

PROJET

MAISONS DE VILLE



QUANTIFIER et ESTIMER
En phase APS
avec CYPEPROJECT

SITUATION PROFESSIONNELLE

Economiste dans une agence d'architecture, vous êtes chargé de réaliser une étude estimative en phase APD à partir de la maquette numérique 3D.

ON DONNE

- La notice descriptive du projet « Notice.pdf »
- Le fichier REVIT « MAISONS_VILLE_R17.rvt »
- Le fichier IFC du projet « MAISONS_VILLE.ifc »
- Le fichier PDF des plans du projet « PLANS.pdf »
- Un détail technique de la conception technique retenue « DETAIL_TECH.jpg ».
- Les plans des niveaux en DWG :



- Une base de données d'estimation rapide au format CYPEPROJECT, en valeur PV (HT). Dossier « BDD_ESTI_APD »
- Un rappel sur les impressions dans CYPEPROJECT.
- La structure des lots et ouvrages élémentaires souhaités :

Ensemble de deux logements

LOT GROS OEUVRE

INFRASTRUCTURE

FORFAIT IMPLANTATION 10 AXES
 CLOTURE CHANTIER H 2.00m
 SEMELLE FILANTE 0,50 x 0,30 M EN BETON CENTRALE ARMATURES PREFACONNEES
 SEMELLE ISOLEE 0,60 x 0,60 x 0,30 M EN BETON CENTRALE ET ARMATURES FABRIQUEES CHANTIER
 AGGLOMERE CIMENT CREUX EP. 27CM
 EIF + ISOLANT SUR INFRASTRUCTURE
 DALLE PORTEE SUR ISOLANT ET FORME

SUPERSTRUCTURE

BRIQUE MONOMUR EP. 30 CM, COMPRIS ACCESSOIRES
 BRIQUE CREUSE EP. 15 CM
 POTEAU BETON 0,30 x 0,30 x 2,80 M HT
 POUTRE BETON 0,25 x 0,30 M HAUTEUR
 PLANCHER PREFABRIQUE NON ISOLANT 16 + 4
 VOLEE BALANCEE D'ESCALIER EN BETON

LOT RAVALEMENT FACADE

ITE FIBRE DE BOIS 16 CM+ ENDUIT, COMPRIS BAIES
 BARDAGE DOUGLAS + OSSATURE + ISOLATION 100 + 60 FIBRE DE BOIS, COMPRIS BAIES

LOT PLATRERIE - DOUBLAGE

Lot dont les OE doivent être proposés.

LOT MENUISERIES EXTERIEURES

PORTE D'ENTREE ALU MOYENNE GAMME 1,00 x 2,15 M HT
 PORTE GARAGE SECTIONNELLE 220 HT x 220
 CHASSIS A SOUFFLET INDUSTRIALISE ALU 0.7 HT x 2.40 M
 CHASSIS OSCILLO-BATTANT INDUSTRIALISE 1 VANTAIL ALU 1.0 HT x 0.90 M
 CHASSIS OSCILLO-BATTANT INDUSTRIALISE 1 VANTAIL ALU 1.0 HT x 0.60 M
 PORTE-CROISEE INDUSTRIALISEE 1 VANTAIL ALU 2,35 HT x 0,90 M + VOLET ROULANT
 PORTE-CROISEE INDUSTRIALISEE 2 VANTAUX ALU 2,35 HT x 2.00 M + VOLET ROULANT
 VOLET EXTERIEUR COULISSANT 1 VANTAIL SUR CHASSIS
 VOLET EXTERIEUR COULISSANT 1 VANTAIL SUR PORTE CROISEE

LOT MENUISERIES INTERIEURES

CREATION PORTE DANS CLOISON LEGERE AVEC PORTE ALVEOLAIRE 1 VANTAIL
 CREATION PORTE A GALANDAGE DANS CLOISON LEGERE AVEC PORTE ALVEOLAIRE 1 VANTAIL
 FAÇADE DE PLACARD COULISSANTE MIROIR 1,40 A 1,50 M LARG ET AMENAGEMENT EN PANNEAUX MELAMINE
 FAÇADE DE PLACARD PLIANTE MIROIR 2,27 HT x 1,37 M ET AMENAGEMENT EN PANNEAUX MELAMINE
 FAÇADE DE PLACARD PLIANTE MIROIR 2,27 HT x 1.00 M ET AMENAGEMENT EN PANNEAUX MELAMINE

ON DEMANDE

- 1 – Réaliser, à l'aide de la base de données fournie, l'estimation des ouvrages des lots proposés.
- 2 – Pour le lot plâtrerie – doublage, rechercher et estimer les ouvrages élémentaires et les insérer dans le budget.
- 3 - Quantifier avec la maquette Revit et si besoin avec les plans DWG l'ensemble des lots proposés.
- 4 - Imprimer au format PDF les documents suivants.
 - Le devis estimatif, « récapitulatif ZG Afrique Francophone / Devis estimatif »
 - Les métrés, « récapitulatif métré / métré 5-6 colonnes »

Pour le devis estimatif, les informations suivantes seront à utiliser.

Code de l'ouvrage:	D-2020-06-145
Client:	SCI DU VILLAGE
Adresse:	rue du port
Tel:	03 26 12 34 56
Lieu et date de la signature:	Fait à reims le /06/2020

ON EXIGE

- Le respect de la structure proposée
- Une estimation fiable des OE.
- Une bonne analyse des OE du lot Plâtrerie - doublage
- Un minimum d'ouvrages non quantifiés à partir de la maquette.
- Des impressions conformes.