

Baccalauréat Professionnel  
" AGENCEMENT DE L'ESPACE ARCHITECTURAL "

SESSION 2014

DUREE : 3 heures

COEFFICIENT : 2

E.2 - EPREUVE TECHNOLOGIQUE  
ET ARTISTIQUE

Sous épreuve E.23 - Préparation de chantier (U.23)

DOSSIER RESSOURCES

Ce dossier comporte 7 pages numérotées de  
DR 1 / 7 à DR 7 / 7

Baccalauréat professionnel AGENCEMENT DE L'ESPACE ARCHITECTURAL	Code : 1406-AEA TA-1	Session 2014	DOSSIER RESSOURCES
E.23 - Préparation de chantier (U.23)			DR 1 / 7

PLANNING

A - Validation de la proposition financière et engagement contractuel.

+ 6 semaines

B - Réalisation de l'avant-projet sommaire (APS) : validation

+ 2 semaines

C - Dépôt des autorisations administratives.

+ 5 semaines

D - Réalisation de l'avant-projet détaillé : validation

+ 2 semaines

E - Réalisation des plans d'exécution et pièces écrites : validation

+ 2 semaines

F - Consultation.

+ 2 semaines

G - Engagement des entreprises : validation

+ 2 semaines

H - Démarrage des travaux

+ 4 semaines

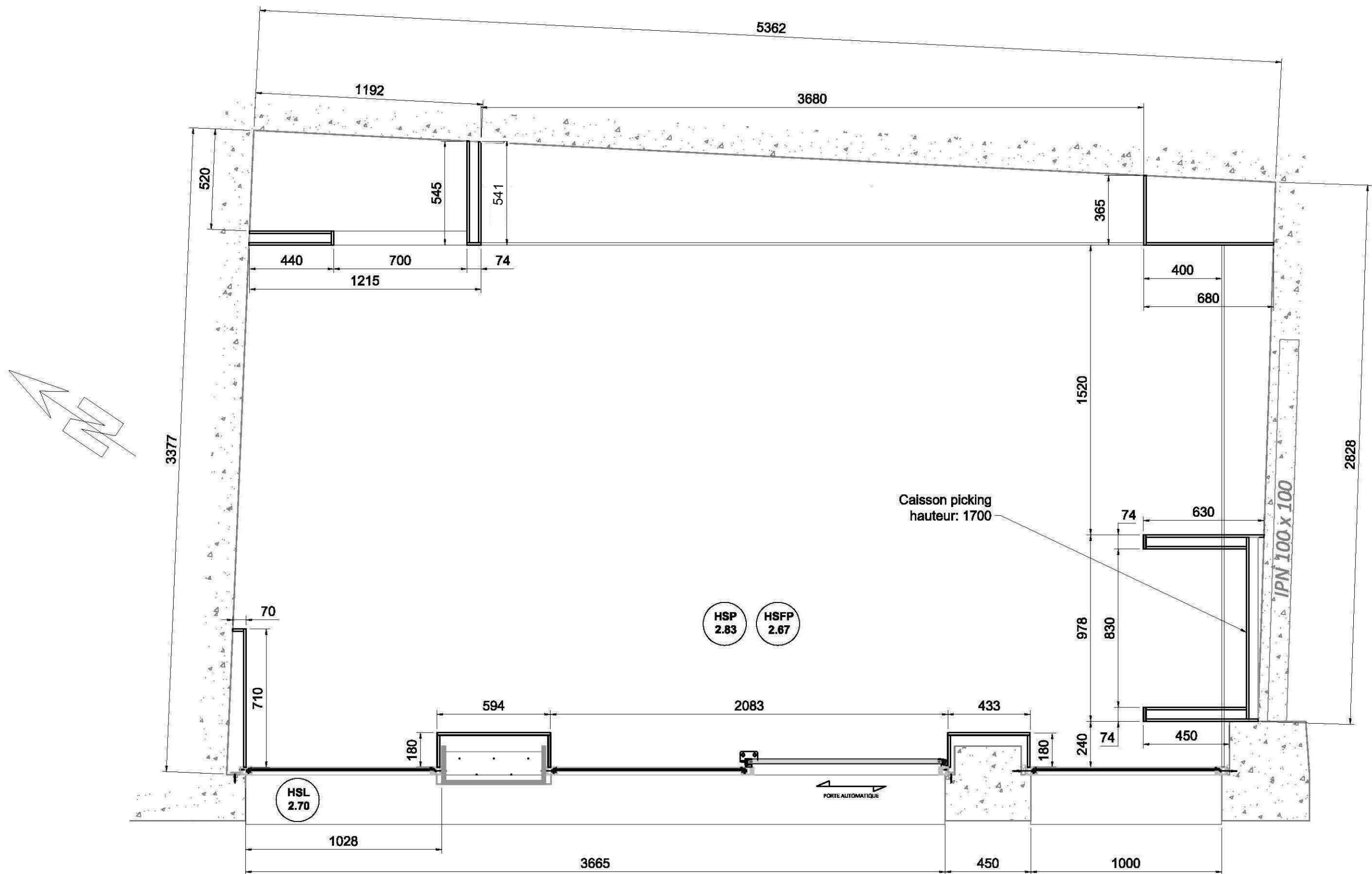
I - Livraison du chantier

Durée totale de l'opération 25 semaines ≈ 06 mois

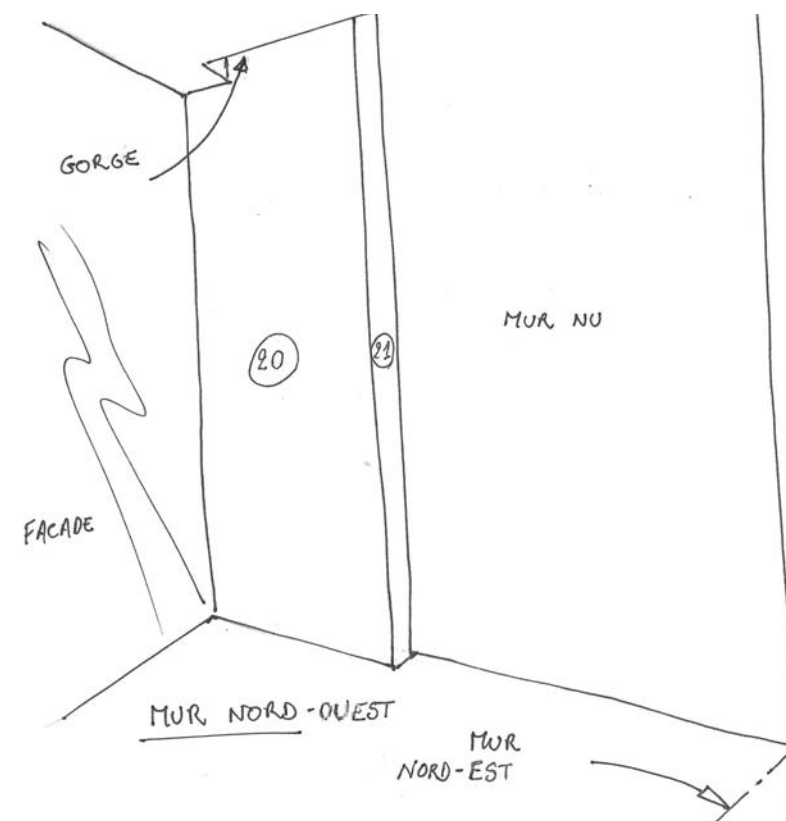
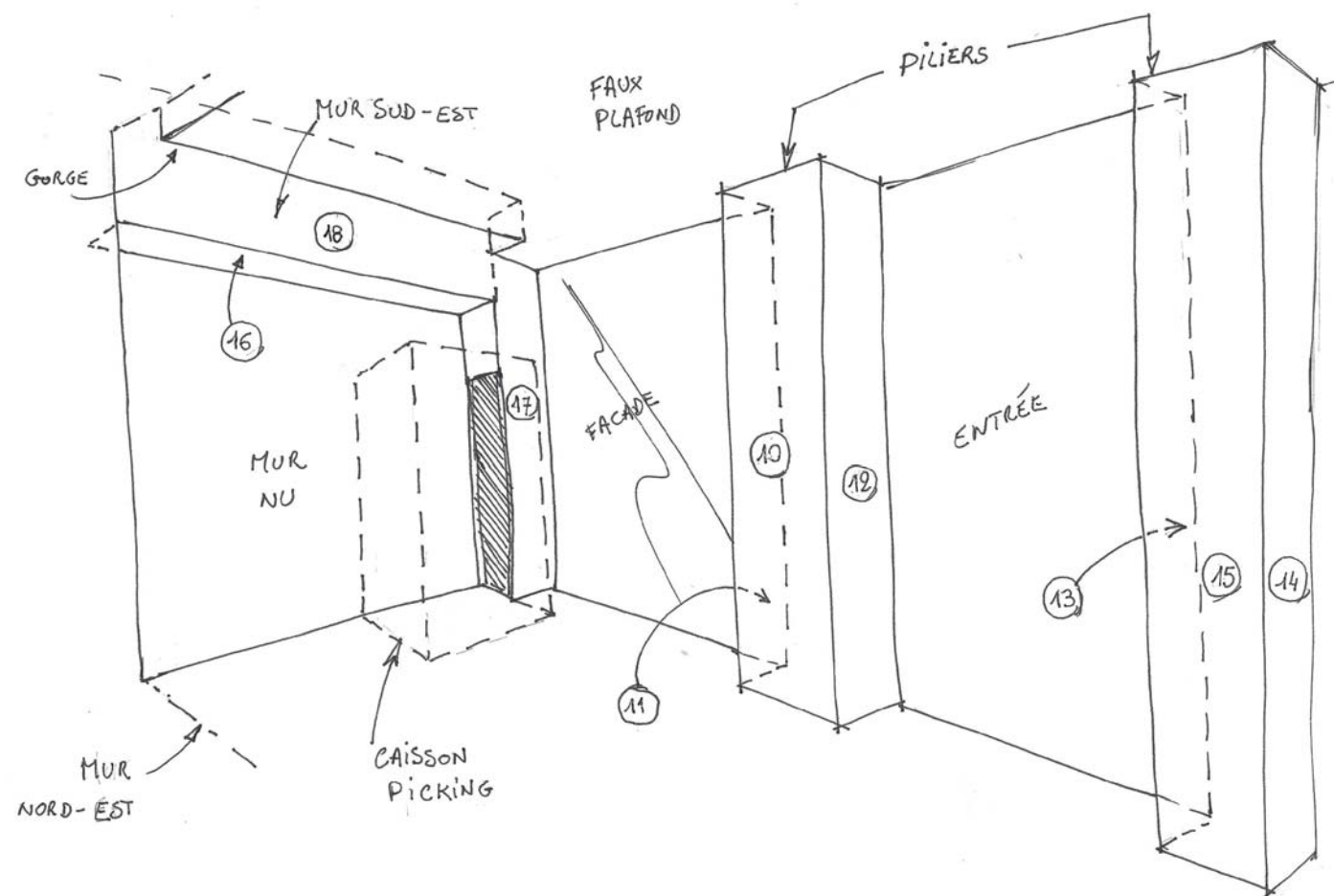
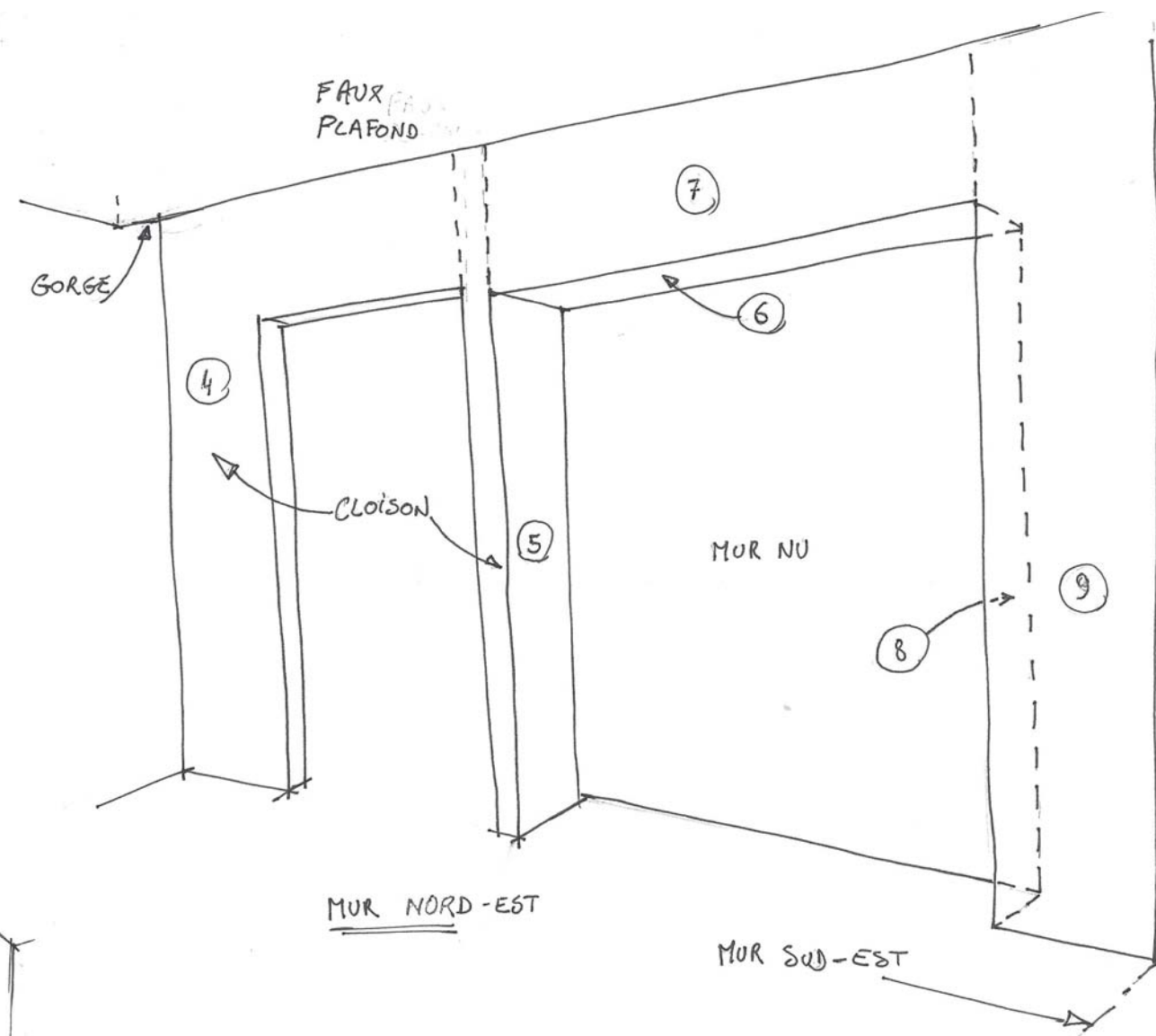
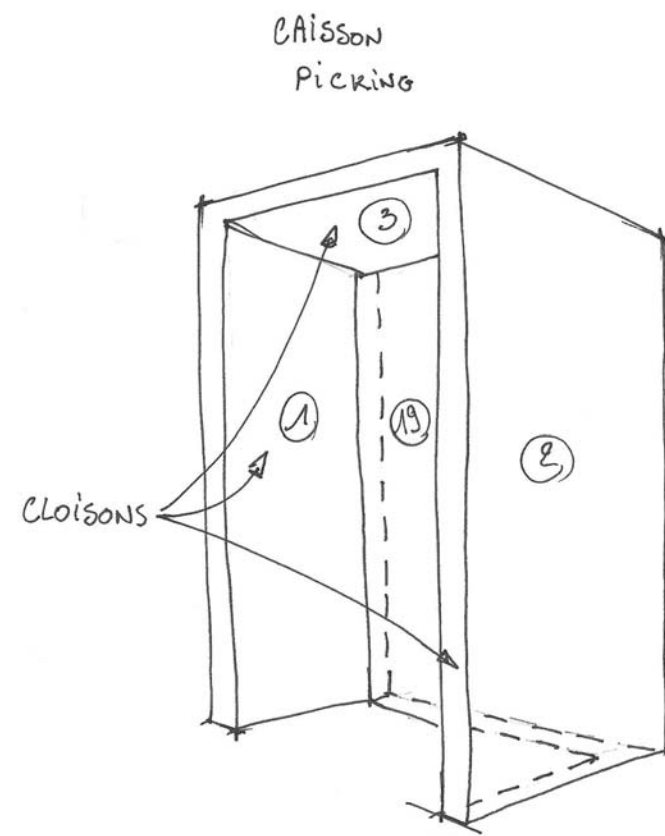
Ces temps représentent une approche théorique et réaliste du déroulement de l'opération, étude et chantier compris, sous réserve de l'obtention des autorisations administratives (Autorisation de travaux = 3 mois)

02 PLATRERIE (plaque de plâtre)

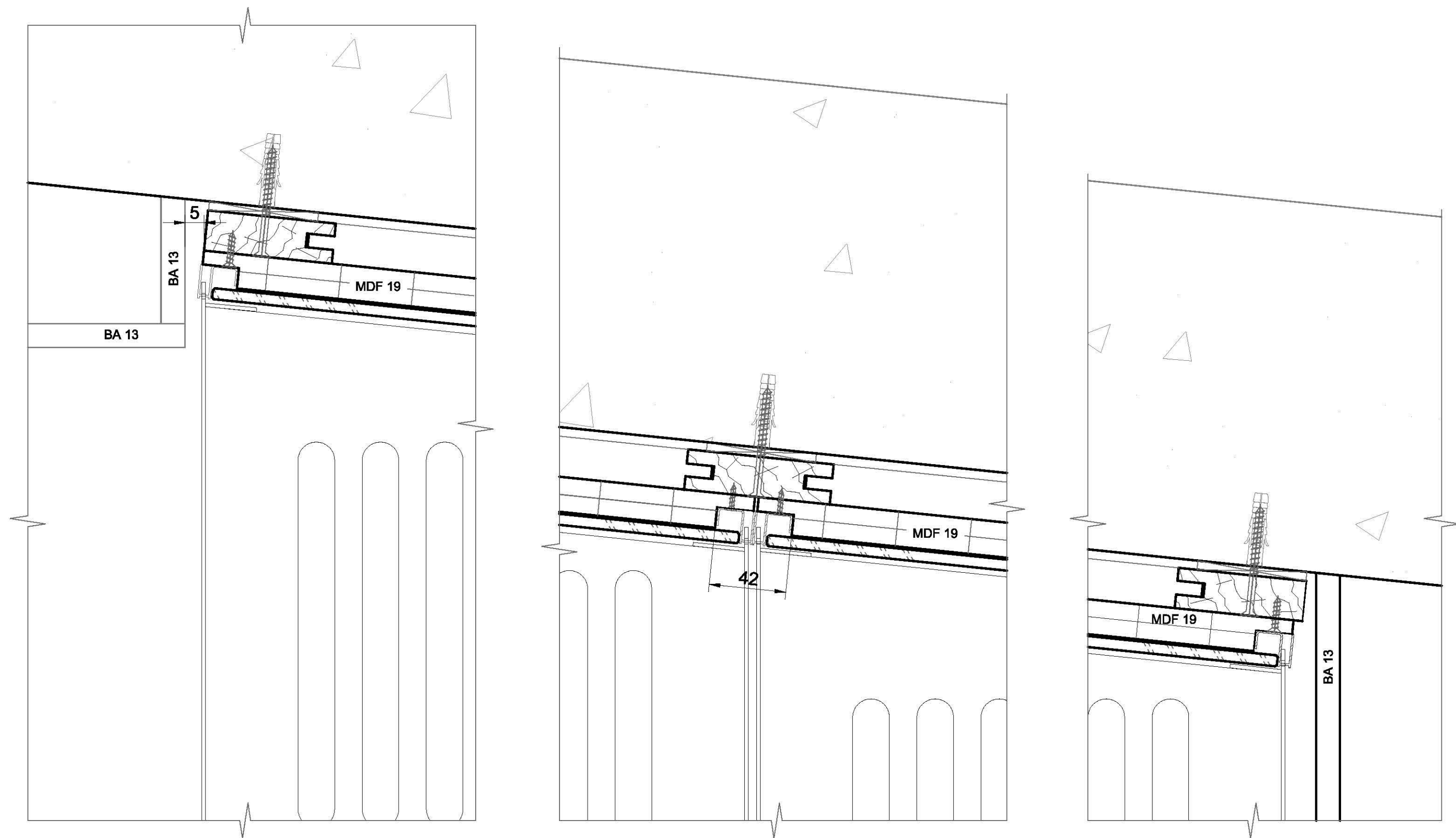
Unité	Désignation des ouvrages	MAIN D'OEUVRE		FOURNITURES				Déboursé Sec 4 + 8	Prix de Revient 9 x 1,305
		Temps moyen en centièmes d'heure	M-O + Charges sociales 4 x 27.26	Unité	Quantité	Prix unitaires	Fournitures principales et annexes 6 x 7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
H	<b>MAIN D'ŒUVRE DU CORPS D'ETAT PLATRERIE (plaque de plâtre)</b>							27.26	35.37
	Taux horaire moyen calculé suivant les hypothèses BATIPRIX définies dans le mode d'emploi de cette édition								
	- Taux horaire moyen								
	TOTAL	1.00	27.26						
M²	<b>DOUBLAGE COMPOSITE</b>								
	Fourniture et mise en œuvre de doublage de murs par collage de panneaux isolants garnis d'une plaque de plâtre, compris finition des joints entre plaques par bandes et enduit spécial.								
	<b>Panneau plaque de plâtre + polystyrène expansé</b>								
	- Ep. 10 + 80 mm	PANNEAU DOUBLAGE		M²	1.050	10.00	10.50		
	R 2,15	MORTIER ADHESIF		KG	1.800	0.30	0.54		
		ENDUIT EN POUDRE		KG	0.600	0.84	0.50		
		BANDE A JOINTS		ML	1.500	0.11	0.17		
	TOTAL	0.46 h/m²	12.54				11.71	24.25	31.65
M²	<b>DOUBLAGE SUR OSSATURE</b>								
	Fourniture et mise en œuvre de doublage de murs par montage d'une ossature métallique constituée de fourrures Stil F530, rail Stil et garnis d'une plaque de plâtre, compris finition des joints entre plaques par bandes et enduit spécial.								
	Pose ossature métallique		0.15 h/m²	4.09					
		Rail Stil		ML	0.9	1.08	0.97		
		Fourrure F530		ML	2.1	0.73	1.54		
	Pose plaque de plâtre BA13		0.32 h/m²	8.72	M²	1.05	2.76	2.90	
	Traitement des joints		0.07 h/m²	1.91	ML	1.500	0.11	0.17	
	TOTAL		14.72				5.58	20.30	26.49
M²	<b>MONTAGE DE CLOISON</b>								
	Fourniture et mise en œuvre de cloison par montage d'une ossature métallique constituée de rail Stil R48 et montant Stil M48 et garnis de plaques de plâtre sans panneau d'isolation, compris finition des joints entre plaques par bandes et enduit spécial.								
	Pose ossature métallique		0.15 h/m²	4.09					
		Rail Stil R48		ML	0.9	1.08	0.97		
		Montant M48		ML	2.1	0.88	1.85		
	Pose plaque de plâtre BA13		0.64 h/m²	17.45	M²	2.1	2.76	5.80	
	Traitement des joints		0.07 h/m²	1.91	ML	1.500	0.11	0.17	
	TOTAL		23.45				8.80	32.25	42.09
M²	<b>FAUX PLAFOND</b>								
	Fourniture et mise en œuvre de faux-plafond par montage d'une ossature métallique constituée de suspente et fourrure F530 et garnis de plaques de plâtre sans panneau d'isolation, compris finition des joints entre plaques par bandes et enduit spécial.								
	Pose ossature métallique		0.32 h/m²	4.09					
		Suspente M longueur maxi de 150 à 280 mm		pièce	1.8	0.38	0.69		
		Fourrure F530		ML	2	0.73	1.46		
	Pose plaque de plâtre BA13		0.25 h/m²	8.72	M²	2.1	2.76	5.80	
	Traitement des joints		0.10 h/m²	1.91	ML	1.500	0.11	0.17	
	TOTAL		23.45				8.12	31.57	41.20



Plan doublages et cloisonnement plaques de plâtre



[illegible]



Coupe horizontale sur habillage mural côté panetières

Ech 1:2

