

DOSSIER DESCRIPTIF

Session 2004



Aménagement d'une concession automobile

| B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL | | |
|--|-----------------------|---------------------|
| DOSSIER D'ETUDE : DESCRIPTIF | CONCESSION AUTOMOBILE | |
| Document définitif | Epreuve : E6 | Sous épreuve : U6.1 |

SOMMAIRE

COMPOSITION DU DOSSIER

Le présent dossier est composé de la façon suivante :

| | | |
|---|--------------------------------|-----------|
| ✓ | Sommaire | Page 2/15 |
| ✓ | Présentation du projet | Page 3/15 |
| ✓ | Descriptif de l'état des lieux | Page 4/15 |
| ✓ | Liste des lots | Page 5/15 |
| ✓ | Descriptif tout corps d'état | Page 6/15 |

COMPOSITION DU DOSSIER DE PLANS

| | |
|-------------------------------|-----|
| PLAN ETAT DES LIEUX | 1/7 |
| FAÇADES COUPES ETAT DES LIEUX | 2/7 |
| PLAN PROJET | 3/7 |
| FAÇADES COUPES PROJET | 4/7 |
| COUPES ELEVATIONS PROJET | 5/7 |
| MOBILIER ACCUEIL ATELIER | 6/7 |
| PLAN MASSE | 7/7 |

PRESENTATION DU PROJET

Le présent dossier concerne la rénovation et le réaménagement d'une concession automobile PEUGEOT dans le respect de la charte du constructeur.

Cette concession comprend deux zones : l'accueil des clients et l'atelier (mécanique et carrosserie).

La rénovation porte sur toute la partie accueil clientèle de la concession :

- ✓ Accueil des clients dans le hall d'exposition des véhicules neufs (V.N.) Zone **A**
- ✓ Accueil des clients de l'atelier. Zone **B**

Cette concession est située en périphérie de votre ville.

Le bâtiment est implanté sur une parcelle indépendante du voisinage, le long d'une route nationale permettant un accès aisé des véhicules.

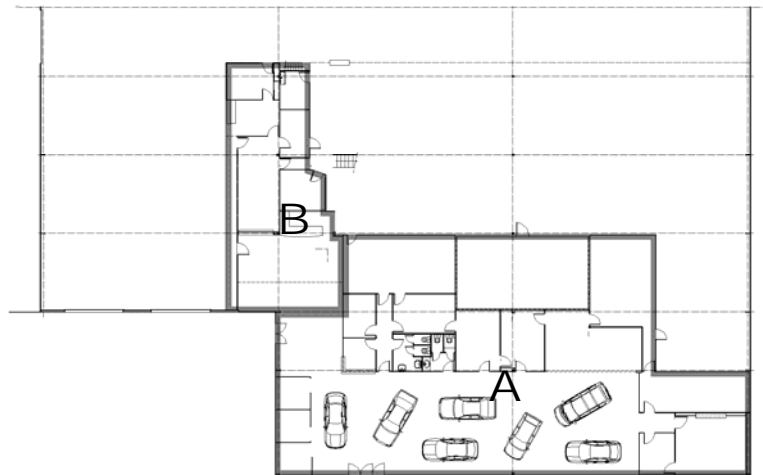
Le personnel est réparti de la façon suivante :

✓ Hall d'exposition - vente : Zone **A**

- ✓ 1 directeur
- ✓ 1 chef des ventes
- ✓ 1 chef de groupe
- ✓ 1 standardiste
- ✓ 4 secrétaires V.N. et V.O.
- ✓ 3 vendeurs
- ✓ 1 comptable
- ✓ 2 aides-comptables

✓ Accueil atelier : Zone **B**

- ✓ 4 réceptionnaires
- ✓ 2 caissières
- ✓ 1 chef magasin
- ✓ 1 adjoint magasin
- ✓ 1 chef d'atelier
- ✓ 1 magasinier
- ✓ 2 téléphone
- ✓ 2 vendeurs itinérants



L'étude portera sur le hall d'exposition et l'accueil atelier (zones A & B).

Le candidat devra prendre en compte la structure existante du bâtiment et se conformer impérativement à la charte du constructeur.

| B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL | | | |
|--|--|---------------|---------------------|
| DOSSIER D'ETUDE : DESCRIPTIF | | Page 3 sur 15 | |
| Document définitif | | Epreuve : E6 | Sous épreuve : U6.1 |

| |
|---------------------------------------|
| DESCRIPTIF DE L'ETAT DES LIEUX |
|---------------------------------------|

Le bâtiment est une construction industrielle métallique :

✓ **OSSATURE :**

Charpente métallique

✓ **COUVERTURE :**

Toiture chaude composée de : bac acier + isolation + étanchéité multicouche.

✓ **FAÇADES :**

Bardage pour les bandeaux supérieurs

Plaques préfabriquées en amiante-ciment emboîtées pour les bas de façades opaques.

Parpaings creux pour les allèges des fenêtres et vitrines ;

✓ **MENUISERIES EXTERIEURES :**

Vitrines réalisées en simple vitrage sur profilés alu, portes en verre trempé.

✓ **SOLS :**

Dallages en béton armé.

Carrelage posé sur forme béton (réserve 6 cm).

✓ **CLOISONS :**

Cloisonnement :

- type plaques de plâtre sur réseau alvéolaire ou sur ossature métallique.
- cloisons bois type « Fontex ».
- cloisons vitrées réalisées sur ossature bois.

✓ **PLAFONDS :**

Dalles minérales sur ossature cachée ou apparente.

✓ **PLANCHERS :**

Plancher bois sur solives (zone B accueil atelier facturation).

| |
|----------------------|
| Liste de lots |
|----------------------|

- Lot n°1 Déconstruction
- Lot n°2 Maçonnerie
- Lot n°3 Charpente métallique
- Lot n°4 Couverture bardage
- Lot n°5 Menuiserie aluminium
- Lot n°6 Plâtrerie cloisons sèches
- Lot n°7 Faux plafond
- Lot n°8 Cloisons mobiles
- Lot n°9 Menuiserie bois - Parquet
- Lot n°10 Portes automatiques
- Lot n°11 Métallerie
- Lot n°12 Carrelage
- Lot n°13 Peinture
- Lot n°14 Agencement
- Lot n°15 Electricité
- Lot n°16 Plomberie
- Lot n°17 Chauffage Climatisation

Lot n°1 Déconstruction

Dépose des façades vitrées situées sur les trois cotés du patio.
Démolition des cloisons plâtrières et bois devenues inutiles en fonction du projet.
Démolition de l'allège béton au droit des fenêtres situées dans les façades de la zone hall d'exposition / bureaux.

Localisation : zone A

Dépose avec soins pour réemploi éventuel des cloisons démontables sur ossature bois vitrées ou pleines existantes.
Dépose et enlèvement du plancher bois sur solives bois dans la zone facturation/réception actuelle.

Localisation : zone B

Dépose des faux plafonds, revêtements de sols et murs collés, dans la zone à réaménager compris enlèvement et triage des déchets.
Démolition des chapes, socles et carrelage, compris enlèvement et tous raccords.

Localisation : zone A & B

Lot n°2 Maçonnerie

Prolongement du mur du patio actuel sur toute la longueur de la comptabilité et de la salle des rapports existantes compris linteau sur porte et toute surélévation jusqu'au niveau couverture, sur fondations filantes en béton armé et tous raccords.
Raccord au niveau du sol à la périphérie du patio après démolition des façades vitrées par le lot déconstruction
Sur toute la surface du patio, façon de dallage en béton, finition lisse sur hérisson en tout venant compris décaissement à la demande.
Réalisation du réseau de canalisations intérieures enterrées sous dallage pour les nouveaux sanitaires en tuyaux PVC CR8 compris démolition du dallage et reconstruction à l'identique, ainsi que raccordement dans évacuations existantes.

Localisation : zone A

Réalisation de massif béton armé au travers du dallage béton existant sous appuis des poteaux métalliques des ossatures métalliques des 1^{er} étages
Réalisation de dalle en béton armé coulé sur plancher type bac collaborant en acier galvanisé des planchers bas des 1^{er} étages compris toutes armatures
Neutralisation, à la demande, du réseau EU/EV intérieur sous dallage compris tous bouchonnages et toutes sujétions.

Localisation : zone A & B

| B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL | |
|--|---------------------------------------|
| DOSSIER D'ETUDE : DESCRIPTIF | Page 6 sur 15 |
| Document définitif | Epreuve : E6 Sous épreuve : U6.1 |

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Lot n°3 | Charpente métallique |
|----------------|-----------------------------|

Prolongement de l'ossature de la couverture existante en panne IPE en profilé du commerce compris toutes sujétions de fixation sur les portiques métalliques existants pour patio.
Réalisation d'une ossature complémentaire en profilés métalliques du commerce pour fixation des châssis et du bardage dans façades du hall d'exposition.

Localisation : zone A

Réalisation d'une ossature complémentaire en profilés métalliques du commerce pour fixation du bardage dans façades intérieures sur accueil atelier, au-dessus de la cloison vitrée sur toute la longueur du trottoir entre bureau chef d'atelier et façade d'entrée.

Localisation : zone B

Réalisation d'une ossature support plancher des zones 1^{er} étages en profilés métalliques du commerce ancrés sur massif béton armé du maçon compris toutes façons.
Fourniture et pose de plancher type bac collaborant en acier galvanisé pour planchers bas des 1^{er} étages.

Localisation : zone A & B

| | |
|----------------|---------------------------|
| Lot n°4 | Couverture bardage |
|----------------|---------------------------|

Réalisation de la couverture du patio existant par bacs secs en acier type HACIERCO 3.333.39 T, posés sur les pannes du charpentier, compris tous raccords et accessoires.

Fourniture et pose de bardage sur façades du hall d'exposition en panneaux sandwich nervurés en tôles d'acier type PROMISOL PROMLINE 2000 HB des Forges d'Haironville, constitué par :

Une peau intérieure en tôle d'acier épaisseur 63/100, profil plein galvanisé 2 faces (selon norme NFA 36-322) et prélaqué 10/10^{ème} sur apprêt (selon norme NFP 34-401 et 34-501) sur la face intérieure.

Une isolation intégrée épaisseur 60 mm, pour un coefficient $K = 0,36 \text{ W m}^2 \text{ } ^\circ\text{C}$

Une peau extérieure en tôle acier épaisseur 63/100, profil plein galvanisé 2 faces (selon norme NFA 36-321) et prélaqué 25/10^{ème} sur apprêt (selon norme NFP 34-401 et 34-501) sur la face extérieure et 10/10^{ème} de primaire époxy sur la face intérieure.

Pose verticale par éléments de 1,00 ml utile contre lisses complémentaires du lot charpente métallique. Compris tous joints d'étanchéité à l'air et à l'eau ainsi que toutes fournitures et accessoires complémentaires de fixation, et toutes découpes ou ajustages.

Couleur bleue suivant charte du constructeur.

Localisation : zone A

Fourniture et pose de bardage sur façade intérieure sur accueil atelier, au-dessus de la cloison vitrée, sur toute la longueur du trottoir entre bureau chef d'atelier et façade d'entrée, en plaques métalliques nervurées type HACIERBA 8.125.25 B des Forges d'Haironville,
Pose en oblique à 45° contre lisses complémentaires du lot charpente métallique. Compris tous joints ainsi que toutes fournitures et accessoires complémentaires de fixation, et toutes découpes ou ajustages. Couleur blanc suivant charte du constructeur.

Localisation : zone B

| B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL | | | |
|--|--|---------------|---------------------|
| DOSSIER D'ETUDE : DESCRIPTIF | | Page 7 sur 15 | |
| Document définitif | | Epreuve : E6 | Sous épreuve : U6.1 |

Lot n°5 Menuiseries aluminium

Fourniture et pose de châssis situés en façades du hall d'exposition en menuiseries d'aluminium prélaqué (ton suivant charte du constructeur) avec double vitrage clair feuilleté sur 2 faces, compris tous renforts et tous habillages avec le bardage.

Ouvrants à la demande suivant plans.

La porte coté livraison V.N. et V.O. recevra un verre translucide et sera équipée de serrure encastrée à 3 points avec ferme porte hydraulique.

Lot n°6 Plâtrerie cloisons sèches

Fourniture et pose de doublage contre cloison existante en plaque de plâtre collée ou sur ossature métallique, constituée de plaques de plâtre cartonée aux deux faces de 13 mm d'épaisseur, vissées sur une ossature en acier galvanisé, fixée au plafond et au sol, de section suffisante suivant la hauteur des parois.

Cornière d'angle sur les angles saillants et tous renforts.

Les joints seront traités en 3 couches suivant la technique et avec les produits du fabricant.

Cloison à parements en plaques de plâtre vissées de part et d'autre d'une ossature en acier galvanisé avec isolation, comprenant :

- ✓ Plaque type BA 13 ordinaire à bords amincis constituée d'une âme en plâtre, renforcée sur chaque face et sur les bords longitudinaux par une feuille de carton lisse, conforme à la norme NF P 72-302 (plaques hydrofuges pour les pièces humides).
- ✓ Ossature comprenant des rails au sol et au plafond
- ✓ Raidisseurs verticaux tous les 0.60 au maximum
- ✓ Fixations hautes et basses aux supports suivant indications du fabricant.
- ✓ Fixations des plaques avec alternance des joints, par vis auto-perceuses.
- ✓ Tous les assemblages de cloisons seront réalisés avec le plus grand soin pour permettre une grande stabilité des cloisons.
- ✓ Pièces de jonction pour fixation aux cadres bois ou métalliques.
- ✓ Sur le sol brut, étanchéité assurée par interposition sous le rail d'un feutre bitumé, asphalté ou d'un polyane
- ✓ Traitement des joints par garnissage à l'enduit préconisé par le fabricant avant l'application des bandes de joints. Remplissage avec le même enduit.
- ✓ Traitement des angles sortant avec des cornières d'angles

Raccords d'enduit plâtre à la demande après les travaux de démolition

Localisation : zone A (coté sanitaires)

| B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL | | | |
|--|--|---------------|---------------------|
| DOSSIER D'ETUDE : DESCRIPTIF | | Page 8 sur 15 | |
| Document définitif | | Epreuve : E6 | Sous épreuve : U6.1 |

| | |
|----------------|---------------------|
| Lot n°7 | Faux plafond |
|----------------|---------------------|

Fourniture et pose d'un plafond suspendu décoratif en plaques de plâtre perforées sur ossature métallique, constitué de la façon suivante :

- ✓ ossature primaire en acier galvanisé pour rattrapage hauteur du plénum
- ✓ ossature secondaire en acier galvanisé, disposée à 60 cm maximum d'entraxe
- ✓ Profilés de rive en cornières suivant besoins
- ✓ Plaque type PREGYBEL C 10 n°8, épaisseur 13 mm fixée perpendiculairement à l'ossature
- ✓ façon de joints traités en 3 couches suivant la technique et avec les produits du fabricant
- ✓ Sujétions pour raccordement avec les murs existants
- ✓ longueur des suspentes suivant hauteur sous plafond (voir coupe)
- ✓ La mise en œuvre sera conforme au DTU n° 25.41 et aux recommandations du fabricant
- ✓ Isolation thermique en laine de verre posée sur faux plafonds de 200 mm avec pare vapeur

Façon de bandeau en plaque de plâtre sur ossature métallique au droit du décalage de niveau des plafonds entre bureaux et hall d'exposition véhicules.

Localisation : zone A

Fourniture et pose d'un plafond suspendu décoratif en dalles de fibres minérales sur ossature métallique, constitué de la façon suivante :

- ✓ dalles en fibres minérales au module de 600 x 600 x 12 mm type DEKOR TEGULAR de Rockfon (ou équivalent),
- ✓ ossature semi encastrée à joint creux de 24 mm dont la semelle visible est revêtue d'un parement laqué composée de profilés en acier galvanisé disposés en files parallèles tous les 600 mm y compris
- ✓ ossature primaire avec suspentes adaptées au support,
- ✓ cornière de rive assurant les jonctions périphériques,
- ✓ T de raidissement et d'étanchéité, toutes coupes, ajustage et tous accessoires.

Le complexe plafond devra avoir une réaction au feu de classement "M0", indice de réflexion de la lumière de 87 %.

Façon de joue en mélaminé compris ossature support aux décalages de niveaux et châssis de toit de la zone à rénover

Isolation thermique en laine de verre posée sur faux plafonds de 100 mm nue entre les locaux et de 200 mm avec pare vapeur sous couverture

Localisation : zone A & B : Tous les bureaux, accueil atelier, vestiaires et sanitaires.

| B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL | | | |
|--|--|---------------|---------------------|
| DOSSIER D'ETUDE : DESCRIPTIF | | Page 9 sur 15 | |
| Document définitif | | Epreuve : E6 | Sous épreuve : U6.1 |

| | |
|----------------|-------------------------|
| Lot n°8 | Cloisons mobiles |
|----------------|-------------------------|

Fourniture et pose de cloisons mobiles composite, à couvre-joints et doubles parois indépendantes avec espace intérieur accessible en tous points comprenant :

- ✓ Ossature en aluminium extrudé laquée finition martelée, comportant lisses hautes et basses, poteaux, comportant des cages où sont logés des clips en nylon pour le clipage des plinthes et couvre-joints sans vis.
- ✓ Poteaux et traverses assemblés par pions mobiles serrés par clé alène.
- ✓ Parois de 12 mm à 13 mm, aggloméré de bois de forte densité ou plaque de plâtre.
- ✓ Ame isolante en laine de verre, épaisseur 40 mm, densité 13 Kgm3.
- ✓ Vitrage clair à double paroi de 6 ou 8 mm, avec vide d'air de 57 mm permettant un bon découplage des parois sur les cloisons vitrées avec allège pleine. Ce vitrage sera de type simple feuilleté sur les cloisons vitrées toute hauteur.
- ✓ Blocs porte incorporés avec huisserie aluminium avec joint périphérique, avec imposte filante vitrée ou sans imposte, porte en verre trempé clair de 8 mm ép. dans cadre aluminium dito huisserie avec garniture double en inox. Serrure bec-de-cane à larder à toutes les portes, crémone encastrée sur le vantail semi fixe des portes à 2 vantaux, compris tous accessoires
- ✓ Plinthe en aluminium extrudé de très faible épaisseur avec couvre-joint plat. De type électrique sur les cloisons de séparation
- ✓ Equipements par stores incorporés, à lamelles horizontales en aluminium laqué de 25 mm, commandés par bouton d'orientation sur les cloisons vitrées avec allège pleine entre les bureaux
- ✓ Décors des parois par film vinylique collé à chaud en usine
- ✓ Profils d'Aluminium apparents : Laquage par poudre Epoxy (Coloris suivant exigences du Constructeur) y compris finition martelée
- ✓ Isolation phonique :
 - Cloison pleine, 2 parois (plaque de plâtre revêtu PVC) : 40 dB (A)
 - Cloison vitrée toute hauteur, double vitrage 6+8 mm : 41 dB (A)

Localisation : zone A & B

Cloisons pleines :

cloisons entre vendeurs itinérants et escalier accès mezzanine
cloisons entre baie de brassage et comptoir pièces détachées.
cloisons des rangements

Cloisons vitrées avec allège pleine

toutes les cloisons de séparation intérieures des bureaux
entre magasin pièces détachées et chacun des bureaux
les vitrages autour de la baie de brassage seront de type imprimé

Cloisons vitrées toute hauteur

toute la longueur sur trottoir entre bureau chef d'atelier et façade d'entrée

| B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL | |
|--|---------------------------------------|
| DOSSIER D'ETUDE : DESCRIPTIF | Page 10 sur 15 |
| Document définitif | Epreuve : E6 Sous épreuve : U6.1 |

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Lot n°9 | Menuiserie bois - Parquet |
|----------------|----------------------------------|

Fourniture et pose de bloc-portes de distribution situés dans les cloisons en plaque de plâtre ou dans les murs en maçonnerie composés d'une huisserie bois dur de 50 à 100 x 70 avec couvre joint 10 x 40 aux 2 faces et socle de 0.10 ht en partie basse et d'une porte isoplane à âme pleine avec parement isogil sur les 2 faces, ép. 40 mm d'épaisseur conforme aux normes et label du CTB.

Quincaillerie comprenant paumelles NF Q, serrure bec-de-cane à larder avec coffre et ressorts renforcés pour collectivité, béquille double en inox sur rosaces.

Les portes de communication avec l'atelier seront CF avec Procès Verbal du fabricant, ferme porte hydraulique et joints auto gonflants (suivant réglementation).

Fourniture et pose de porte de placard coulissante dans les bureaux (suivant plans) avec huisserie sapin 70 x 72, couvre-joint 10 x 40 et socle de 0.10 ht en partie basse.

Porte composée de panneaux coulissants interchangeables, décors structurés aux choix dans la gamme du fabricant.

Les panneaux seront encadrés par des profilés en acier galvanisé à chaud suivant la norme NF A 36-321 et garantis 10 ans anticorrosion, ils seront revêtus d'un prélaquage ton blanc et assemblés sans soudure ni vis ni boulons. Ils seront équipés, en partie basse, de vérins à galets nylon pourvus d'un réglage. En partie haute, ils devront comporter des guidages télescopiques compensant automatiquement des différences de niveaux de sol. Le guidage haut et bas des vantaux devra interdire tout déraillement. Le rail bas type sera en acier laqué dito profil et sera monobloc. Le rail haut en tôle laquée repliée d'une hauteur suffisante pour permettre la pose et le réglage, Il formera en outre un joint creux avec le plafond sur la face avant.

Fourniture et pose, dans les placards ci-avant, d'un équipement en mélaminé de 16 mm d'épaisseur avec chants replaqués comprenant 6 rayons, raidisseurs verticaux intermédiaires et à chaque extrémité en panneaux mélaminé dito, sur toute la hauteur du placard. Incorporation de crémaillères aluminium encastrées dans des rainures sur les raidisseurs verticaux compris fourniture de taquets métalliques.

Fourniture et pose de parquet en Ipé sur tous les cheminements des zones A et B, comprenant :

- parquet en bois massif Ipé traité avec produit insecticide et fongicide suivant normes. Composé de lames de 140 x 25 mm d'épaisseur, 1er choix. Pose suivant charte du constructeur
- finition huilée
- compris toutes sujétions de liaison avec le carrelage

Fourniture et pose d'un habillage en bois dito parquet pour portique sur entrée, suivant plan de l'architecte, comprenant :

- ✓ lames en bois massif Ipé traité avec produit insecticide et fongicide suivant normes. Dimensions 140 x 25 mm d'épaisseur, 1er choix. Pose sur structure à définir (béton, bois ou métal) suivant charte du constructeur.
- ✓ finition huilée
- ✓ compris toutes sujétions de liaison avec le bardage, la casquette et le sol.

Localisation : zone A & B

| B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL | | | |
|--|--|----------------|---------------------|
| DOSSIER D'ETUDE : DESCRIPTIF | | Page 11 sur 15 | |
| Document définitif | | Epreuve : E6 | Sous épreuve : U6.1 |

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Lot n°10 | Portes automatiques |
|-----------------|----------------------------|

Fourniture et pose de portes d'entrée dans le hall d'exposition à ouverture automatique par effacement latéral en verre trempé sur entourage aluminium.

Manœuvre par moteur électrique situé dans coffre en tôle d'aluminium laqué au-dessus de la porte, entraînant les portes par courroie, ouverture et fermeture par détection radar. compris complément éventuel par parties fixes vitrées dites les portes. Ces portes devront être conformes aux normes de sécurité incendie.

Fourniture et pose de portes pour livraison VN et VO type sectionnale vitrée, à manœuvre électrique, ossature en acier galvanisé profilé et laqué aux 2 faces de 40 mm d'épaisseur mini remplissage en verre clair feuilleté.

Porte constituée de sections articulées entre elles par l'intermédiaire de charnières acier inoxydable recevant à leurs extrémités les galets de guidage en nylon avec roulements à billes, y compris coulisses, équilibrage par ressorts de torsion fixés au linteau, joints d'étanchéité caoutchouc, parachute de sécurité.

Manœuvre par treuil manuel et manœuvre électrique par moto-réducteur électrique, commande par 3 boutons-poussoirs (ouverture, fermeture, arrêt) placés à proximité du portail à l'intérieur du bâtiment compris un dispositif provoquant l'arrêt au cas où la porte viendrait en contact avec un obstacle, commande de secours pour ouverture manuelle et tous accessoires complémentaires.

Condamnation par verrou de sûreté

Coloris suivant exigences du constructeur

Localisation : zone A

| | |
|-----------------|-------------------|
| Lot n°11 | Métallerie |
|-----------------|-------------------|

Escalier métallique sans contremarche comprenant :

- ✓ semelle de départ par UPN chevillé sur le dallage béton
- ✓ 2 limons en UAP
- ✓ platines hautes pour fixation sur consoles métalliques du 1^{er} étage
- ✓ marches (sans contremarche) en tôle d'aluminium à larmes de 2 mm sur raidisseurs en tubes acier, compris plumes de raidissement fixées sur les limons par cornières boulonnées
- ✓ palier intermédiaire ou d'arrivée en caillebotis acier galvanisé
- ✓ compris platines de fixation

Garde-corps latéral sur rive courive 1^{er} étage et escalier comprenant :

- ✓ 1 main courante en tube rond Ø 48.3 mm
- ✓ 3 lisses intermédiaires basses en fer rond Ø 20 mm
- ✓ 1 plinthe basse en tôle perforée de 0,40 de hauteur fixée à 0,10 du sol
- ✓ Poteaux intermédiaires et d'extrémité en plats de 40 x 5 fixés sur le limon, entraxe à définir, compris platines
- ✓ Tous boulons et accessoires traités anti-corrosion
- ✓ L'ensemble livré avec peinture époxy au four et conforme aux normes des garde-corps

Fourniture et pose des habillages des poteaux apparents de la zone rénovée en tôle d'acier inoxydable de 2 mm ép. aspect inox brossé, compris pliages, ossature complémentaire éventuelle et fixation invisibles ainsi que tous renforts pour obtenir une parfaite planéité

| B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL | | |
|--|----------------|---------------------|
| DOSSIER D'ETUDE : DESCRIPTIF | Page 12 sur 15 | |
| Document définitif | Epreuve : E6 | Sous épreuve : U6.1 |

Fourniture et pose d'un rideau métallique à lames micro perforées, à manœuvre électrique avec coffre d'enroulement situé dans plénum du faux plafond comprenant :

- coulisses en acier galvanisé
- tablier composé de lames en acier galvanisé micro perforées et reliés entre eux par emboîtement
- partie basse constituée d'une lame pleine en acier galvanisé
- arbre : tube acier sans ressorts (axe non compensé)
- manœuvre tubulaire, moteur pour courant 220 V Mono,
- commande intérieure par boîte à clé maintenue montée et descente.

Fourniture et pose d'une porte flexible à 2 vantaux en va et vient comprenant :

- bâti en acier laqué équipé de charnières double action pour poussée manuelle dans les 2 sens
- battant en P.V.C transparent de 6 mm ép. suspendu dans le bâti ci avant
- toutes sujétions et accessoires de pose ou de fixation

Localisation : zone A

| |
|--------------------------------|
| Lot n°12 Carrelage |
|--------------------------------|

Revêtement de sol en carrelage en grès cérame 40 x 40 structuré pose scellée sur toute la surface des locaux (sauf zones en parquet), y compris façon de joints au coulis de ciment et sablon avec incorporation d'adjuvants pour conformité avec l'activité, compris coupes chutes, joint périphérique et de fractionnement en matériau résilient, ainsi que plinthe périphérique de 0.10 ht assortie au carrelage de sol

- Teinte suivant charte du constructeur : ton sable
- Joints d'arrêt formé par 1 profil en inox compris toutes sujétions de pose au droit des cheminements bois et des portes

Classement U.P.E.C : U4 P4 E3 C2.

Réaction au feu : M0

Revêtement mural sur 1,20 m de hauteur à la périphérie des sanitaires en grès émaillé, dimension des carreaux 200 x 200, classement U3/P3, pose au ciment colle comprenant imperméabilité du support par application d'un produit étanche, protection des angles verticaux et horizontaux par arêtes PVC, façon de joints au coulis de ciment teinté et sablon avec incorporation d'adjuvants, coupes chutes.

Localisation : zone A & B

| B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL | | | |
|--|--|----------------|---------------------|
| DOSSIER D'ETUDE : DESCRIPTIF | | Page 13 sur 15 | |
| Document définitif | | Epreuve : E6 | Sous épreuve : U6.1 |

Lot n°13 Peinture

- Décoration des parois intérieures de la zone à rénover (non compris cloisons mobiles) par peinture glycéro sur voile de verre, couleur suivant charte du constructeur.
- Peinture laquée sur primaire antirouille sur toutes les parties métalliques apparentes à l'intérieur, couleur suivant charte du constructeur.
- Reprise des peintures à l'identique sur façades au droit des modifications
- Nettoyage de fin des travaux comprenant enlèvement de toutes étiquettes et lavage de tous les sols et vitres sur l'ensemble de la zone à rénover

Lot n°14 Agencement

Façon et mise en place de meubles pour agencement comprenant :

- ✓ panneaux d'épaisseur appropriée à l'utilisation,
- ✓ revêtement en stratifié 8/10ème gamme décor, motif suivant charte du Constructeur
- ✓ chants replaqués sur toutes les faces vues compris alaise en bois dur sur les rives des plateaux (si nécessaire),
- ✓ tiroirs sur coulisseaux télescopiques et fermeture à clé sous plan de travail compris toutes fournitures et accessoires complémentaires de pose ou de fixation

suivant plans de détail et charte du constructeur, pour :

- ✓ Le comptoir pièces détachées
- ✓ Les 2 comptoirs de l'accueil atelier
- ✓ les 3 meubles « Point conseil » de la zone vente
- ✓ la banque accueil avec écran de consultation de la zone vente
- ✓ 2 tables rondes et 8 chaises devant bureaux secrétaires
- ✓ 2 bacs à fleurs extérieurs
- ✓ Jardinière vers escalier hall expo (compris remplissage intérieur en zinc ou équivalent)
- ✓ Plan d'évier dans bureau vendeurs itinérants et plan de vasque dans sanitaires

Lot n°15 Electricité

Installation comprenant, à partir du réseau existant, la fourniture et pose d'une armoire secondaire avec tableau équipé de fusible ré-enclenchable compris mise à la terre, parafoudre et toutes protections

Fourniture et pose d'un circuit d'éclairage des zones bureaux composé de luminaires fluo 60 x 60 avec grille de défilement et spots encastrés ou en applique sous plafond fournissant un éclairage de 500 lux sur plan de travail après empoussièrement

Fourniture et pose d'un circuit d'éclairage des zones vestiaires, sanitaires, circulations, locaux secondaires composé de luminaires fluos et type Down Light encastrés dans faux plafond fournissant un éclairage de 300 lux au niveau du sol après empoussièrement

Fourniture et pose d'un circuit d'éclairage décoratif complémentaire de la zone exposition véhicules neufs composé de luminaires décoratifs suivant directives du Constructeur, posés sous faux plafond et portant le niveau d'éclairage à 600 lux au niveau du sol après empoussièrement

| B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL | |
|---|---------------------------------------|
| DOSSIER D'ETUDE : DESCRIPTIF | Page 14 sur 15 |
| Document définitif | Epreuve : E6 Sous épreuve : U6.1 |

Fourniture et pose d'un circuit de prise de courant 10/16 A+T composé de :

- ✓ 3 prises par petit bureau
- ✓ 6 prises par grand bureau
- ✓ 2 prises à chaque meuble « point conseil »
- ✓ 6 prises à la banque accueil V.N.
- ✓ 4 prises comptoir pièces détachées
- ✓ 6 prises accueil atelier
- ✓ 10 prises à répartir dans le grand hall d'expo
- ✓ 1 dans vestiaires, 1 dans sanitaires, 1 dans archives, 1 dans chaque circulation.
- ✓ 12 prises sur grand meuble accueil atelier (à placer en goulotte sur plan de travail).
- ✓ 6 prises sur petit meuble accueil atelier (à placer en goulotte sur plan de travail).

Fourniture et pose d'une baie de brassage pour réseau téléphone et informatique ci-après.

Fourniture et pose d'un réseau de prises RJ 45 pour courants faibles en câbles catégorie 6 E (téléphone et informatique) composé de :

- ✓ 2 prises par petit bureau
- ✓ 4 prises par grand bureau
- ✓ 2 prises à chaque meuble « point conseil »
- ✓ 4 prises à la banque accueil V.N.
- ✓ 4 prises comptoir pièces détachées
- ✓ 8 prises sur grand meuble accueil atelier (à placer en goulotte sur plan de travail).
- ✓ 4 prises sur petit meuble accueil atelier (à placer en goulotte sur plan de travail).

Compris également

- ✓ Liaison équipotentielle, y compris la nouvelle charpente métallique
- ✓ Alimentation des climatiseurs et portes automatiques,
- ✓ Alarme anti-intrusion
- ✓ Alarme incendie,
- ✓ Bloc autonome de sécurité.

| | |
|-----------------|------------------|
| Lot n°16 | Plomberie |
|-----------------|------------------|

A partir de l'installation existante fourniture et pose suivant plans :

- ✓ Appareils sanitaires en porcelaine blanche équipée de robinet mitigeur chromé.
- ✓ Canalisation d'alimentation en cuivre ou PHE
- ✓ Vidanges en PVC jusqu'au niveau sous dallage du maçon

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Lot n°17 | Chauffage Climatisation |
|-----------------|--------------------------------|

Fourniture et pose, dans le hall d'exposition, d'appareils individuels fonctionnant à l'électricité et permettant un rafraîchissement de l'ordre de 5 à 6° par rapport à la température extérieure compris raccordement des condensats.

Déplacement des radiateurs existants et fourniture et pose de radiateurs neufs en tôle d'acier laqué conformément à la nouvelle distribution, compris toutes fournitures et tous compléments en chaufferie.

Repositionnement des gaines d'insufflation d'air chaud dans la partie hall d'exposition.

| B.T.S. AGENCEMENT DE L'ENVIRONNEMENT ARCHITECTURAL | | | |
|--|--|----------------|---------------------|
| DOSSIER D'ETUDE : DESCRIPTIF | | Page 15 sur 15 | |
| Document définitif | | Epreuve : E6 | Sous épreuve : U6.1 |