

## DOSSIER THEMES D'ETUDES

Session 2004

**Aménagement d'une concession automobile**

B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL		
DOSSIER D'ETUDE : THEMES D'ETUDES		CONCESSION AUTOMOBILE
Document définitif	Epreuve : E6	Sous épreuve : U6.1

**THEMES D'ETUDES**

L'étude portera sur la totalité de la partie accueil de la concession.  
Vous consacrerez, à l'ensemble du travail proposé, un maximum de 200 heures encadrées par les professeurs.

**Thème n°1 DOSSIER D'ANALYSE GENERALE**

Présentation sur format A3

Etude du dossier présentant votre démarche de recherche avec l'application concrète sur le projet :

- 1 - la réglementation d'accessibilité des personnes à mobilité réduite (PMR)
- 2 - la réglementation de sécurité incendie
- 3 - la réglementation concernant la dépose d'éléments contenant de l'amiante : mur extérieur côté accès livraison VN . VO

Nota : les bureaux de la concession ne sont pas considérés comme locaux recevant du public. Le nombre de personnes à prendre en compte dans ces bureaux vous est donné dans le descriptif au paragraphe « présentation du projet » page 3.

**Thème n°2 DOSSIER D'ANALYSE TECHNIQUE**

Présentation sur format A3

Durant la période allant de la remise du projet jusqu'au démarrage de l'élaboration du dossier d'exécution, les étudiants effectueront une analyse technique approfondie sous forme de croquis d'étude à main levée, en justifiant leur démarche sur les domaines d'étude suivants :

- 1 - portique d'entrée principale, y compris la menuiserie et les jardinières.
- 2 - banque accueil en face de l'entrée principale.
- 3 - point conseil au choix : Côte à côte ou Face à face.
- 4 - calepinage et réalisation des différents sols.
- 5 - zone complète accueil atelier (Zone B) :
  - façade sur accès atelier
  - cloisons séparatives des bureaux
  - habillages des poteaux en tôle inox
  - rideau métallique et portes d'accès magasin
  - plafond de la zone accueil atelier
  - l'ensemble du mobilier
  - habillage de la rive de dalle stockage pièces détachées côté magasin
- 6 - étude technique et réglementaire de l'escalier métallique d'accès mezzanine et du garde-corps (bureau directeur)
- 7 - chronologie d'intervention des différents lots sur la zone accueil atelier (Zone B) (par lot ou par ouvrages).

**B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL**

DOSSIER D'ETUDE : THEMES D'ETUDES	Page 2 sur 5
Document définitif	Epreuve : E6      Sous épreuve : U6.1

**Thème n°3 DOSSIER D'EXECUTION**

Présentation sur format AO et A3.

Traitement informatique minimum 50 % des plans et à l'encre pour les autres.

Vous effectuerez tous les plans indispensables à la fabrication et à la pose tous corps d'état des domaines d'études confiés dans l'analyse technique (sauf escalier).

**Thème n°4 CREATION - AMENAGEMENT D'UN LOCAL**

- Espace de transition accolé ou relié par une passerelle ou un tunnel au bâtiment principal.
- Cet espace de transition permettra l'exposition d'objets à petite échelle de produits dérivés, bijoux, maroquinerie, modèles réduits 1/43<sup>ème</sup>, affiches, etc ...
- Une architecture éphémère  $\leq$  à 20 m<sup>2</sup>, tous matériaux sans restriction en terme de sécurité incendie.
- Grande liberté dans la répartition des parties vitrées et pleines.
- Respect de la charte du constructeur.

**Thème n°5 SCIENCES ET TECHNIQUES DE L'HABITAT**

Présentation sur format A3.

**Etude d'éclairage :**

- Situation : zone accueil atelier (Zone B)
- Travail demandé :
  - Plan électrique complet de la zone accueil atelier et les bureaux contigus.
  - Implantation de l'éclairage sur l'ensemble de cette zone avec 2 sources lumineuses différentes (voir descriptif) et calculs

niveau d'éclairage des bureaux = 500 lux

niveau d'éclairage du comptoir = 600 lux.

B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL	
DOSSIER D'ETUDE : THEMES D'ETUDES	Page 3 sur 5
Document définitif	Epreuve : E6      Sous épreuve : U6.1

**Etude thermique :**

- Situation : zone accueil atelier (Zone B)
- Travail demandé :

Calcul de déperdition à travers le faux-plafond et de la façade vitrée accès atelier.

**Etude technique :**

- Situation : verrière sur zone exposition (Zone A)
- Travail demandé :

Etude technique exhaustive de réalisation de la verrière, choix argumenté des matériaux possibles.

Rendu sous forme de croquis main levée.

<b>Thème n°6      DESCRIPTIF</b>
----------------------------------

Présentation sur format A4

- Situation : Vous travaillez en maîtrise d'œuvre sur la zone accueil atelier (Zone B).
- Travail demandé :

Descriptif quantitatif tous corps d'état (les lots chauffage, climatisation ne sont pas à décrire).

<b>Thème n°7      PLANNING SECOND ŒUVRE</b>
---------------------------------------------

Présentation libre.

- **Situation :** zone d'accueil atelier (Zone B)  
L'ensemble du bâtiment est livré, vous traitez le planning hors maçonnerie et charpente métallique, durée des travaux 6 semaines.

- **Travail demandé :**

Un planning prévisionnel second œuvre des travaux tous corps d'état.

B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL	
DOSSIER D'ETUDE : THEMES D'ETUDES	Page 4 sur 5
Document définitif	Epreuve : E6      Sous épreuve : U6.1

**Thème n°8      MECANIQUE**

- Situation :            Hall d'exposition V.N. et bureaux (Zone A)  
                              Partie mezzanine (bureau directeur et salle des rapports)
- Travail demandé :

Proposer une solution de construction que vous validerez par calculs (géométrie des profilés, espacement, section, etc...)

**Thème n°9      PERSPECTIVE**

Vous réalisez une perspective construite en couleur avec rendu des matériaux de l'espace intérieur particulièrement sur l'escalier d'accès à la mezzanine.