

NOTICE DESCRIPTICE

INFRASTRUCTURE

Semelles filantes de fondation 60 x 30 cm et 80 x 30 cm d'après pré-étude béton, enrobage des aciers 3 cm, ratio acier 50 kg/m³ et béton de propreté de 5 cm.

Murs d'infrastructure en BBM 27,5x20x50 creux avec isolation STYRODUR 80 mm sur face extérieure après EIF et isolation STYRODUR 60+40 mm en face intérieure.

Poteaux, poutres et linteaux en BA suivant besoin, compris coffrage et armatures.

PLANCHER RDC

Dalle de RDC portée comprenant :

Forme en 0/40 compacté 20 cm

Géotextile

Isolant sous dalle STYRODUR 2 fois 120 mm

Polyane 150 microns

Dalle BA 20 cm avec TS.

Compris planelle de rive et chainage horizontal

FINITIONS :

Sur zone chauffée :

Chape mortier 3 cm

Finition carrelage collé 1.5 cm

Sur zone garage :

Chape mortier 3 cm

Finition par résine au sol.

SUPERSTRUCTURE

Murs périmétriques

Réalisés en briques thermiques ép : 30 cm de type IMERYS.

Finition intérieure par membrane d'étanchéité à l'air DELTA FOL DBF, contre cloison formant vide technique par ossature métallique 45 mm et plaque de FERMACEL 10 mm (sauf garage finition plaque FERMACEL 10 mm collée).

Sur façades ITE :

Finition extérieure par ITE, avec isolant Homatherm énergie plus fibre de bois 160 mm et enduit de finition PAREX LANKO R172 10 mm.

Sur façades DOUGLAS :

Finition extérieure par bardage type VIBRATO en Douglas épaisseur 44 mm.
Ossature bois verticale sur équerres métalliques, pare pluie et tasseau 30 mm pour fixation des lames de bardage.

Isolation fibres de bois en deux couches 100 + 60 mm Homatherm HDP.

Murs de refend entre logements

Réalisés en briques thermiques ép : 30 cm de type IMERYS.

Finitions sur les deux faces par membrane d'étanchéité à l'air DELTA FOL DBF, contre cloison de doublage par ossature métallique 45 mm, isolation laine de chanvre BIOFIB et plaque de FERMACEL 10 mm.

Murs de refend garage / logements

Réalisés en briques thermiques ép : 30 cm de type IMERYS.

Côté garage :

Contre cloison de doublage par ossature métallique 100 mm, isolation laine de chanvre BIOFIB et plaque de FERMACEL 10 mm.

Côté logement :

Finition intérieure par membrane d'étanchéité à l'air DELTA FOL DBF, contre cloison de doublage par ossature métallique 45 mm, isolation laine de chanvre BIOFIB et plaque de FERMACEL 10 mm.

PLANCHER ETAGE:

Elément porteur de type RECTOR 16+4 .

Chape mortier 3 cm

Finition parquet chêne sur sous couche phonique, épaisseur totale 2cm.

Finition carrelage scellé dans SdB et WC

TOITURE**Sur terrasses inaccessibles (pente < 5%), support béton:**

- Primaire type AQUADERE
- Pare vapeur type ELASTOVAP
- EIF
- Isolation fibre de bois type PAVATEX FORTE 180 mm
- Ecran d'indépendance type SOPRAVOILE
- Etanchéité bi-couche et complexe végétalisation SOPRANATURE

- Zone stérile largeur 40 cm en gravillons.

- Isolation de l'acrotère par fibre de bois type PAVATEX DIFFUTHERM 80 mm, compris relevé d'étanchéité.

Protection de l'acrotère par couverture type Couvertet.

Sur toiture inclinée 30° et 15°:

Couverture ventilée finition zinc joint debout sur charpente bois comprenant :

- Pannes bois 80 x 230
- Chevrons 65 x 80 entre axe 50 cm
- Isolation laine de bois SYLVACTIS 55 FX en deux couches 12 + 8 cm entre chevrons et pannes.
- Finition intérieure par FERMACEL 10 mm, compris membrane d'étanchéité / pare vapeur.
- OSB 22 mm sur chevrons
- Lattes 50 x 65 formant ventilation
- Voliges 18 mm en support du zinc.
- Finition extérieure par bandes zinc profilées joints debout entre axe 430 mm, épaisseur 0.65 mm, aspect de surface ANTHRA-ZINC de chez VMZINC. Compris pattes de fixation, bande d'égout et faîtage ventilé.

CLOISONS :

Cloisons de séparation type 72/48 composées d'une ossature métallique, d'un isolant BIOFIB ouate de 45 mm et d'une plaque de BA 13 sur chaque face.

FAUX PLAFOND :

Faux plafond formant plénum en sous face du plancher ETAGE par plaque BA13 sur ossature métallique et suspentes. Uniquement sur partie habitation.

MENUISERIES EXTERIEURES :

Menuiseries industrialisées en aluminium à rupture de pont thermique couleur à définir, ouvrant grand vitrage avec feuillure de vitrage drainée et double vitrage isolant faible émissivité 4Fe/16/4 mm. Pose avec crémone en acier, zingué bichromaté, ferrage par fiches et platines, poignée et garniture en époxy.

Portes de garages sectionnelles motorisées

MENUISERIES INTERIEURE :

Bloc porte 83 standard avec huisserie

Porte coulissante à galandage

Portes de placard coulissantes ou pliantes suivant dimensions

EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Chaudière murale à condensation pour chauffage.
ECS assurée par ballon d'eau chaude 200 l
Distribution du chauffage en tube cuivre
Emission de chaleur par radiateurs acier à lames
Sèche serviette électrique en salle de bain et salle d'eau.
Distribution pour alimentation EF et EC en cuivre
Evacuation des eaux par tuyaux PVC.

Appareils sanitaires gamme confort :

- Bloc WC au sol avec réservoir
- Receveur de douche complet avec robinetterie
- Vasque sur meuble dans salle d'eau
- Baignoire 1.70 m matériau de synthèse dans salle de bains
- Ensemble complet pour salle de bain (meubles, miroirs et meuble vasque)

ELECTRICITE

Installation complète pour pavillon.