre et par les entrepreneurs. Si lors de la réception, il est constaté des travaux nécessaires à la réfection des désordres survenus n'ont pas été

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

exécutés par l'entreprise dans les délais impartis, le Maître de l'Ouvrage aura le droit de les faire exécuter par une autre entreprise de son choix et à tout prix, aux frais et risque de l'entreprise défaillante.

### **Garantie décennale**

Réserve est faite au profit du Maître d'Ouvrage de l'action en garantie prévue par les articles 1792 et 2270 du Code Civil. Les actions en garantie courent à partir de la date de réception et dans les délais légaux en vigueur.

## CHAPITRE -17- PLANS DES OUVRAGES EXÉCUTÉS

Les entreprises devront fournir à la fin des travaux les listes des matériaux utilisés et le nom de leur fabricant, les plans d'exécution, les plans de détails, les schémas électriques, etc... les agréments des matériaux employés.

## CHAPITRE -18- PRINCIPE GENERAL DE FONCTIONNEMENT DE L'AGENCE BANCAIRE

### **ORGANISATION / GLOSSAIRE**

**Le GAB (Guichet Automatique à Billets)** sur rue sera implantés dans une niche avec un retrait d'une quinzaine de cm par rapport au trottoir afin que l'utilisateur ne se trouve pas dans le flux des passants. Ils seront préférentiellement positionnés dans le sens des flux principaux et dans le champ visuel des piétons.

**Les convoyeurs** pourront desservir l'agence via sur la rue par le biais d'un coffre en façade le long duquel ils pourront s'accoler. *D'autres configurations pourront être validées suivant la configuration des locaux.*

**Le Guichet Opérations Rapides** accueille 1 un poste de travail. Il devra y avoir une distance minimale Le Guichet Opérations Rapides pourra effectuer un contrôle visuel permanent sur le SAS, ce contrôle pourra être doublé depuis le bureau conseiller 1 situé à proximité direct du guichet.



## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

#### Lot 1 : DEMOLITIONS

##### 1.1 INSTALLATION DE CHANTIER

L'entrepreneur du présent lot devra les installations de chantier, à savoir ;

- Cantonnement de chantier réfectoire vestiaire
- Panneaux de chantier réglementaire pour affichage du permis de construire
- Palissade de chantier et portes comprenant les démarches d'autorisation en mairie
- Bennes à déchets à tri sélectif comprenant les démarches d'autorisation en mairie
- WC chimique comprenant les démarches d'autorisation en mairie

**Nota :** le cantonnement se fera dans LE BATIMENT EXISTANT suivant accord du Maître d'Ouvrage.

##### 1.1.1 Clôture de chantier

Mise en place de clôture comprenant :

- Ossature métallique/bois auto stable avec lestage et contreventements nécessaires assurant la stabilité de l'ouvrage tout en évitant le percement des sols.
- Bardage en tôles neuves prélaquées ton pierre de 2.50 m de hauteur compris fixation sur l'ossature par crochets ou tout
- autre dispositif adapté.
- Compte tenu de l'emplacement du chantier, la clôture extérieure devra toujours être maintenue dans un état impeccable.  
Tout élément endommagé, quelqu'en soit la cause, devra être immédiatement remplacé sans frais supplémentaire pour le Maître d'Ouvrage.
- La prestation comprendra l'amenée du matériel, la location et l'entretien pendant la durée des travaux, tous les remaniements nécessaires en cours de chantier, la dépose et le repli en fin de travaux
- Démarches administratives en mairie, assurant la délivrance d'une autorisation de voirie pour la pose d'une palissade à emprise sur le domaine public.

##### →Localisation :

- Ensemble des façades

##### 1.2 TRAVAUX DE DEMOLITION (mise à nue de la coque)

##### 1.2.1 Dépose des cloison et habillages

Dépose des cloisons, habillages muraux de toute nature (placo, panneaux bois,...), placard de rangements, compris évacuation des déchets en décharge.

##### →Localisation :

- Ensemble du R-1 / RDC / R+1 / R+2 ( et selon indications plans)

##### 1.2.2. Dépose des faux plafonds

Dépose des faux plafonds de toute nature (placo, minéral 60x60,...) compris évacuation des déchets en décharge.

##### →Localisation :

- Ensemble du R-1 / RDC / R+1 / R+2 (et selon indications plans)

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### 1.2.3 Dépose des installations techniques existantes

Dépose des installations techniques existantes : électricité, cdc, câblage et appareillage, (tuyauterie et radiateurs électriques, ...) compris toutes sujétions et évacuation des déchets en décharge.

#### Prescriptions :

**1/-La chaudière et les chauffages centralisés au R+1, ainsi que l'ensemble des réseaux d'alimentation en GAZ et eaux chaude sanitaire seront conservés et devront être protégés durant les travaux de démolition.**

**2/ Démontage soigné de la kitchenette située au RDC, y compris l'ensemble de ces équipements qui la compose : évier, mitigeur, plan... pour un stockage au R+1 dans la future salle du personnel.**

**Prévoir toutes les protections nécessaires (polyane...)**

#### →Localisation :

- Ensemble du R-1 / RDC / R+1 / R+2 (et selon indications plans)

### 1.2.4 Dépose de revêtement de sol

Dépose de revêtement de sol existant (moquettes, carrelage, PVC) compris toute sujétion et évacuation des déchets en décharge

#### →Localisation :

- Ensemble du R-1 / RDC / R+1 / R+2 (et selon indications plans)

### 1.2.5 Dépose des escaliers

Dépose soignée des escaliers d'accès, compris toute sujétion et évacuation des déchets en décharge.

#### →Localisation :

- Accès R+1 vers logement (selon plans)
- Accès R+2 vers combles (selon plans)
- Accès R-1 vers sous-sol (selons plans)
- 

### 1.2.6 Trémies

- Bouchage des trémies d'escalier jugées non utile et création de réservation pour accès futurs (trappe pour le sous-sol)

- Dépose des skydômes et habillages de toutes nature les jouxtant

#### →Localisation :

- Accès au R-1
- Toiture terrasse arrière

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### 1.2.7 Dépose en façade

Les déposes en façade comprennent :

- La dépose des seuils en pierre et marches non conservés au droit du futur GAB et de l'entrée de l'agence
- La dépose des châssis vitrés RDC / R+1 /R+2 et selon indications plans.
- La dépose des enseignes bandeau et drapeau (restitution de celle-ci à l'enseigniste spécifique au l'Union Nord des Banques)
- La dépose de l'ensemble menuisé d'entrée (sas, portes, parties fixes, parties latérales, volet roulant, parties latérales,...).
- La dépose des luminaires sur la partie haute des façades du R+1

#### **→Localisation :**

- Façades RDC / R+1 / R+2
- 

### 1.2.8 Dépose des parois lourdes en B.A.

Dépose des parois et planchers en béton armé, désolidarisés de la structure du bâtiment par la technique du sciage diamant hydraulique ou autre.

#### **→Localisation :**

- Parois en Béton Armé de la chambre forte au RDC

#### **Nota :**

-les rehausses en Béton permettant le renforcement du plancher inférieur au RDC pour supporter le poids des armoires coffres, devront être déposées, afin que le niveau du plancher soit égalé sur toute la surface du RDC.

**-L'entreprise détentrice de ce lot, devra indiquer expressément au maitre d'œuvre la puissance nécessaire pour faire fonctionner la scie diamant hydraulique, afin d'en juger l'utilisation ou non d'un groupe électrogène de manière à engager les démarches nécessaires auprès des services administratif compétents.**

#### **Information technique sur la composition des parois de la chambre forte :**

*-paroi en Béton Armé de type béton banché d'une épaisseur courante de 22 cm, intégrant 2 couche de ferrailage par treillis soudé (maille 10 x10 cm), le diamètre des rond lisse composant le treillis est de 8 mm*

- Découpe soignée du soubassement mouluré et appui de fenêtre.

#### **→Localisation :**

- Futur emplacements du trapon et de la boîte aux lettres, et selon indications plans, coupes et détails.

#### **Nota :**

-L'entreprise détentrice de ce lot, devra apporter un soin particulier aux découpes afin de pas détériorer les ouvrages qui sont classés auprès des Bâtiments de France.

## **AGENCE UNB**

**Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE**

### **1.2.9 Dépose du complexe de toiture terrasse**

Dans le but de réaliser le bouchage et l'ouverture des trémies correspondant au skydômes existant et verrière projeté :

- Evacuation des graviers de drainage de l'eau pluviale.
- Dépose du complexe d'étanchéité et d'isolation thermo-acoustique.

#### **→Localisation :**

- Toiture terrasse inaccessible à l'arrière de l'exploitation

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### **Lot 2 : GROS ŒUVRE – MACONNERIE - SERRURERIE**

#### **2.1. Notification générale :**

**Ce lot est soumis aux indications et plans notifiés par le bureau d'ingénierie et de structure. Veuillez vous reporter aux plans élaborés par le Bureau d'étude, joints au présent dossier.**

#### **2.2. ACCES PMR RDC-localisation : SAS ENTREE**

##### **→Localisation : travaux en sous sol au R-1**

Après dépose du plancher béton sur la zone concernée ; mise à niveau du plancher bas du RDC, permettant l'accessibilité pour Personnes à Mobilité Réduite depuis le niveau de la rue.

- **Création d'une semelle filante de reprise de charge :**

1/ Réalisation d'une tranchée dans le dallage béton inférieur du niveau R-1

Largeur : 75 cm – Profondeur : 40 cm

2/ Arasement du fond de fouille

3/ Réalisation des étanchéités périphériques y compris remontées par film polyane

4/ Coulage d'un béton de propreté sur 5 cm d'épaisseur

5/ Réalisation d'une semelle filante en Béton Armé de section : 75 x 35 cm, arasée au niveau finit du plancher inférieur du R-1 en place, l'ensemble ancrée au dallage existant

- **Réalisation d'un décaissé de dalle pour accès handicapé**

1/Blocage de la voûte constituant le plancher haut du R-1, par parpaings pleins d'une épaisseur de 20 cm, prévoir une réservation de trou d'homme de 90 x 90 cm pour accès technique

2/Sciage soigné du plancher bas du RDC au droit du blocage créé

3/Dépose du plancher bas du RDC dans la zone SAS d'entrée, y compris évacuation et traitement des déchets imputant le détenteur du lot.

4/Mise en place des étalements, coffrages, ferrailage nécessaires à la réalisation du plancher bas RDC, et fosse pour élévateur P.M.R selon indication plans, coupes et détails.

5/Coulage du plancher béton

- **Réalisation de renfort de GAB et COFFRES**

1/Réalisation de talonnette de soutien en béton armé coulé en place d'une épaisseur de 20 cm sur la largeur de la paroi

2/Blocage de plancher à plancher Béton armé, par parpaings pleins d'une épaisseur de 20 cm, localisé en sous face du guichet automatique à billets et trapon.

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### 2.3. ACCES PMR RDC-localisation : SAS ENTREE

#### →Localisation : travaux en sous sol au R-1

Mise à niveau du plancher bas du RDC, permettant l'accessibilité pour Personnes à Mobilité Réduite depuis le niveau de la rue.

- **Création d'une semelle filante de reprise de charge :**

1/ Réalisation d'une tranchée dans le dallage béton inférieur du niveau R-1

Largeur : 75 cm – Profondeur : 40 cm

2/ Arasement du fond de fouille

3/ Réalisation des étanchéités périphériques y compris remontées par film polyane

4/ Coulage d'un béton de propreté sur 5 cm d'épaisseur

5/ Réalisation d'une semelle filante en Béton Armé de section : 75 x 35 cm, arasée au niveau finit du plancher inférieur du R-1 en place, l'ensemble ancrée au dallage existant

- **Réalisation d'un décaissé de dalle pour accès handicapé**

1/Blocage de la voûte constituant le plancher haut du R-1, par parpaings pleins d'une épaisseur de 20 cm, prévoir une réservation de trou d'homme de 90 x 90 cm pour accès technique

2/Sciage soigné du plancher bas du RDC au droit du blocage créé

3/Dépose du plancher bas du RDC dans la zone SAS d'entrée, y compris évacuation et traitement des déchets imputant le détenteur du lot.

4/Mise en place des étalements, coffrages, ferrailage nécessaires à la réalisation du plancher bas RDC, et fosse pour élévateur P.M.R selon indication plans, coupes et détails.

5/Coulage du plancher béton

- **Réalisation de renfort de GAB et COFFRES**

1/Réalisation de talonnette de soutien en béton armé coulé en place d'une épaisseur de 20 cm sur la largeur de la paroi

2/Blocage de plancher à plancher Béton armé, par parpaings pleins d'une épaisseur de 20 cm, localisé en sous face du guichet automatique à billets et trapon.

### 2.4 Travaux de percements d'ouvertures / trémies

Réalisation des travaux de percements d'ouvertures / trémies ou de mise en dimensions d'ouvertures / trémies existantes en maçonneries de briques ou autres comprenant ;

- Mise en place des étalements nécessaires aux travaux,
- Mise en place de linteaux/chevêtre préfabriqués béton ou métalliques compris habillage,
- Démolition des maçonneries de briques ou autres pour création d'ouvertures / trémies, élargissement d'ouvertures / trémies existantes,
- Redressement des tableaux au mortier de ciment finement dressé,
- Resserrage des linteaux,
- Evacuation des gravats.

#### **Nota :**

-conservation de l'emplacement du compteur EDF / GDF existant en façade, dissimulé derrière une trappe.

#### →Localisation :

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

- Suivant indications des plans par comparaison plans existants / projets.
- En façade réalisation d'agrandissements d'ouverture selon indications plans par comparaison entre l'état existant et projeté (création trapon + boîte aux lettres)

### 2.5 Dalle béton (mise à niveau), travaux de bouchage de trémie existante, renfort de dalle en BA

Réalisation des travaux de fermeture / bouchage ou autres comprenant ;

- Mise en place des étalements nécessaires aux travaux,
- Mise en place de linteaux préfabriqués béton ou métalliques compris habillage,
- Reprise des ferrillages (treillis soudé, aciers HA...), reconstitution des chevêtres nécessaires
- Reprise de béton et ferrillages au droit des rivages de dalle en béton armé

-Réalisation des travaux de mise à niveau de la dalle existante du RDC, sur le niveau -0.340m (dans la partie SAS de l'agence), par dépose des portions de voutains et plancher béton au sous-sol.

Démolition de la dalle existante, création d'un nouveau plancher et mise à niveau de la nouvelle dalle en fonction des indications de plans et détails.

#### →Localisation :

- Fermeture de la trémie existante d'accès au sous-sol + Chevêtre à créer pour accès futur par trappe
- Mise à niveau du plancher au RDC dans la zone SAS d'entrée, selon indications plans, coupes et détails, ceci dans le but de mettre aux normes l'accessibilité pour personnes à mobilité réduite.

### 2.6 Chape liquide

Fourniture et pose d'une chape liquide sur l'ensemble du RDC afin de rattraper les différences de niveaux la finition permettra la pose directe d'un carrelage collé.

#### →Localisation :

- Ensemble RDC

### 2.7 Mur parpaing

Fourniture et pose de Murs réalisés en maçonnerie d'agglomérés de ciment plein ou creux épaisseurs 15- 20 cm.

Maçonnerie y compris :

- chaînages verticaux et horizontaux,
- traitement pour éviter les ponts phoniques par les planchers et maçonneries,

#### →Localisation :

- Soubassement au droit du guichet automatique à billets en façade (BBM plein en 20 cm), selon plans
- Parois de distribution en interface entre la chambre forte et les bureaux (BBM creux)
- Renfort de dalles au R-1 en sous face du trapon, du Guichet automatique à billet.
- Soupierail sous le trapon (application en retrait de 5cm du Nu 0 de la façade de façon à toujours laisser apparaître esthétiquement le soupierail) + finition au ciment mortier
- Parois périphériques et coffrages du nouveau plancher dans la zone SAS au RDC et R-1 selon plans, coupes et détails

## **AGENCE UNB**

**Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE**

### **2.8 Escalier béton et fosse PMR**

#### **2.8.1 Fosse PMR**

- Réalisation d'une fosse pour élévateur PMR en béton armé et selon indications plans du bureau d'ingénierie béton.
- Le dimensionnement de la fosse dépendra de la validation du marché signé avec l'entreprise d'élévateur PMR. Les plans techniques joints au présent CCTP restent un principe et pourront être modifiés après validation des marchés.

#### **2.8.2 Escalier isolé**

- Réalisation d'un escalier de 3 marches en béton armé selon réglementations, normes et DTU en vigueur (giron et hauteur de contremarche dont les dimensions devront être réglementaires).
- L'état de surface de l'escalier devra être traité en non brut de façon à ce que son support soit prêt à carreler.

#### **→Localisation :**

- Soubassement au droit du guichet automatique à billets en façade (BBM plein en 20 cm), selon plans
- Parois de distribution en interface entre la chambre forte et les bureaux (BBM creux)
- Renfort de dalles au R-1 en sous face du trapon, du Guichet automatique à billet.
- Soupierail sous le trapon (application en retrait de 5cm du Nu 0 de la façade de façon à toujours laisser apparaître esthétiquement le soupierail) + finition au ciment mortier
- Parois périphériques et coffrages du nouveau plancher dans la zone SAS au RDC et R-1 selon plans, coupes et détails



## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### 2.9 : SERRURERIE

#### 2.9.0. Notification générale :

**Ce lot est soumis aux indications et plans notifiés par le bureau d'ingénierie et de structure. Veuillez vous reporter aux plans élaborés par le Bureau d'étude, joints au présent dossier.**

#### 2.9.1 Réalisation de chevêtre et portique métallique

**→Localisation : Trémie d'escalier planches R+1**

##### 2.9.1.1 Avant Propos

- L'Opération consiste en la réalisation d'agrandissement d'ouverture de trémies sur le plancher bas du R+1

##### 2.9.1.2 Opération de préparation

- Etalement et mise en sécurité du plancher dont la trémie est à agrandir, y compris toutes prestations de sécurité du chantier (gardes corps ...)
- Découpe des poutres principales et gîtages bois composant les 2 planchers aux dimensions des nouvelles trémies d'escaliers.

##### 2.9.1.3 Opération de serrurerie

**→Localisation : trémie escalier plancher bas R+1**

**→Prescriptions:** L'ensemble des poutres acier fournis devront être recouverte d'une peinture intumescente, dont les caractéristiques devront être validées au préalable par le bureau de contrôle.

Selon indications plans coupes et détails étude ingénierie :

- Fourniture et pose et process de fixation pour 3 poteaux HEA 180
- Fourniture pose et process de fixation de 2 consoles fer
- Réalisation d'un achelet 30 x 20 20 en appui sur mur périphérie
- Fourniture et pose et process de fixation pour 3 poteaux HEA 180
- Fourniture pose et process de fixation de chevêtre en acier composé d'un HEA 180, 1 HEA 280 et un dernier HEA 220 ancré sur poutre existante (ancrage à la résine)

**→Localisation : Chevêtre verrière plancher au RDC arrière (côté toiture terrasse)**

**→Prescriptions:** L'ensemble des poutres acier fournis devront être recouverte d'une peinture intumescente, dont les caractéristiques devront être validées au préalable par le bureau de contrôle.

Selon indications plans coupes et détails étude ingénierie :

- Fourniture et pose et process de fixation de chevêtre en acier de type IPE 200 et 220, y compris procédé de fixation et ancrage par achelet 30 x 20 x 20 selon plans coupes et détails du bureau d'ingénierie .

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### **Lot 3 : FLOCAGE**

#### **3.1 Flocage sur SOUS FACE DE PLANCHER BOIS**

##### **3.1.1 Isolation projetée**

Réalisation d'un flocage coupe feu avec un matériau composé de laine de laitier de liant inorganiques et d'adjuvants de

type ISOFLAM de Chez EURISOL ou techniquement équivalent :

- Masse volumique : 225 à 350 kg/m<sup>3</sup>
- Incombustible
- Non toxique
- Imputrescible, inattaquable par les rongeurs et la vermine
- Absorbe les dilatations des supports sans fissurer.
- Coupe feu : 1 heure
- Finition : brut
- Couleur : blanc cassé

La mise en œuvre se fera par des entreprises agréées par le fabricant et conforme aux procès verbaux d'essais ainsi

qu'au DTU 27.1

L'ensemble du flocage sera coupe feu 1h00 avec procès verbal à fournir.

##### **→Localisation :**

- Selon indications, plans, coupes et détails

## **AGENCE UNB**

**Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE**

### **Lot 4 : HABILLAGE FACADE**

#### **4.1 HABILLAGE DE LA FACADE**

##### **4.1.1 Soubassement**

Après dépose des marches, reprises des soubassements refait en BBM, par application d'un enduit ciment lissé de teinte et de forme identique que la façade existante.

**→Localisation :**

- Soubassement et sous face du guichet automatique à billets projeté.

##### **4.1.2 Briques rouge / jaune de la région**

Après réalisation des trumeaux porteurs de la façade, fourniture et pose d'une brique de parement rouge originel. Réalisation des joints selon les règles de l'art.

**→Localisation :**

- Bouchage de l'ancienne boîte aux lettres en suivant le calfeutrage et les teintes de briques de la façade existante.

##### **4.1.3 Seuil**

Réalisation de seuils en pierre noire avec nez de marche anti-dérapant.

**→Localisation :**

- Nouvelle entrée de l'agence bancaire, seuil du Guichet Automatique à Billets

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### **Lot 5 : CHARPENTE / COUVERTURE / ETANCHEITE**

#### **5.1. PREPARATION DU CHANTIER**

##### **5.1.1 Echafaudage**

- Mises en place des échafaudages ou nacelle et protections nécessaires au bon déroulement des travaux de toiture

-A noter que l'utilisation d'une nacelle sur la voie publique devra faire l'objet d'une demande express auprès du service urbanisme de la mairie. Il est en conséquence impératif d'en tenir informé le maître d'œuvre dans les délais impartis, afin que ce dernier puisse effectuer les démarches nécessaires auprès des services administratifs compétents.

#### **5.2 CHAPRENTE**

##### **5.2.1 Contreventement:**

Après étude et diagnostic de l'état des contreventements de charpente, visibles depuis la rue, certains d'entre eux devront être révisés et repris, par des éléments de nature et forme identique.

##### **→Localisation :**

-selon état sur site et indications plans.

#### **5.3 ISOLATION THERMIQUE / ACOUSTIQUE**

##### **5.3.1 Laine de verre**

Fourniture et pose d'une isolation thermo acoustique, (définition du type de l'isolant après une étude thermique et acoustique par le bureau d'étude spécialisé en la matière)

##### **→Localisation :**

Toutes sous faces des toitures et selon indications plans, coupes, détails...

#### **5.4 TOITURE TERRASSE INACCESSIBLE :**

##### **5.4.1 Etanchéité multicouches**

-Reprise et continuité des toitures terrasse inaccessible, après travaux de bouchage des trémies correspondant au Skydôme, et création de trémie pour la future verrière.

-Reprise de continuité des divers relevés d'étanchéité sur acrotères et pans de toitures

-Mise en place d'un complexe d'étanchéité multicouche, respectant les règles de l'art de mise en œuvre des toitures terrasse... y compris toutes sujétions et propositions

##### **→Localisation :**

-Toiture terrasse plane et inaccessible située à l'arrière de l'exploitation en partie au dessus de la salle des coffres, du bureau 4 et selon indications plans, coupes et détails.

## **AGENCE UNB**

**Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE**

### **5.5 REVISION DES EP.**

Comprenant :

- Vérification des descentes E.P. compris nettoyage des gouttières et débouchage éventuel des descentes
- Remplacement des crapaudines manquantes par des crapaudines en acier galvanisé.
- Manutentions des gravois pour sortie et évacuation en centre de tri.

### **5.6 GRAVOIS**

Comprenant :

- Ramassage quotidien des gravois, chargement en sacs, stockage provisoire dans le village de chantier et évacuation hebdomadaire en centre de tri.
- Manutentions, chargements et transports en camions, bennes, conteneurs, etc.
- Droits de décharge éventuels et nettoyages de voirie réglementaires.

# AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

## Lot 6 : CLIMATISATION / VMC

### 6.1 Notification générale :

**Ce lot et les dites indications sont sous réserve d'une étude spécifique par le bureau d'étude en Génie Climatique !**

### 6.2 PRINCIPE GENERAL DE L'INSTALLATION DE CLIMATISATION

#### 6.2.1 Etude / Base de calcul

A l'intérieur et extérieur :

Fourniture et pose des systèmes de production de climatisation réversible et production de chaleur laissée à l'entière initiative de l'entreprise de Génie Climatique.

L'installation comprend :

- Les liaisons et raccordements électriques des groupes extérieurs aux caissons intérieurs.
- Percements et bouchements maçonnerie
- Les raccordements électriques sur une alimentation générale protégée par le lot électrique.
- Les liaisons et raccordements frigorifiques en tube de qualité cuivre rouge frigorifique calorifugé à l'aspiration et au refoulement par mousse armaflex avec protection pvc extérieur.
- Les supports muraux extérieurs.
- Toutes les réservations et percements ainsi que leurs calfeutrements
- L'évacuation des réseaux de condensation
- La mise en service
- La formation du maître d'ouvrage
- Compris toute sujétion
- Proposition de contrat de maintenance auprès du maître d'ouvrage.

#### 6.2.2 Description des travaux / Limite des travaux

-L'implantation et le principe du système de climatisation / rafraîchissement seront réalisés par un BET (bureau d'étude technique spécialisée).

- Choix fourniture et pose de climatiseur en cassette ou autre laissé à l'initiative de l'entreprise responsable de l'étude Génie climatique.

#### 6.2.3 Equipement / Installation

Tous les locaux de l'agence bancaire seront équipés d'un système d'extraction d'air par système permanent en double flux suivant la configuration des locaux, en respectant les débits d'air neuf minimaux d'un ERP type W.

Le principe du système d'air réversible sera en fonction des contraintes intérieures et extérieures à savoir :

- Système à détente direct type VRV (à privilégier)

Le groupe extérieur de type VRV sera installé en extérieur (plate forme, terrasse)

Les unités intérieures seront à commande soit par infra rouge soit filaire (au choix du maître d'ouvrage)

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

Modèle de base de type cassette 600X 600 encastrée en faux plafond, à préconiser en priorité de marque DAIKIN.

Modèle mural ou gainable suivant la configuration des locaux, de marque DAIKIN

### 6.2.4 Matériel

Système VRV / Marque Daikin.

La sélection des matériels sera faite en fonction des contraintes acoustiques, liées à l'environnement.

### 6.2.5 Eaux de condensats

Rejet des eaux de condensation sur les réseaux de type EU, EV, ou EP avec clapet anti-retour et siphon.

En cas d'impossibilité d'écoulement gravitaire, il sera nécessaire de placer les pompes de relevage (une par unité).

### 6.2.6 Conducteurs électrique et Isolants

Pour les systèmes de type détente directe :

Les liaisons entre appareils seront en cuivre de qualité frigorifique, passé sous fourreau isolant type Armaflex, avec agrément pour ERP type W.

Les liaisons électriques seront en câbles de type U1000R2V avec conducteur de terre raccordé.

Les fluides frigorigènes employés seront conformes aux normes en vigueur, type 4410A selon l'évolution de la législation, avec respect de l'article CH35.

Les entreprises mandatées pour manipuler ses fluides posséderont tous les agréments nécessaires et obligatoires.

### 6.2.7 Programmation du système de climatisation

Prévoir une horloge de programmation clim. Horaire et hebdomadaire avec changement saison automatique (programmation selon les horaires agence +1 heure avant et après).

Rafrâchir systématiquement les locaux techniques en continue (local baie de brassage)⇒ climatisation murale.

## **6.3 PRINCIPE GENERAL DE L'INSTALLATION DE VENTILLATION MECANIQUE CONTROLEE**

Il sera prévu une centrale double flux installée dans le placard.

### 6.3.1 VMC double flux

#### 6.3.1.1 Centrale double flux

Centrale double flux marque SYSTEMAIR ou équivalent

- type TOPVEX TRO3

- Débit :

o Extraction : Débit à définir selon étude

o Soufflage : Débit à définir selon étude

avec :

- caisson à double peau 50mm (laine minérale) en alu - zing en profilés aluminium extrudé anodisé, panneaux double peau avec isolation avec postes d'accès en face avant équipées de poignées

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

cadénassables.

- moteurs à commutation électronique, basse consommation
  - ventilateur à rotor extérieur
  - échangeur thermique rotatif non hygroscopique entraîné par courroie (avec courroie de rechange) en aluminium
  - filtre à poche F7 sur air neuf et F5 sur air extrait
  - régulation complète embarquée avec écran de contrôle
- y compris :
- plots antivibratils à ressort

Accessoires

Sur la centrale, il sera installé des manchettes souples aspiration et refoulement, un piège à son à l'aspiration et au refoulement type rigide avec bulbe L = 1 ml marque TROX ou équivalent type CB Ø 315 et

un pressostat différentiel sur chaque ventilation.

### 6.3.1.2 Réseaux aérauliques

Ils seront réalisés en gaine rigide, en tôle d'acier galvanisé circulaire y compris toutes sujétions de façonnage, supports et fixations.

L'étanchéité des réseaux d'extraction sera soignée (débit de fuite < 10% débit maxi) ; chaque raccord métallique sera recouvert de bande thermo-rétractable RAYCHEM ou similaire)..

es traversées d'isolation seront équipées de collerettes d'étanchéité et joints marque ILLBRUCK ou équivalent.

### 6.3.1.3 Bouches d'extraction

Autoréglables :

**Dans les sanitaires :**

- Faible niveau sonore sous une perte de charge élevée.
- En plastique blanc
- Avec manchette Ø 125 + joint à lèvres
- Grille amovible
- Autoréglables avec module de régulation
- Marque ANJOS type ALIZE auto ou similaire

**Dans les bureaux :**

- L'extraction ou le soufflage seront réalisés par des grilles de soufflage marque ANJOS ou équivalent suivant l'implantation plafonnière avec des régulateurs de débit derrière les bouches.



# AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

## Lot 7 : ELECTRICITE GENERALE / COURANT FORT ET FAIBLE

### 7.1 TRAVAUX PREPARATOIRS

#### 7.1.1 Isolement des niveaux

Réalisation de travaux pour isolement des niveaux R-1 / RDC / R+1 / R+2 pour permettre la démolition.

Des zones concernées ;

Travaux comprenant ;

- Repérages des circuits,
- Coupures et mise hors tension compris toutes sujétions,

#### 7.1.2 Alimentation chantier

Il sera prévu au présent lot les alimentations électriques pour le chantier depuis le comptage existant situé au RDC. Fourniture et pose d'un tableau par niveau.

Compris installation d'éclairage chantier

### 7.2 BRANCHEMENT BASSE TENSION "TARIF BLEU"

#### 7.2.1 Objet

Le branchement TARIF BLEU est destiné à alimenter en énergie électrique l'agence bancaire

#### 7.2.2 Tension et puissance du branchement

-La tension du secteur sera de 220 V

-Implantation des équipements de comptage et de branchement

-Les équipements de comptage et de branchement seront mis en œuvre dans le placard technique situé dans le SAS de l'entrée derrière un portillon intégré dans l'habillage bois du SAS.

#### 7.2.3 Equipements de comptage et de branchement

- 1 coffret de branchement extérieur encastré en limite de bâtiment comportant les fusibles de protection et de sectionnement "Amont".
- 1 tableau de comptage "TARIF BLEU" - EDF , comportant, le compteur électronique, les transformateurs de courant, le contrôleur de puissance etc...
- 1 interrupteur sectionneur à coupure visible (équipé de cache bornes et monté sur socle isolant)
- 1 disjoncteur général de protection et de branchement (équipé de caches bornes et monté sur socle isolant).

#### 7.2.4 Equipements complémentaires du branchement

Le titulaire du présent lot prévoira à proximité du comptage: 1 conjoncteur téléphonique 8 plots à relier par un câble FT 4 paires à la réglette d'arrivée de l'établissement FT (y compris toutes sujétions).

### 7.3 PRISES DE TERRE / LIAISONS EQUIPOTENTIELLES

#### 7.3.1 Liaisons équipotentielles principales

Dans le bâtiment, un conducteur en cuivre de 25 mm<sup>2</sup> de section reliera tous les éléments métalliques de la construction susceptible de propager un potentiel (conduites d'eau,

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

canalisations de chauffage, chemins de câbles, armatures des faux plafonds, conduites de fluides divers, gaines métalliques, armatures du béton armé, structures métalliques,....

### 7.4 EQUIPEMENTS PRINCIPAUX DE DISTRIBUTION BASSE TENSION

#### 7.4.1 Tableau Général

##### 7.4.1.1 *Implantation*

Le Tableau Général sera implanté dans le local électrique du bâtiment selon plan (local BAIE DE BRASSAGE au R+1)

##### 7.4.1.2 *Enveloppe*

- Fourniture et pose d'un tableau général basse tension
  - . Matériels préfabriqués modulaires
  - . Tôle électrozinguée de 15/10 e avec traitement Epoxy et Polyester
  - . Compartiments latéraux distincts pour les remontées de câbles et les jeux de barres verticaux
  - . Teinte beige
  - . Indice de protection : IP 307
  - . Fixation au sol ou au mur
  - . Portes de compartiments latéraux, à fermeture par poignées et serrures
  - . Tenue au courant de court-circuit: 25 kA/1 seconde en 400 v (B2)
  - . Tension de service: 220 volts
  - . Liaisons internes de puissance par barres de cuivre rigides (y compris les barres de raccordement aux disjoncteurs)
  - . Dimensionnement pour une réserve en équipement de 30%

### 7.5 CANALISATIONS ET EQUIPEMENTS TERMINAUX

#### 7.5.1 Equipements terminaux

Les équipements terminaux des locaux (éclairage normal et de sécurité - prises de courant attentes pour forces diverses - etc...) figurent sur le plan joint au présent dossier.  
PC info et alimentation spécifiques autres circuits permanents.

#### 7.5.2 Canalisations terminales

Les canalisations terminales sont issues du TG et alimentent les équipements terminaux.

##### 7.5.2.1 Equipements implantés en partie basse des cloisons de type « PLACOSTIL »

Ces équipements seront alimentés depuis les chemins de câbles du niveau intéressé. En effet, les descentes sur toute la hauteur sont permises avec ce type de cloisons.

Les câbles du type U 1000 R2V seront posés sous des conduits ICT-APE dans les mêmes conditions que les encastres dans la maçonnerie.

##### 7.5.2.2 Locaux avec faux plafonds de type indémontables

Dans ce cas, les canalisations électriques des équipements placés à plus d'1,20 m du sol fini seront constituées de câbles U 1000 R2V posés sous conduits ICT APE aiguillés dans les vides de construction.

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

La mise en oeuvre des canalisations devra respecter les indices de protection (montage étanche) des organes de commande, des luminaires, etc.

### 7.6 APPAREILLAGE

Le petit appareillage installé sera du type encastré, marque **Legrand Gamme Céliane 45 blanc ou finition aluminium brossé selon localisation.**

Il sera soumis à l'approbation de l'architecte avant toute mise en œuvre.

#### 7.6.1 Commande éclairage général

Un contacteur d'éclairage à clés sera positionné dans le placard technique situé dans l'habillage en panneaux bois du SAS d'entrée. Ce dernier permettra l'allumage d'un cheminement lumineux, à savoir Les éclairage du SAS, du HALL et dégagement principal situés au RDC.

#### 7.6.2 Commande d'urgence

##### 7.6.2.1. Arrêt d'urgence

L'arrêt d'urgence ventilation/climatisation est réalisé par le lot "électricité" au moyen d'un bris de glace spécifique situé à proximité du guichet de l'agence bancaire (dans le placard technique repérée sur plans, disposant d'une signalétique d'indications des arrêts d'urgence sur porte)

- Attente arrêt d'urgence "ventilation" câble U 1000 RO2V 7 x 2,5 mm<sup>2</sup> (coup de poing à réarmement à clef/2 voyants/coffret bris de glace.

L'arrêt d'urgence électrique est réalisé par le lot "électricité" au moyen d'un bris de glace spécifique situé à proximité du guichet (RDC) de l'agence bancaire (dans le placard technique repérée sur plans, disposant d'une signalétique d'indications des arrêts d'urgence sur porte)

##### 7.6.2.2. Coupure Général

Une coupure générale à clés sera disposé dans l'entrée SAS, pour éclairage de l'agence et mise au repos des blocs autonomes (exceptés : les enseignes de façades, l'éclairage d'ambiance et la signalétique des vitrines et de la façade, l'éclairage permanent du SAS)

### 7.7 EQUIPEMENT D'ALARME INCENDIE MANUELLE

Réalisation d'une installation d'alarme incendie de type 4 (T4 CT)

#### 7.7.1 Centrale

Tableau de signalisation 230 V 1 boucle de chez URA réf.320 000 ou équivalent techniquement entièrement équipé, disposée dans le placard technique du Bureau n°1 au RDC.

#### 7.7.2 Avertisseurs

Avertisseurs sonores (diffuseur sonore) supplémentaire par niveau type URA ref.957 220 ou techniquement équivalent en nombre suffisant au vu de la configuration des lieux.

#### 7.7.3 Déclencheur

Déclencheurs manuels à réarmement en face avant avec volet transparent plombable URA réf 957 277 et 380 97. Il sera prévu de les installer suivant réglementation en vigueur et principe suivant ;

- 1 déclencheur par issue à tous niveaux.

#### 7.7.4 Câblage

Les liaisons seront d'une section suffisante pour avoir une résistance mécanique correcte et des caractéristiques électriques, résistance et isolement, compatibles avec les contraintes de l'installation.

Câbles 1,5mm<sup>2</sup> pour circuits 220 V,

## AGENCE UNB

### Aménagement d'une agence bancaire UNB 59000 LILLE

Câbles téléphoniques diam 9/10<sup>ème</sup> paires sans écran,  
Protection complète l'installation.

#### **→Localisation :**

-1 alarme de type IV pour le sous-sol / RDC / R+1 / R+2, avec répartition judicieuse des déclencheurs et des diffuseurs sonores sur les trois niveaux considérés.

-Le tableau de commande et déclencheur général sera positionné à proximité du guichet, au RDC, dans le placard technique du bureau 1.

## **7.8 CABLAGE TELEPHONIQUE (FT) EQUIPEMENTS TELEPHONIQUES.**

### **7.8.1 Objet**

- Mise en oeuvre de canalisations téléphoniques reprises directement sur le réseau public FT. (Lignes LS)
- Mise en œuvre d'un répartiteur téléphonique
- Câblage des prises téléphoniques.

### **7.8.2 Prescriptions particulières**

L'entreprise sera agréée par les services de FT et devra se conformer à toute prescription spéciale de l'administration de FT

L'ensemble du matériel utilisé devra être agréé par l'administration de FT

L'entreprise devra se charger de toutes les formalités.

L'électricien passera le fourreau de la façade jusqu'aux têtes de ligne FT.

Dans le cadre de la mise en place de la téléphonie IP, le câblage des postes

Téléphoniques est intégré au système de câblage informatique

(Voir définition du poste de travail).

L'électricien passera les liens téléphoniques particuliers depuis la baie de brassage, tels que :

ligne de levée de doute à l'accueil et dans le bureau directeur

ligne pour téléphone mural dans le local coffre, local informatique, local ETS, etc...

(sortie des câbles sur logement mosaïque 45 en saillie ou encastré suivant le cas)

ligne de télé relevé EDF

ligne téléphone secours en machinerie ascenseur s'il y a lieu, etc...

repérage des câbles et fourniture de plan de recollement pour cette partie

Liste des fournitures fournies par la banque au CIN ou par Sicorfe Maintenance à la BSD :

- Le câble de catégorie 7 SFTP, 900MHZ de marque Kerpen en 4 ou 2x4 paires
- Les prises téléphones en RJ 45.
- La baie de brassage dans local technique.

L'autocommutateur TOIP (dans la baie de brassage) et les postes sont installés par une entreprise externe à la consultation.

Prise photocopieur/Fax (2 RJ45 + 1 PC) à prévoir derrière guichet ou dans local spécifique.

### **7.8.3 Raccordement au réseau / réglette d'arrivée FT**

- La liaison extérieure principale sera constituée de lignes spécialisées, louées au concessionnaire FT et reliées au répartiteur téléphonique du bâtiment. Cette liaison est à la charge de FT.
- La fourniture, la pose et le raccordement de la réglette FT (14 paires) dans le local électrique incombent au titulaire du présent lot.

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### 7.8.4 Structure du pré câblage

- Toutes les prises téléphones situées dans les locaux du bâtiment seront ramenées sur le répartiteur général de l'établissement.
- Le répartiteur général (RG) sera installé dans le local électrique.

### 7.8.5 Canalisations

Les canalisations téléphoniques seront constituées de câbles multipaires

## 7.9 Eclairage autonome de secours

Réalisation des travaux suivant réglementation en vigueur au jour de délivrance du permis de construire et date de la consultation entreprise.

-Eclairage par blocs autonomes de secours (ambiance) pour l'ensemble du R-1 / RDC / R+1 / R+2, de marque SAFETY COOPER France modèle Planète 400.1

-Balisage par blocs autonomes de sécurité des sorties de secours, de marque SAFETY COOPER France modèle Planète 60 D à leds vertes (pose en version drapeau).

## 7.10 Appareillages d'éclairage

L'entreprise aura à sa charge le câblage, la pose de l'ensemble des luminaires figurant sur les plans et dans le présent CCTP. La fourniture est gérée par l'architecte pour le compte du maître d'ouvrage. Le choix des luminaires étant en cours, nous sommes dans l'impossibilité de fournir une fiche technique précise pour le moment, cependant pour le chiffrage des prestations de pose, se repérer à la liste reprise dans le paragraphe 7.10.2

Boîtiers, PC, interrupteurs et joncteurs de marque Legrand, gamme Céliane de chez Legrand (finitions blanc au R+1 et R+2, finition alu brossé au RDC).

### 7.10.1 Réglementation :

Niveaux minimaux d'éclairement :

- |  |               |
|--|---------------|
| -Bureaux / Guichet :                   | 350 à 400 lux |
| -Dégagements :                         | 250 lux       |
| -Hall / SA :                           | 300 lux       |
| -Locaux techniques et salle de repos : | 200 lux       |

### 7.10.2 Appareillages faux plafond :

-Downlight encastré fixe, puissance 2 x 18 w (modèle en cours de choix)

→**Localisation** :

bureau fermé et Hall / Dégagement (réflecteurs différents selon les zones) au RDC et R+1

-Spot encastré orientable, puissance 12v-35w ou 12v-50w de type SEIO 50 SOKA DIDEROT, coloris blanc

→**Localisation** :

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

Hall, dégagement (35w) zone guichet (50w) et coursive côté bureau (35w) au RDC

-Spot encastré fixe, à angle d'ouverture faible 12v-35w de type SEIO 50lg SOKA DIDEROT, coloris blanc

**→Localisation :**

Eclairage parois menuisé cintré en habillage du local Guichet Automatique à billets

-Spot encastré fixe, 12v-20w (modèle non défini) coloris blanc

**→Localisation :**

Sanitaires au R+1

-Pavé lumineux encastré fixe, puissance 4 x 18 w (modèle en cours de définition)

**→Localisation :**

salle des coffres au RDC

### 7.10.3 Appareillages en applique :

-Applique murale, double flux à éclairage indirect (modèle en cours de définition avec le maître d'ouvrage)

**→Localisation :**

escalier accédant au R+1

-Réglette étanche, fixation en applique, pour tubes fluorescents, en 36w

**→Localisation :**

local technique (baie de brassage), sous sol, combes

### 7.10.4 Eclairage des façades :

Le choix de l'éclairage a été pensé de façon à mettre en valeur la qualité architecturale et esthétique des façades. Il se décompose en 3 types d'éclairage :

-Applique murale « TWIN EL » à leds 2x(3x3w) de couleur bleu avec alimentation intégrée dans la platine du luminaire, diffusion directe/indirecte intensif à 8°

**→Localisation :**

façade oblique au dessus du GAB et selon indications plans.

-Applique murale « LUCA », à leds 2x3w de couleur blanc chaud avec alimentation intégrée dans la platine, faisceau médium.

**→Localisation :**

selon indications plans.

-Spot en applique « VEGA » à leds de couleur bleu 1.2w alimenté en 500mA, finition aluminium naturel (convertisseur 500mA, 12w avec kit d'étanchéité)

**→Localisation :**

chaque spot sera situé juste au dessus de chaque contreventement de charpente de façon à mettre en valeur la corniche et les ornements architecturaux supérieures.

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### 7.11 Câblages et alimentations

#### 7.11.1 Câblage courant, prises d'alimentations :

Le câblage informatique est posé par l'entreprise adjudicataire du marché.

Elle ne pose pas les RJ 45 qui sont posés par une entreprise externe à la consultation qui fait le recettage de l'agence.

Le coffret de distribution dans les agences (baie de brassage) est fourni et posé par une entreprise extérieure au marché.

Faire étiquetage systématique des câbles aux 2 extrémités et laisser un plan de repérage au tableau.

**Rappel sur les prestations dues par l'électricien et celles hors prestation concernant le lot courant faible :**

#### A la charge de l'électricien :

##### - Fourniture et pose de :

Cmc, câblage électrique, disjoncteurs  
prises 220 v, 2P+T, normales et détrompées

##### - Pose de câblage info et téléphone

#### Hors prestation :

- Fourniture Câbles info et téléphone catégorie 7

##### - Coffret de brassage

- Connecteurs RJ 45

- prises RJ 45

- Baie info

- Autocom

- Connexion et tests des RJ45

#### 7.11.2 Câblage par bureau dans les agences (y compris salle de réunion) :

-2 PC info avec détrompeur + (5 rallonges 3 PC fixées sous bureau)

-2 PC 16A+T banalisées

-2 RJ 45 info

-1 RJ ligne téléphonique directe pour les appels sécurité uniquement dans le bureau du responsable agence câblée jusqu'au local technique (tête de ligne FT indépendante de l'autocom). (voir - ligne de levée de doute - au chapitre téléphonie)

-1 fourreau de 20 libre pour le passage du câble moniteur vidéo dans le bureau du Responsable agence

-1 Protection différentielle 30 m A pour 2 bureaux pour la partie PC détrompée.

#### 7.11.3 Câblage guichet (1 poste) :

4 PC avec détrompeurs + (5 rallonges 3 PC fixées sous bureau)

2 PC 16A + T

1 RJ 45 pour fax

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

- 2 RJ 45 pour tel
- 1 cache en attente
- 1 ligne téléphonique directe pour les appels sécurité câblée jusqu'au local technique (tête de ligne FT indépendante de l'autocom).
- 1 Protection différentielle 30 m A spécifique au guichet pour la partie PC détrompée.

### 7.11.4 Câblage local G.A.B.:

Par automate :

- 1 PC 16A + T
- 2 PC avec détrompeur
- 1 RJ 45
- 1 Protection différentielle 30 m A par automate pour la partie PC détrompée.
- 1 RJ45 supplémentaire pour la maintenance technicien des automates  
(cette prise RJ45 peut être placée à coté du téléphone mural ou d'un automate)  
(voir téléphone mural - au chapitre téléphonie)
- 1 liaison électrique avec protection différentielle 30 m A indépendante pour Axytrans

### 7.11.5 Local technique (baie de brassage / TGBT) au R+1 :

- (voir téléphone mural - au chapitre téléphonie).
- + 1 RJ 45 info si baie informatique ne se trouve pas dans le Local Technique.

Alimentation baie informatique.

- 1 PCT détrompée pour onduleur avec 1 protection différentielle 30 m A dédiée.

1 câble T6 entre centrale d'alarme et centrale vidéo

Câblage T6 de la centrale d'alarme jusqu'à la baie informatique.

- + 1 T6 entre la centrale vidéo et baie de brassage.

alim. pour centrale sécurité intrusion

- + 1 RJ 45 info à proximité de la centrale alarme.

### 7.11.6 TGBT

Dans le local technique baie de brassage au R+1

Horloge hebdomadaire pour la climatisation et la vmc dans l'armoire de climatisation

Toutes les alimentations pour centrales, coffres, caisses postes, vidéo, caméra...

- 1 départ avec protection différentielle 30 m A pour le circuit vidéo.

- 1 alimentation pour coffre de transfert en 220V.

### 7.11.7 SAS d'entrée

- 1 interrupteur à clés (coupure générale lumière) dans le placard technique.

-alim. Sas et porte

- 1 ligne téléphonique pour platine appel urgence critel du LSB reliée sur autocom

L'électricien pose une coupure pompiers pour les enseignes en façade.

### 7.11.8 Fourreaux

Fourniture et pose des divers fourreaux compris encastrement dans la dalle basse RDC

Repérage selon plan



## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### 7.11.9 Alimentations électriques diverses

Mise à disposition des corps d'état concernés de la basse tension et de la terre pour :

- Alimentation Enseignes en façade (compris coupure pompier.)
- Alimentation VMC (en attente de la puissance utile)
- Alimentation Climatisation (1 en attente de la puissance utile) + coupure d'urgence Alimentation Désenfumage mécanique.
- Alimentation plateforme élévatrice.
- Alimentation BEC.
- Boîtier d'appel d'urgence dans le sas d'entrée
- Autres alimentations selon indications plans, coupes et détails.

### **FONCTIONNEMENT DE LA SIGNALÉTIQUE ET DE L'ÉCLAIRAGE EXTERIEUR**

a)		
8	Drapeau Gab	
9	Totem Gab	
10	Auvent Gab	
11	Enseignes	
12	Totem agence	
13		
		Horloge 24/24 Prioritaire

14 Spots extérieurs et PLV sur horloge été/hiver avec inter crépusculaire en 24/24

b) Commande à disposition au-dessus de la centrale d'alarme sous la forme d'un boîtier relais, avec contact repos/travail, à disposition de l'électricien pour la commande automatique à distance

### 7.11.10 CLIMATISATION / CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOMBERIE :

Prévoir une horloge de programmation clim. Horaire et hebdomadaire avec changement saison automatique (programmation selon les horaires agence +1 heure avant et après).

Rafraîchir systématiquement le local technique (baie de brassage) ⇒ climatisation murale.

### 7.11.11 CHAUFFAGE DES LOCAUX

#### ▪ Chauffage électrique

Le chauffage des locaux sera assuré par des convecteurs électriques avec thermostat indépendant, par des matériels de type panneaux rayonnant à régulation électronique de marque Atlantic.

#### **→Localisation :**

- dégagements RDC et R+1 ...

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### Lot 8 : MENUISERIE BOIS – PORTES CLOISONS FIXES

#### 8.1 Bloc porte standard

Fourniture et pose de bloc porte isophonique à âme pleine comprenant ;

- Huisserie en BER avec ébrasements,
- Stratifié de faces , type décor Egger Myrte brun H1554 aux 2 faces sans serrure
- Ouvrant à âme pleine de 40 mm,
- Habillage des encadrements par chant-plats en hêtre massif finition peinture glycéro blanc
- Quincaillerie pour dito :
  - o 3 ou 4 paumelles,
  - o garniture et béquilles en aluminium de type série 100, modèle 122 (diam 26 mm) de chez Normbau ou équivalent
  - o butée de porte de série identique à la béquille, marque Normbau ou équivalent
  - o verrou de condamnation intérieur, à déblocage de sécurité extérieure (uniquement dans les SANITAIRES)
  - o Fermeture par canon européen, serrure 1 point (bureau au R+2, accès aux combles au R+2)

##### →Localisation :

- RDC : Porte salle des coffres RDC, porte du placard technique dans le bureau 1 (GT), porte du coffre VERDI (côté guichet au RDC)
- R+1 : salle de réunion, bureau annexe, accès combles R+2, rangement, sanitaires, local ménage

#### 8.2 Bloc porte Coupe Feu et ferme porte hydraulique

Fourniture et pose de bloc porte isophonique à âme pleine de degré coupe feu 1/2 heure comprenant ;

- Huisserie en BER avec ébrasements,
- Stratifié de faces , décor type Egger Myrte brun H1554 aux 2 faces sans serrure
- Ouvrant à âme pleine de 40 mm,
- Habillage des encadrements par chant-plats en hêtre massif finition peinture glycéro blanc
- Quincaillerie pour dito :
  - o 3 ou 4 paumelles,
  - o gâche feu,
  - o ferme porte à glissière sur porte coupe feu
  - o garniture et béquilles en aluminium de type et de série 100, modèle 122 (diam 26 mm) de chez Normbau ou équivalent
  - o butée de porte de série identique à la béquille, de marque Normbau ou équivalent
  - o serrure canon européen 1 point
  - o ferme porte hydraulique
  - o signalétique indiquant la nature du local

##### →Localisation :

- Ensemble des portes Coupe Feu repérée sur plans
- RDC : local poubelle
- R+1 : local rangement, local technique (baie de brassage)
- R+2 : local archives (combes aménagés)

#### 8.3 Appuis de fenêtre

Appuis de fenêtre composés de tablette MDF 19 mm, chants biseautés à 45°.

##### →Localisation :

- Ensemble des appuis de fenêtre du RDC / R+1 / R+2

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### 8.4 Plinthes bois

En HETRE, rabotées, chanfreinées avec bords droit - dim. 70 x 10 mm. Coupes d'onglet aux angles.  
Coupes biaisées en raccordement  
Fixation par collage et vissage compris joint silicone acrylique en tête.  
Finition : peinture (coloris en cours de définition)

#### →Localisation :

- Ensemble des surfaces non carrelées au RDC / RDC / R+1

### 8.5 Trappes accès plafond

Fourniture et pose de trappes d'accès aux plenums :

- cadre dormant en acier blanc.
- cadre ouvrant de 30 x 30 cm en PVC
- Fermeture par vis avec cunettes.

#### →Localisation :

- Plafond BA 13 sur ossature : RDC et R+1 selon plan (WC, SAS...)

### 8.6 Façade SAS / GAB

-Habillage en panneaux d'aggloméré, finition décor Egger Myrte brun H1554  
-Ensemble cintrée ou droit (selon localisation) avec plinthe (hauteur : 150 mm) et joint creux filants 20 x 20 mm en finition aluminium brossé FA101 de chez Egger  
-Embase de plinthe en panneaux medium stratifié alu brossé FA101 de chez Egger ou équivalent  
-L'ensemble sera posé sur une structure acier à la charge du Lot Serrurerie. Les lots Serrurerie et Menuiserie bois devront travailler en parfaites coordination afin de mener à bien les agencements souhaités.

#### →Localisation :

- Selon plans, coupes et détails
- 2 façades droites côté SAS entrée
- 1 façade droite côté Hall d'accueil (à côté de l'escalier d'accès au R+1)
- 1 façade cintrée en habillage du local GAB

### 8.7 Marches d'escalier / contremarche

- Fourniture et pose de marches suivant un balancement en hêtre traité et vernis montage lamellé collé.  
-Le nez de chaque marche devra être strillé dans la masse, de façon à générer un peigne antidérapant  
-Respecter le giron réglementaire de 28 cm

-L'escalier est prévu ajouré, sans contremarche, hors la première et dernière contremarche de l'escalier qui elles seront pleines (selon réglementation PMR en vigueur), en hêtre massif de 20 mm (finition de couleur contrasté par rapport aux marche).

Les prestations comprendrons également la mise en place de protections par isorel / polyane, sur l'ensemble des marches après pose.

#### →Localisation :

- Escaliers d'accès R+1
- Indications selon plans, coupes et détails

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### 8.8 Baies et ouvrants bois extérieur

#### 8.8.1 Prescriptions générales

Un soins particulier devra être apporté lors de la fabrication des dites baies. Il est imposé à ce que ces menuiseries soient d'aspect identiques à celle d'origine (même compartiments et sections, petits bois collées et non intégrés au double vitrage, en imposte, traverses avec moulure saillante comme à l'existant)

#### 8.8.2 Prescriptions techniques

Fourniture et mise en fonction de fenêtre isolantes à la française (2 vantaux + imposte fixe cintrée) :

**- Nature des parois de scellement :**

maçonnerie de briques ou d'agglomérés

**- Essence de l'ouvrant et du dormant :**

bois exotique dur

**- Dormant :**

épaisseur 50mm minimum

tapées d'isolation

seuil en aluminium profilé

étanchéité périphérique par joint à lèvres en élastomère

quatre pattes à scellement par montants pour tous types de murs maçonnés

**- Ouvrant :**

épaisseur 45mm minimum

soubassement en lames horizontales à l'extérieur

panneau de CTB-X, ép.15mm à l'intérieur

jet d'eau en bois dur

petits bois rapportés

fermeture à recouvrement

étanchéité périphérique par joint à lèvres en élastomère

parcloses à clouer

feuillures pour vitrage isolant

**- Entrées d'air :**

bouche de ventilation autoréglable 15m<sup>3</sup>/h

bouche de ventilation autoréglable 30m<sup>3</sup>/h

pose sur la traverse haute dans les pièces sèches, à concurrence du débit de VMC maximal

correction acoustique de l'entrée d'air type ISOPHON'AIR

**- Vitrage en fourniture et pose :**

grand vitrage isolant ép.4+6+4mm

**- Ferrage :**

par paumelles cadmiées

**- Fermeture :**

crémone à barillet, verrouillage par galets, manœuvre par relevage de béquille

verrou à onglet pour verrouillage du vantail semi-fixe

**- Garniture :**

béquille et plaque moderne

poignée de crémone intérieure seulement

**- Finition :**

une couche d'impression

**- Performances requises :**

label ACOTHERM

classement : selon étude du détenteur du lot

**- Pose des menuiseries :**

à la charge du présent corps d'état, par scellement au mortier dans le gros-oeuvre

## **AGENCE UNB**

**Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE**

### **→Localisation :**

- Baies 2 vantaux à la française + imposte fixe : ensemble des baies du R+1 et R+2, sauf informations contradictoires sur plans
- Et selon Indications selon plans, coupes et détails

### **8.9 Equipements divers**

- Fourniture et pose de 2 tablettes mélaminées blanches de format 60 x 40 cm fixées sur consoles et crémaillères blanches

### **→Localisation :**

- Salle des coffres, selon indications plans

### **8.10 Banque d'accueil et mobiliers d'agence**

- Ces éléments seront fournis par le service technique de l'Union Nord des Banques

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### Lot 9 : PLOMBERIE / SANITAIRE / CHAUFFAGE

#### 9.1 PLOMBERIE

##### 9.1.1 Attente et réseaux eaux usées / vannes

-Le détenteur de ce lot devra la fourniture pose et raccordement des réseaux en eaux usées, eaux vannes, selon normes et DTU en vigueur

##### →Localisation :

- Réseaux selon, indications plans, coupes détails

##### 9.1.2 Alimentation Eau chaude Eau froide

Réalisation d'alimentation eau chaude eau froide à partir des système de chauffage centralisé existant pour alimentation des différents points d'eau.

Les réseaux ECS et EFS non visibles pourront être composés de tubes flexibles en PER. Les réseaux vus seront composés de tubes cuivre.

Le départ se fera depuis la chaudière GAZ située dans la salle de l'espace repas au R+1, pour un dispatching à chaque point d'eau.

##### →Localisation des points à alimenter :

- Lave mains + 2 sanitaires (R+2)
- Vidoir mural (local ménage R+1)
- Kitchenette au R+1

#### 9.2 SANITAIRES

##### 9.2.1 Appareil sanitaire

-Fourniture et pose d'appareils sanitaire de marque Jacob Delafon (coloris blanc) ou équivalent comprenant cuvette WC, battant double accessoires, ...

-Mise en place de lavabo plan 70 x 50 cm de type Kheops de chez Porcher installé sur colonne ou séries altair / visa de chez Jacob Delafon (coloris blanc)

-Compris fourniture, pose et raccordement de la robinetterie de type mitigeur ECS-EFS (marque Grohé), siphon .

-Les robinetteries de plomberie justifieront du label minimal E3C2A3U2

-Fourniture, pose, raccordement d'un vidoir ménage de marque Jacob Delafon, y compris robinet de puisage ECS – EFS

-Fourniture des accessoires : brosses, distributeur à savon, distributeur à papier pour mains

##### →Localisation :

- Sanitaires R+1
- Local ménage

##### 9.2.2 Cuisinette

-Fourniture et pose d'une kitchenette complète de marque Porcher ou équivalent, composée d'un évier à 1 bac +égouttoir en inox, plaque chauffante (2 points), 1 réfrigérateur top de classe énergétique A ou A+, un plan de travail mélaminé blanc ajusté de cloisonnement à cloisonnement (environs 260 x 60cm).

##### →Localisation :

- Salle de pose et selon indications plans

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### 9.3 CHAUFFAGE / PRODUCTION ECS

#### 9.3.1 Prescriptions générales

-Le détenteur du lot devra la vérification technique de chaque organe de contrôle et de fonctionnement de l'installation. S'il venait à découvrir une anomalie ou un dysfonctionnement sur l'installation, ce dernier aura la responsabilité d'en informer le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage et de proposer une solution de recours à d'éventuels problèmes.

-Dans le cas de locaux alimentés par un réseau d'eau chaude sanitaire collectif centralisé au GAZ, l'installation restera inchangée, hors suppression de radiateur (selon indications du plan de démolition/ dépose et comparaison entre états existant et projeté).

#### 9.3.2 Prescriptions techniques

##### 9.3.2.1 Réseaux et terminaux

- Le réseau de chauffage centralisé devra être purgé, détartré et remis en service. Le détenteur du lot devra également la vérification de chaque organe de contrôle et de fonctionnement de l'installation.

-Selon état de l'installation en chauffage, le détenteur du lot devra juger de l'état de chaque radiateur. Chaque radiateur devra être équipé d'une vanne de régulation thermostatique et d'un té de réglage. En cas d'absence de vanne de barrage sur les réseaux de départ et retour alimentant l'agence, le détenteur en informera le maître d'œuvre.

##### →Localisation :

- Réseau et installation existante au R+1

##### 9.3.2.2 Contrôle

-Le contrôle et la régulation de la température se fera par thermostat électronique

##### →Localisation :

- Le contrôleur sera disposé au R+1 au droit du placard technique dans le dégagement.

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### **Lot 10 : SERRURERIE – MENUISERIE ALUMINIUM – MIROITERIE**

#### **10.1 NOTIFICATION GENERALE:**

**Ce lot est soumis aux indications et plans notifiés par le bureau d'ingénierie et de structure. Veuillez vous reporter aux plans élaborés par le Bureau d'étude , joints au présent dossier.**

#### **10.2 SERRURERIE GENERALE**

##### **10.2.1 REPRISE DES ELEMENTS DE STRUCTURE DU BATIMENT**

###### **10.2.1.1 CHEVETRE TREMIE D'ESCALIER PLANCHER HAUT RDC**

-Fourniture et pose d'un chevêtre en structure métallique, composé comme suit :

###### **Poutres composant le chevêtre :**

- 1 HEA 180 longueur : 320 cm
- 1 HEA 220 longueur : 375 cm
- 1 HEA 280 longueur : 370 cm
- 2 CONSOLES pour FER

###### **Poteaux de reprise du chevêtre et structure existante :**

- 3 HEA 180 hauteur unitaire de 375 cm

###### **Fixation et modes d'assemblages :**

-Selon détails techniques et indications plans fournis par le bureau d'étude structure , joints au dossier.

###### **Protection anti-feu :**

-Afin que les structures métallique assure une stabilité au feu réglementaire, l'application d'un peinture intumescente sur l'ensemble des éléments est demandée.

###### **→Localisation :**

selon plans, coupes, détails et indications techniques donné par le BE STRUCTURE.

###### **10.2.1.2 CHEVETRE TREMIE VERRIERE PLANCHER HAUT RDC (partie extension)**

-Fourniture et pose d'un chevêtre en structure métallique, composé comme suit :

###### **Poutres composant le chevêtre :**

- 1 IPE 200 longueur : 364 cm
- 1 IPE 220 longueur : 565 cm

###### **Fixation et modes d'assemblages :**

-Selon détails techniques et indications plans fournis par le bureau d'étude structure , joints au dossier.



## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### Protection anti-feu :

- Afin que les structures métallique assure une stabilité au feu réglementaire, l'application d'un peinture intumescente sur l'ensemble des éléments est demandée.

**→Localisation** : selon plans, coupes, détails et indications techniques donné par le BE STRUCTURE .

### **10.2.2 L'enceinte technique sécurisée (GAB)**

- Ensemble en tôles d'acier de 5 mm d'épaisseur soudées sur structure tubulaire 100x50x4. Les tôles sont fixées à l'intérieur de l'E.T.S. de manière à laisser la structure tubulaire en échelle apparente côté clientèle. Cette face sera destinée à recevoir un habillage en hêtre stratifié décrit dans le lot Menuiserie bois intérieur,

### **→Localisation** :

- Selon plans, coupes et détails

### **10.2.3 Porte d'accès G.A.B (pour le personnel)**

Fourniture et pose d'une Porte en finition décor Eggger Myrte brun H1554 haute sûreté, ferme porte, entrebâilleur renforcement par tôle 10/10<sup>ème</sup> côté intérieur G.A.B, judas optique pour porte

### **→Localisation** :

- Selon plans et détails

## **10.3 SERRURERIE D'ESCALIER**

### **10.3.1 ESCALIER PRINCIPAL**

#### **10.3.1.1 Prescriptions générales**

La conception et fabrication devront respectés scrupuleusement les normes et DTU en vigueur.

#### **10.3.1.2 Prescriptions techniques**

##### **10.3.1.2.1 Structure**

Fourniture et pose d'un escalier balancé constitué comme suit :

- Limon en tôle format un U de type UPN».
- Equerre en tôle pliée pour recevoir marche et contre marche en bois massif
- Marches : En bois massif 30 mm (lot menuiserie).
- Finition : laquée RAL à définir avec le maitre d'ouvrage

##### **10.3.1.2.2 Garde-corps**

- Fourniture et pose de garde-corps en acier galvanisé laquée (RAL à définir avec le maitre d'ouvrage) composé comme suit :
- Main courante tubulaire 5 cm de diamètre en inox brossé
- 4 lisses horizontales tubulaire (espacement maximum entre lisse : 10 cm)
- Lisse basse pleine en acier micro-perforée (hauteur 35 cm)

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### →Localisation :

- Escaliers d'accès au R+1
- Indications selon plans coupes et détail

### 10.3.2 ESCALIER SECONDAIRE

#### 10.3.2.1 Prescriptions générales

La conception et fabrication devront respectés scrupuleusement les normes et DTU en vigueur.

#### 10.3.2.2 Prescriptions techniques

##### 10.3.2.2.1 Structure

Fourniture et pose d'un escalier balancé constitué comme suit :

- Limon en tôle format un U de type UPN».
- Equerre en tôle pliée pour recevoir marche et contre marche en bois massif
- Marches et contremarches :en tôle larmées antidérapantes).
- Finition : laquée RAL à définir avec le maitre d'ouvrage

##### 10.3.2.2.2 Garde-corps

- Fourniture et pose de garde-corps en acier galvanisé laquée (RAL à définir avec le maitre d'ouvrage) composé comme suit :
- Main courante tubulaire 5 cm de diamètre en inox brossé
- lisses horizontales tubulaire (espacement maximum entre lisse : 10 cm)

### →Localisation :

- Escaliers d'accès au R+2 (combles)
- Indications selon plans coupes et détail

### 10.4 MENUISERIE ALUMINIUM (RDC uniquement)

#### 10.4.1. Prescriptions générales

Un soin particulier devra être apporté lors de la fabrication des dites baies. Il est imposé à ce que ces menuiseries soient d'aspect identiques à celle d'origine (même compartiments et sections, petits bois/alu collées et non intégrés au double vitrage, en imposte, traverses avec moulure saillante comme à l'existant)

#### 10.4.2. Prescriptions techniques

##### 10.4.2.1 Châssis et baies

Les travaux consiste fabriquer, fournir et poser les châssis et baies de l'agence bancaire en façade rue comme suit ;

- Fourniture et pose d'ouvrages en profils aluminium thermo laqués RAL (en cours de définition avec les ABF), y compris moulurage alu, éléments en applique, intégrés... comme à l'état existant
- Classement A3E3V2
- Vitrage Double comprenant une glace clair simple de 4 mm côté intérieur, gaz isolant intermédiaire, glace clair traité UVA-UVB type STADIP ANTI EFFRACTION SP615

## AGENCE UNB

### Aménagement d'une agence bancaire UNB 59000 LILLE

- Cadres dormants fixes et battants étanches à l'air et à l'eau,
- Rebordement extérieur par joint silicone,
- Compris toutes sujétions de parfaites finitions,
- Compris dépose et évacuation des baies existantes RDC / R+1 / R+2

#### →Localisation :

- RDC (façade sur rue)
- Indications des ensembles et des dimensions selon plans.

#### 10.4.2.2 Accès Agence

Fourniture et pose de bloc porte anti-effraction AEP1 selon norme EN 536.

Serrure mécanique et électrique minimum 3 points, , barillet radial 3 étoiles

Vitrage clair Stadip anti effraction SP615

Porte équipé d'une poignée bâton de maréchal en aluminium brossé, Réf : Météore de chez I.G.S.

#### →Localisation :

- Selon plans et détails

#### 10.4.2.3 Sas entrée

Fourniture et pose de blocs porte anti-effraction AEP1 selon norme EN 536 et ensemble de châssis aluminium menuisé

Serrure mécanique et électrique minimum 3 points, barillet radial 3 étoiles

Vitrage clair Stadip anti effraction SP615

Porte équipé d'une poignée bâton de maréchal en aluminium brossé , Réf : Météore de chez I.G.S.

#### →Localisation :

- Selon plans et détails

#### 10.4.2.4 Verrière

-Fourniture et pose d'une verrière au niveau de la toiture terrasse, suivant plans et détails du projet.

-L'ensemble des travaux et fourniture seront exécutés conformément aux normes et D.T.U.

-Le vitrage sera double et isolant de type feuilleté et de sécurité contre le vandalisme et l'effraction

-Les vitrages employés seront calculés conformément aux règles en vigueur : neige et vent.

-Les vitrages simples feuilletés, seront utilisés comme vitrage de sécurité contre les risques de chute, de résistance 1200 joules.

-L'ossature sera en aluminium laqué blanc comprenant des lisses inclinées, de dimensions selon portées.

-Le remplissage sera réalisé en panneaux de verre feuillé de teinte clair traité anti UVA UVB de chez Saint Gobain ou équivalent.

Elle sera constituée de:

- panneaux de verres feuilletés isolant
- pièces de fixations des verres;
- y compris pièces spéciales d'angles, et aux arrêtes;
- joints d'étanchéité entre les verres et la maçonnerie;
- pièce de finitions en périphérie des verrières en aluminium laqué.
- et tous raccords, calages ajustages.

L'exécution et tout capotage en d'aluminium laqué.

L'ensemble de chez SCHÜCO ou équivalent.

Y compris toutes sujétions....

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### →Localisation :

-Verrière située dans la toiture terrasse inaccessible donnant sur le bureau 4 au RDC.

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### Lot 11 : PEINTURE – REVETEMENTS MURAUX

#### 11.1 PREPARATION DES SUPPORTS

##### 11.1.1 Egrenage

Les matériaux à peindre seront débarrassés de grains de surface susceptibles de nuire à la solidité et à l'aspect de la peinture.

L'égrenage ne devra pas marquer de stries dans le matériau. La poussière résultant de l'opération sera enlevée par époussetage.

##### 11.1.2 Rebouchage

Il consiste à obturer, localement, les petites cavités qui restent en surface.

##### 11.1.3 Ratissage

Il concerne un enduisage général serré de toute la surface, destiné à remplir les petites cavités ou stries des matériaux, sans laisser d'épaisseur d'enduit.

##### 11.1.4 Enduisage

C'est l'application de mastic-enduit gras ou au vernis. Il se différencie du ratissage en ce qu'il ne laisse le matériau nu en aucun point et qu'il améliore plus ou moins l'uni de la surface, suivant qu'il comporte deux ou trois couches.

D'un enduit plus ou moins soigneusement poncé, plus ou moins "ferré par pression du couteau."

##### 11.1.5 Révision

Les dernières petites imperfections que révèle le ponçage de l'enduit seront obturées, quand cette opération "révision" sera mentionnée dans le descriptif, avec un mastic enduit conforme à celui défini aux spécifications techniques ci avant.

##### 11.1.6 Ponçage

Les opérations de ratissage, de rebouchage, d'enduisage, de révision ou de bouche porage s'accompagneront obligatoirement d'un ponçage au papier de verre et au papier d'abrasif à sec pour éliminer les côtes et autres imperfections nuisibles.

#### 11.2 REVETEMENTS MURAUX

##### 11.2.1 Revêtement

Fourniture et pose de revêtements muraux de type Picaso de chez MURASPEC de couleur blanc cassé, gris ou grège, réf. P4692 BP / P4688 BP / P 4690 NP ou de marque VESCOM de gamme HAUKE ou équivalent.

##### →Localisation :

- Cloisons pleines de l'ensemble des locaux du RDC et R+1 hors GAB, locaux techniques
- Selon indications du maître d'ouvrage et plans Fourniture et pose de revêtements muraux de type Fibre de verre à maille standard classé au feu M1.

##### →Localisation :

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

- Locaux techniques : RDC : local poubelle, GAB / R+1 : locaux technique et de rangement
- Selon indications du maître d'ouvrage et plans

### 11.3 Peinture

#### 11.3.1 Sur murs et cloisons

Après tous travaux de préparation des supports, réalisation d'une peinture finition NP 5023 Blanc cassé ou NP 5010 Beige Kaolin, en deux couches à base de liant acrylique de chez Peinture La seigneurie nuancier chromatique ou équivalent au choix de l'architecte

##### →Localisation :

- Selon indications du maître d'ouvrage (non défini à ce jour)

#### 11.3.2 Plafonds soffites en plaques de plâtre

Après tous travaux de préparation des supports, réalisation d'une peinture finition Blanc mat en deux couches de type NEOSTAR de chez Peinture La seigneurie nuancier chromatique

##### →Localisation :

- Ensemble des plafonds Placostil au RDC / R+1 / R+2

#### 11.3.3 Tuyauteries – Canalisations – Serrurerie intérieure et extérieure

##### 11.3.3.1 Tuyauteries - canalisations

Grattage, brossage, dégraissage,  
Une couche de primaire de renforcement (antirouille),  
Deux couches de peinture à base de liant acrylique de chez la seigneurie, dans le coloris du mur sur lequel se trouve l'organe.

##### →Localisation :

- Canalisations cuivre ...

#### 11.3.4 Menuiseries intérieures

##### 11.3.5.1 Huisseries, ouvrants de portes et plinthe medium.

Après tous travaux de préparation des supports, réalisation d'une peinture finition satinée en deux couches glycéro de chez la seigneurie (coloris blanc)

##### →Localisation :

- Ensemble des parties bois du RDC et R+1 et R+2

#### 11.3.5 Menuiseries extérieures en bois

##### 11.3.6.1 Huisseries, ouvrants de portes et plinthe medium.

Après tous travaux de préparation des supports, réalisation d'une peinture finition glycéro en deux couches de chez la seigneurie (coloris en cours de définition avec les ABF)

##### →Localisation :

- Ensemble des parties bois du RDC et R+1 et R+2

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### Lot 12 : SOLS SOUPLES

#### 12.1 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

Les supports pourront être de types différent :

-Plancher bois ou dalle en béton armé, chape mortier selon espaces

L'entreprise devra s'assurer de l'état des planchers existants avant mise en œuvre du ragréage

##### 12.1.1. Travaux préparatoires

Après réception du support l'entreprise procédera aux travaux préparatoires suivants :

###### 12.1.1.1 Préparation des sols

- nettoyage des supports à traiter (le dépoussiérage sera réalisé à l'aspirateur industriel)- application d'un primaire d'accrochage

###### 12.1.1.2 Ragréage P3

Compte tenu du type de support et revêtement un ragréage P3 sera réalisé afin de rattraper le niveau fini du carrelage, ceci dans l'optique d'éviter toute dénivellation.

- Ragréage fibré classé P3
- temps de séchage 24h avant recouvrement.

Dans le cas où le délai de recouvrement est inférieur à 24h, l'entreprise utilisera un ragréage à prise et séchage rapide

###### 12.1.1.3 Pose du revêtement de sol

Mode de métré: au M<sup>2</sup> y compris toutes sujétions et en particulier protection après nettoyage

- les surfaces reprises au bordereau de prix sont les surfaces correspondant aux surfaces des supports.

#### 12.1.2 Revêtement espace courant :

Définition:

- Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC de marque Forbo, gamme Ethernel Wood, (modèle Elegant OAK Réf : 12802) en lès de 2,00 m ou équivalent
- Mode de pose : Pose colée en plein avec multi coll WULFF, colle acrylique.
- Classement au feu : M4 minimum

→Localisation :

- RDC : bureaux 1 à 4
- R+1 : Espace repas, salle de réunion, WC, bureau annexe, dégagement, local ménage

#### 12.1.3 Revêtement espace technique:

Définition:

- Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC de marque Tarkett, gamme Taralay Initial, (modèle Ciment Réf : 0465) en lès de 2,00 m ou équivalent
- Mode de pose : Pose colée en plein avec multi coll WULFF, colle acrylique.

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

- Classement au feu : M4 minimum

### **→Localisation :**

- R+1 : Local technique baie de brassage, local rangement
- R+2 : combles aménagés en archives

### **12.1.4 Finitions d'interfaces:**

#### **12.1.4.1 Transition en seuil de porte**

- Fourniture et pose de barre de seuil en aluminium naturel à viser de marque Dinac.

#### **12.1.4.2 Transition entre revêtement de sol de natures différentes (PVC et Carrelage)**

- Fourniture et pose de profil d'arrêt en aluminium naturel, à angle droit de marque Dinac ou équivalent, en arrêt de revêtement de sol (carrelage)

#### **Nota :**

*(Elément à la charge du détenteur du Lot sol dur)*

### **12.1.5 Plinthes:**

Les plinthes seront en médium d'une épaisseur de 19mm, faites sur mesure, à la charge du Lot Menuiserie Bois.

### **→Localisation :**

- Ensemble des locaux revêtus d'un revêtement PVC



## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### Lot 13 : SOLS DURS

#### 13.1. Carrelage

##### 13.1.1 Sol

Fourniture & Pose d'un carrelage de type grés cérame Référence CHROMETECH – Coloris Pebble – Haute ville ou équivalent selon choix architecte

Finition : mat

Format : 450 x 450 mm ou 600 x 600 cm selon choix définitif de l'architecte

Pose : à double encollage

Support : chape lisse réalisée par le gros œuvre

Joint teinté : gris largeur 3mm

Plinthe carrelée en périphérie format 450 x 80 mm

**Et en VARIANTE au revêtement de sol PVC dans les bureaux du RDC :**

Fourniture & Pose d'un carrelage de type grés cérame Référence METALWOOD en GRANITOKER de chez Casalgrande PADANA.

Finition : à définir

Format : 600 x 100 mm

Pose : à double encollage à joint décalés

Support : chape lisse réalisée par le lot gros œuvre

Joint teinté : gris largeur 3mm

COMPRIS JONCTION ENTRE CARRELAGES ET PVC SERA TRAITEE PAR UN PROFIL SCHULTER RENO MTK 80 ou équivalent de chez Dinac POSE PAR LE CARRELEUR

##### →Localisation :

-RDC, toutes surfaces (hors zone bureaux revêtus d'un PVC en lès : possibilité d'une variante carrelage)

-Selon indications plans, coupes et détails.

##### 13.1.2 Faïence murale

Pose d'une faïence murale blanche standard d'un format de 10 x 10 cm ou 15 x 15 cm, sur 5 rangées, y compris réalisation des joints teintés hydrofuge et joint périphérique acrylique.

##### →Localisation :

-Pourtour du plan de travail de la cuisinette dans la salle détente du R+1

Pose d'une faïence murale (choix de la teinte et du format laisser à l'initiative du maître d'ouvrage), sur toute la hauteur, y compris réalisation des joints teintés hydrofuge et joint périphérique acrylique.

##### →Localisation :

-SANITAIRES (R+1), au dessus du lave mains et dans les WC.

##### 13.1.3 Tapis brosse

Fourniture et pose d'un tapis brosse constituée de profilés en ALU BRUT dans lesquels viennent s'insérer

des bandes de moquette anti-salissure en polypropylène spécialement étudiée.

Les profilés sont reliés entre eux par des bandes d'assemblage en PVC semi-rigide placées

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

sous les profilés (amortissant les bruits d'impact du trafic) et coextrudées entre elles pour permettre l'enroulage du tapis

### →Localisation :

-RDC, SAS entrée, format 80 x 100 cm

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### Lot 14 : FAUX-PLAFONDS

#### 14.1 Plafonds plaques de plâtre standard

Réalisation des plafonds horizontaux, selon DTU et normes en vigueur et selon système Placostil de chez Placoplâtre ou techniquement équivalents comprenant ;

##### 14.1.1 Ossature :

- Fourrures ou montants Placostil pour ossature,
- Suspentes pour dito fixations sur structures existante

##### 14.1.2 Plaques de plâtre :

- Plaque constituée d'une âme de plâtre renforcée par une armature en carton spécial. Les bords longitudinaux sont amenés pour réalisation du traitement du joint. Ces plaques auront une épaisseur de 13 mm et seront de chez PLACOPLATRE ou équivalent. Elles répondront à la norme AFNOR NF P F2 302. Il sera prévu des plaques de plâtre de qualité standard BA 13 de chez Placoplâtre ou techniquement équivalent. Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant.
- Compris soffite, retombée et autre détail selon plan

##### →Localisation :

- Ensemble renommée plafond BA13 sur plans à savoir :
  - Au RDC : SAS, Hall, dégagement, soffites, GAB
  - Au R+1 : Local Ménage, cage d'escalier
  - Au R+2 : Dégagement, cage d'escalier

#### 14.2 Plafonds plaques de plâtre acoustique

Utilisation de plaques de plâtre de type Quattro 41SP de chez PLACO, en traitement acoustique (taux de perforation : 16%).

Plaque à 4 bords amincis

##### →Localisation :

- Selon indications plans :
- Au RDC : SAS, Hall

#### 14.3 Plafonds plaques de plâtre Coupe Feu

Réalisation des plafonds horizontaux, selon DTU et normes en vigueur et selon système Placostil de chez Placoplâtre ou techniquement équivalents comprenant ;

##### 14.3.1 Ossature :

- Fourrures ou montants Placostil pour ossature,
- Suspentes pour dito fixations sur structures existante

##### 14.3.2 Plaques de plâtre :

- Plaque constituée d'une âme de plâtre renforcée par une armature en carton spécial. Les bords longitudinaux sont amenés pour réalisation du traitement du joint. Ces plaques auront une épaisseur de 13 mm et seront de chez PLACOPLATRE ou équivalent. Elles répondront à la norme AFNOR NF P F2 302. Il sera prévu des plaques de plâtre de qualité CF1h BA 13 ou BA 15 de chez Placoplâtre ou techniquement équivalent. Leurs

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

choix seront fonction du degré Coupe Feu et de l'environnement dans lequel elles seront posées

- Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant.
- Compris soffite, retombée et autre détail selon plan

### **→Localisation :**

- Ensemble renommée plafond BA13 CF 1 h sur plans à savoir :
  - Au RDC : Local Poubelle
  - Au R+1 : Local Technique, Local Rangement
  - Au R+2 : Combles aménagés

## **14.4 Plafonds suspendus**

### **14.4.1 Plafond suspendu décoratif**

Fourniture & Réalisation des plafonds suspendus à dalles minérales, démontables 600 x 600 mm, de type BLANKA de chez ROCKFON (ossature caché) ou équivalent selon choix définitif de l'architecte

#### **14.4.1.1 Ossature :**

- Métallique invisible
- Suspentes pour dito fixations sur structures existante
- Montage à l'aide d'un système d'ossature T24X standard
- Système composé de profilés porteurs (long : 3600mm), d'entretoises (long : 1800 mm)  
La distance d'axe en axe entre les porteurs T24 est de 1200 mm, et la distance d'axe entre les entretoises est de 600 mm. Classement Feu : M0

#### **14.4.1.2 Dalle de faux plafonds:**

- Dalle minérale acoustique en laine de roche de 20 mm d'épaisseur pourvu, sur la face visible, d'un voile de verre peint en blanc. Le dos des panneaux est revêtu d'un voile de verre. Les bords sont peints.
- Classement Feu : M1

### **→Localisation :**

- RDC : bureaux 1 à 4, hall d'accueil (ponctuellement)
- R+1 : salle de repas, salle de réunion, Bureau annexe, dégagement

### **14.4.2 Plafond suspendu standard**

Fourniture & Réalisation des plafonds suspendus à dalles minérales, démontables 600 x 600 mm, de type Ecophon Master E sur T de 24 mm blanc

#### **14.4.2.1 Ossature :**

- Métallique visible blanche
- Suspentes pour dito fixations sur structures existante
- Montage standard
- Classement Feu : M0

#### **14.4.2.2 Dalle de faux plafonds:**

- Dalle minérale thermo-acoustique en laine de roche de 40 mm d'épaisseur pourvu, sur la face visible, d'un voile de verre peint en blanc. Le dos des panneaux est revêtu d'un voile de verre.
- Classement Feu : M1

### **→Localisation :**

- RDC : Salle des Coffres

## **AGENCE UNB**

**Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE**

-R+1 : Espace Repas

### **14.5 Isolation :**

Fourniture & pose d'une isolation thermique / acoustique, de type laine minérale pour affaiblissement des transmissions sonores et déperditions thermiques entre locaux.

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### Lot 15 : CLOISONS AMOVIBLES

#### 15.1 SPECIFICATION TECHNIQUES

##### 15.1.1 CLOISONNEMENT

Fourniture & Pose de cloisons amovibles vitrées toute hauteur de type Cizal / Technospace ou équivalent

- Ossature discrète composée de lisse haute, basse et pour tout départ sur mur ou cloison, en aluminium extrudé plein
- Vitrage simple trempées dont l'épaisseur sera à définir en fonction de la hauteur de l'application, avec un minima de 12 mm (pour que la valeur acoustique soit acceptable)
- Modulation : standard 900 mm, max 1200 mm
- Réalisation : entièrement vitré
- Coiffe : standard alu anodisé naturel
- Lisses hautes et basses : en aluminium extrudé plein
- Joint Silicone : Silicone semi-transparent de base de gamme soudale ou équivalent

##### 15.1.2 PORTES

Porte pivotante entièrement vitrée

Vitrage : trempé de 12mm d'épaisseur

Montage : sur 2 paumelles en aluminium brossé agrafées à la cloison vitrée

Poignées : En forme de « T » en inox 18 mm de diamètre

##### 15.1.3 IMPOSTES DE PORTE

Vitrage : identique à l'épaisseur de la cloison, avec un minima de 12 mm d'épaisseur.

Fixation : par quincaillerie angulaire 90° de type équerre en aluminium brossé extrudé

##### →Localisation :

-RDC : Bureaux 1 à 4

-Selon indications plans, coupes et détails

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### Lot 16 : PLATRERIE – CLOISONS - DOUBLAGE

#### 16.1 Cloisons de distribution

Réalisation de cloisons de distribution de type placostil 72/48 de chez Placoplâtre ou techniquement équivalent composées comme suit ;

- De rails et montants en acier galvanisé simple ou double suivant respect des tableaux de mise en œuvre du fabricant,
- Entr'axe suivant respect des tableaux de mise en œuvre du fabricant,
- 1 plaque de plâtre de qualité standard par parement,
- Isolation par fibre minérale semi-rigide ép.45 mm,
- Film polyane en pied,
- Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant.

Pour les cloisons coupe feu mise en œuvre selon les préconisations du fabricant

##### →Localisation :

- Cloisons de distribution selon repérage sur plan

#### 16.2 Cloisons coupe feu

Réalisation de cloisons de distribution coupe feu 1h de type placostil de chez Placoplâtre ou techniquement équivalent composées comme suit ;

Mise en œuvre selon les préconisations du fabricant

##### →Localisation :

- Cloison coupe feu selon repérage sur plan

#### 16.3 Doublage demi styl

Réalisation de doublage de type placostil de chez Placoplâtre ou techniquement équivalent composées comme suit ;

- De rails et montants en acier galvanisé simple ou double suivant respect des tableaux de mise en œuvre du fabricant,
- Entr'axe suivant respect des tableaux de mise en œuvre du fabricant,
- 1 plaque de plâtre de qualité standard par parement,
- Film polyane en pied,
- Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant.

Pour les cloisons coupe feu mise en œuvre selon les préconisations du fabricant

##### →Localisation :

- Doublage périphérique selon indications plans

#### 16.4 Doublages collés

Réalisation de doublages collés en plaques de plâtre de qualité standard de chez Placoplâtre ou techniquement équivalent comprenant ;

- Piquetage des enduits existants plots de colle,
- Plaques de plaque de qualité standard, pose à la colle par plots,
- Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant.

##### →Localisation :

- Selon indications du maître d'œuvre en fonction de l'état des supports existants une fois déshabillés

## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

- Selon indications plans, coupes et détails.

### Lot 17 : STORES

- Fourniture & Pose de stores à enroulement en aluminium type ROLLOTO de chez MARITON comprenant barre de charge tubulaire, sans guidage, sans coffre, Manouvre par chaînette en aluminium droite ou gauche
- Finition : tissu réf IRSCREEN 2750 ou SCREEN 7505 0202 ou SCREEN 7505 0220 au choix du maître d'ouvrage et architecte
- L'application se fera directement depuis la traverse intermédiaire des baies, le store ne recouvre pas l'imposte.

#### →Localisation :

- Ensemble des baies du RDC R+1

### Lot 18 : ENSEIGNES / SIGNALÉTIQUE / VITRAUPHANIES

Ce lot est à la charge du détenteur du contrat cadre national CREDIT DU NORD.  
Les prescriptions seront indiquées par le maître d'ouvrage en temps et heure.

### Lot 19 : ELEVATEUR PMR

#### 19.1 Prescriptions techniques

- La technologie de l'appareil sera de préférence du type « OLEOSYS nouvelle génération » de chez ERMHES ou similaire, permettant ainsi de s'affranchir de la contrainte du local machinerie.
- Il disposera également de deux pupitres de commandes disposés de manière ergonomique sur chacune des parois latérales de la plateforme de manière à optimiser l'utilisation en parfaite autonomie.

#### 19.2 CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DE L'APPAREIL

- La gaine technique ou pylône de l'appareil sera réalisée en serrurerie par le présent lot.

Charge utile	252 à 336 kilos
Course	1,40 m maxi
Vitesse	0,12 m / seconde
Courant	Mono 230 V
Dimension de la nacelle	Service opposé : 0,90 x 1,40 m Service équerre : 1,20 x 1,40 m
Dimension intérieure de la gaine	1,28 x 1,45 m
Profondeur de la fosse	0,08 à 0,25 cm
Nombre de niveaux	2 maxi
Service	Opposé / Equerre / Equerre opposé



## AGENCE UNB

Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE

### 19.3 STRUCTURE ET MECANISME

- Le mécanisme devra avoir une compacité tel qu'il puisse s'installer dans un décaissé de 0,25 cm maxi et ne pas dépasser le seuil supérieur de plus de 1,10 m.
- Poutre-guide triplex composée d'une mâture entrecroisée recevant un chariot mobile relié par un système de mouflage, d'un vérin et d'un tablier coulissant au travers d'un système de galet double action équipé de deux parachutes mécaniques.
- Habillage de la poutre-guide par un carénage thermoformé soigneusement fixé et démontable.

#### 19.3.1 BAIES PALIERES

Au niveau bas :

- Façade palière autocalfeutrante au niveau rez de chaussée, avec portillon intégrée :
- Portillon ouvrant à l'anglaise, hauteur 1,26 m, largeur de passage 0,93 m, avec vitrage en verre feuilleté 44-2 minimum, équipements complets de ferrage et de fermeture.
- Ouverture et fermeture par moto réducteur intégré et serrure homologuée assurant le verrouillage électromagnétique avec contact à arrachement et contrôle de pêne.
- Motorisation pourvue d'un système de reconnaissance d'obstacle et d'une paumelle auto débrayable pour ouverture et fermeture manuelle en cas de manque de secteur.
- L'ouvrage devra prévoir tous les calfeutrements pour une bonne finition sur les ouvrages du gros œuvre.

La préférence sera donnée à un système de motorisation intégrée, garantissant l'esthétisme et prévenant du vandalisme.

Au niveau supérieur :

- Façade palière autocalfeutrante au niveau rez-de-chaussée, avec porte intégrée :
  - Porte ouvrant à l'anglaise, hauteur 2.04m, largeur de passage 0,93 m, avec vitrage en verre feuilleté SP 615 anti-effraction, équipements complets de ferrage et de fermeture

#### 19.3.2 COMMANDE PALIERE

Par bouton poussoir à pression maintenue offrant une surface minimale de 25 cm<sup>2</sup> avec la plus petite dimension au moins égale 5 cm.

Système de commande couplet au déverrouillage de SAS BANCAIRE

#### 19.3.3 HABITACLE

Nacelle à structure mécano composée d'un plateau de 0,90 x 1,40 m.

- Plateau revêtu d'un sol caoutchouc antidérapant,
- 2 rambardes latérales de protection, remplissage en verre feuilleté 44-2 (épaisseur minimale), dans cadre en acier pré laqué dont traverse basse formant plinthe, et lisse haute diamètre 50 mm formant main courante,
- Un **pupitre de commande en inox** à boutons pression maintenue de dimension et de conception adapté aux exigences des normes en vigueur **disposé de façon ergonomique sur chacune des parois latérales** de manière à optimiser l'utilisation en parfaite autonomie.

#### 19.3.4 DISPOSITIF DE SECOURS

Un dispositif de secours devra être prévu afin de **permettre à l'usager de se dégager** de l'appareil en cas de coupure de courant et cela **en toute autonomie** sans l'intervention d'une personne extérieure.

## **AGENCE UNB**

**Aménagement d'une agence bancaire UNB  
59000 LILLE**

### **19.4 EQUIPEMENTS ELECTRIQUES ET DE SECURITE**

Armoire électrique intégrée dans la gaine de l'élévateur comportant tous équipements nécessaires et appropriés au fonctionnement et à la sécurité des installations :

- transformateur de sécurité, redresseur 24 V,
- deux relais de puissance en série avec protection moteur,
- relais d'asservissement de commande, de priorité cabine, temporisation éclairage,
- deux accumulateurs de secours en cas de manque de courant, permettant d'achever le mouvement sans l'aide d'une personne extérieure.

Par ailleurs, la plateforme disposera des organes de sécurité suivants :

- dispositif de remise à niveau bas,
- parachute à rupture,
- contrôleur de vitesse de descente par frein progressif,
- détecteur de surcharge interdisant toute manœuvre en cas de dépassement,
- sécurité extra course,
- butée d'arrêt haute,
- secours batterie.

### **19.5 PYLÔNE AUTOPORTEUR**

Fourniture et pose d'un pylône formant la gaine technique de l'appareil.

L'ensemble reprend la porte, le portillon ainsi que les parois latérales.

Finition de l'ensemble par un habillage en tôle laquée double face sur les parties aveugles.

Et par modules vitrés hauteur environ 1 mètre sur les autres faces.

### **19.6 DIVERS**

L'appareil recevra une laque polyester cuite au four, coloris RAL noir (en cours de définition avec le maître d'ouvrage)

## **Lot 20 : MOBILIERS DE L'ACCUEIL**

### **20.1 MOBILIER CAISSE- MOBILIER ARRIERE CAISSE – TOTEM + PUPITRE**

Le mobilier caisse devra respecter les plans définis à l'APS. Les matériaux non cités seront à proposer pour obtenir une qualité optimale liée à l'usage du mobilier (voir plans).

L'entreprise en charge de ce lot présentera un cahier de charges du mobilier permettant d'apprécier sa fonctionnalité et justifier de son coût.

### **20.1 MOBILIER ARRIERE CAISSE**

Mobilier composé de deux parties :

- 1 partie rangement avec 1 caisson 2 portes sur charnières invisibles 100° et 1 caisson tiroirs sur coulisses à galets à sortie totale type Hettich ou similaire. Habillage de dessus et des côtés en blanc, façades des portes et tiroirs en stratifié au choix de l'architecte. Ensemble sur pieds véris avec plinthes clipsées finition stratifiée au choix de l'architecte.
- 1 partie présentoir composée d'un panneau finition stratifié au choix de l'architecte.

Voir plans mobilier arrière caisse.