# CHARTE BIM

## Objet : Préciser les attentes du maître d’ouvrage liées au BIM.

*BIM*

*Pour Building Information Modeling : Méthode de travail basée sur la collaboration autour d’une maquette numérique (Building Information Model). Dans un processus BIM, chaque acteur de la construction crée, renseigne et utilise cette maquette, et en tire les informations dont il a besoin pour son métier. En retour, il alimente la maquette de nouvelles informations pour aboutir au final à un objet virtuel renseigné, représentatif de la construction, de ses caractéristiques géométriques et des propriétés de comportement.*





PROJET : BATIMENT INDUSTRIEL SCI BUROPRO

MAITRE D’OUVRAGE : SCI BUROPRO

LOCALISATION : 31620 Villeneuve les Bouloc - 6 ave de Girou. Parcelle 29.AA Surface 2050 m².

Destination : bâtiment à usage commercial.

OBJECTIF GENERAUX DU DONNEUR D’ORDRE

Communiquer, visualiser facilement le projet.

Réduire les erreurs de conception.

OBJECTIF BIM ASSOCIES

Améliorer la performance énergétique du bâtiment.

Améliorer la qualité de la conception.

Limiter les erreurs dans les pièces descriptives du projet.

**Hiérarchisation des objectifs :**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Objectifs BIM | Priorité | Esquisse- ESQ | Avant-Projet- APS-APD | Projet  PRO | Exécution  EXE | Exploitation  EXPL |
| Performance énergétique | 1 |  |  | X | X | X |
| Qualité de la conception | 1 |  | X | X | X |  |
| Support de communication | 2 |  | X | X | X | X |

*Les usages associés sont définis dans la convention BIM du projet.*