

Baccalauréat professionnel
"AGENCEMENT DE L'ESPACE ARCHITECTURAL"

SESSION 2014

DOSSIER TECHNIQUE
COMMUN AUX SOUS-EPREUVES

- ↳ **Sous-épreuve E.22 - Analyse d'un projet d'agencement**
- ↳ **Sous-épreuve E.23 - Préparation de chantier**
- ↳ **Sous-épreuve E.32 - Etude et présentation d'un projet**

Ce dossier comporte 13 pages, numérotées de **DT 1 / 13** à **DT 13 / 13**.

Assurez-vous que cet exemplaire est complet.

S'il est incomplet, demandez un autre exemplaire au chef de salle.

Vous devez restituer ce dossier technique à l'issue de la première sous-épreuve. Il vous sera redistribué aux sous-épreuves suivantes (pour le candidat présentant les trois sous-épreuves).

Vous devez apposer votre nom sur ce dossier technique.

Nom du candidat :

Baccalauréat professionnel AGENCEMENT DE L'ESPACE ARCHITECTURAL	Code : 1406-AEA-1	Session 2014	DOSSIER TECHNIQUE COMMUN
Epreuves : E.22 - Analyse d'un projet d'agencement (U.22), E.23 - Préparation de chantier (U.23), E.32 - Étude et présentation d'un projet (U.32)			DT 1 / 13

PÂTISSERIE - BOULANGERIE : "LES DELICES DE FABRICE"

PRESENTATION DU PROJET

Il s'agit de la rénovation d'une pâtisserie boulangerie.

PARTI PRIS DE L'ARCHITECTE

Par la surface réduite consacrée à l'espace de vente, figée par la typologie de la bâtisse, s'impose une implantation exclusivement adossée.

La demande traduit la nécessité d'exposer plus et dans de meilleures conditions, mais aussi d'offrir au public « Des Délices de Fabrice » une liberté spatiale inattendue.

L'entrée se porte ainsi au centre offrant en première approche, une proposition globale et généreuse sur l'ensemble des produits.

De gauche à droite, viennoiserie sur échelle, pain en panetières sacralisées, pâtisserie, traiteur, macarons, chocolats et boissons.

Les consommateurs seront maintenus à 0.80 m de distance des gourmandises exposées ouvertes, par un garde-corps érigé. Ce dernier autorise la libre circulation du personnel.

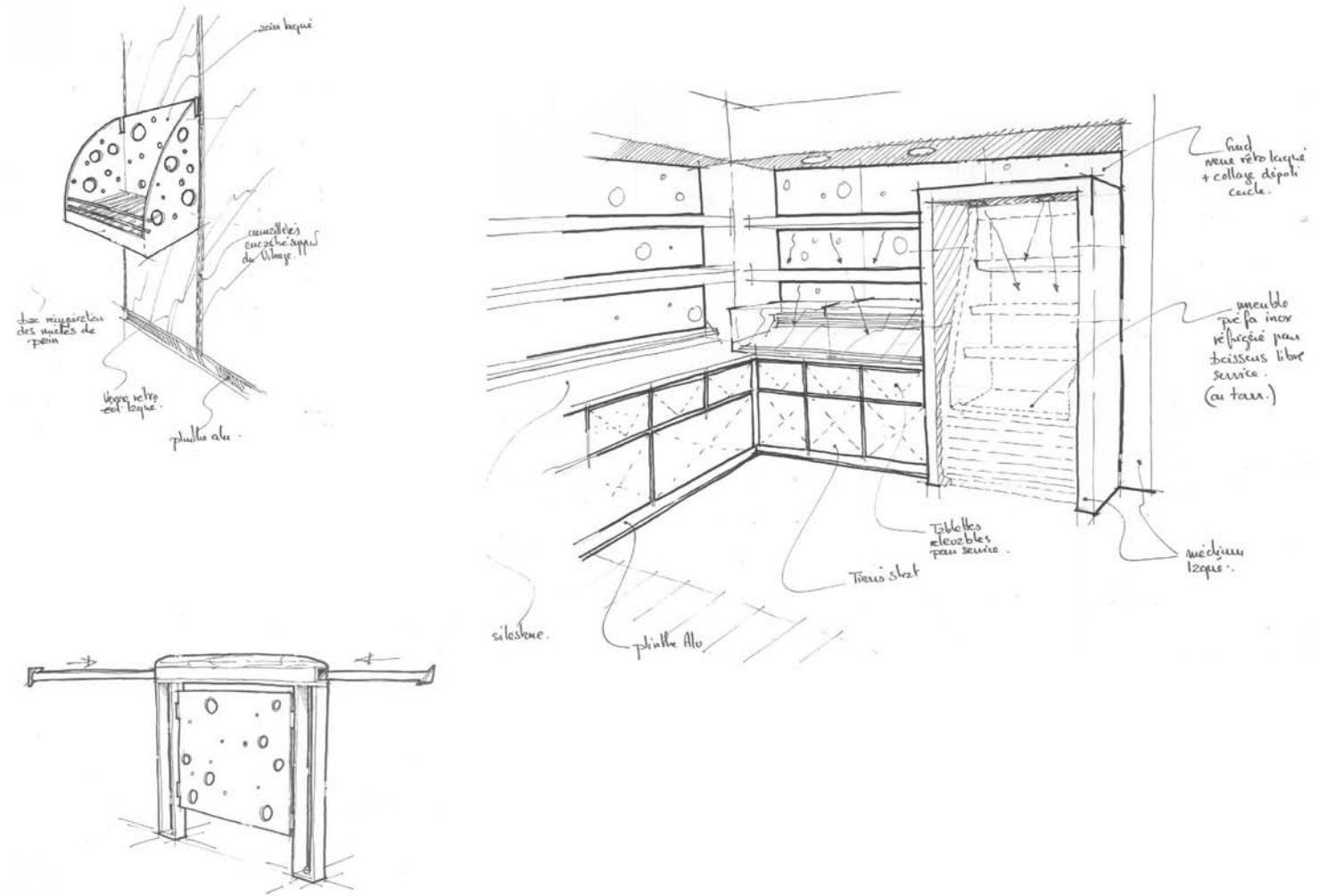
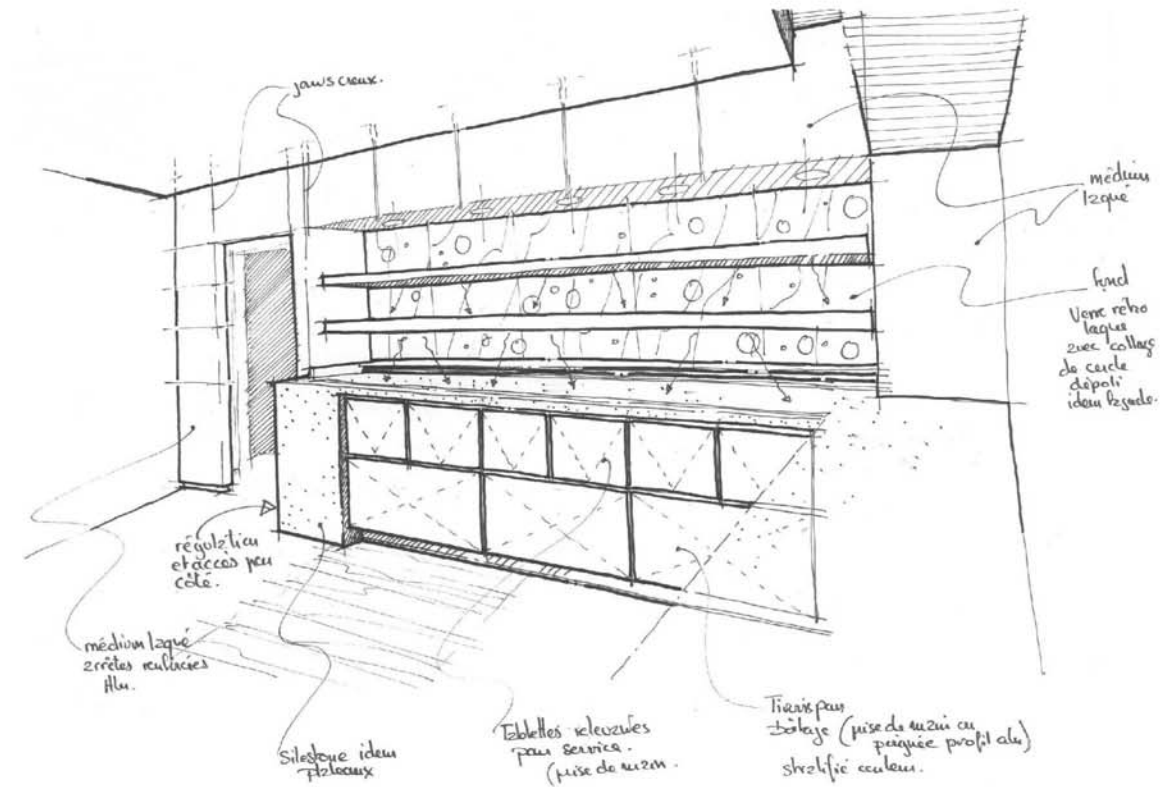
La caisse/accueil informe de la centralité de l'espace sans encombrer, et accompagne la relation entre les différentes propositions.

La devanture est ramenée en fond de feuillure présumée.

Sur la façade, un pilier factice sera construit pour donner une symétrie à l'expression de la boutique et une relation d'harmonie aux percements de l'étage.

La menuiserie sera en acier et la porte automatisée.

La maçonnerie, sous réserve d'une pierre d'appareillage d'origine intacte, sera enduite et recevra ponctuellement les organes d'éclairage, de communication et de protection solaire.



EXTRAIT DU CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Nomenclature partielle des lots

LOT DEMOLITION - MACONNERIE	LOT VITRINES REFRIGEREES
LOT PLOMBERIE	LOT SERRURERIE
LOT ELECTRICITE - LUMINAIRES	LOT MENUISERIE AGENCEMENT
LOT PLATRERIE - PEINTURE	LOT MIROITERIE
LOT REVETEMENT DE SOL	LOT ENSEIGNE ET SIGNALETIQUE
LOT TRAITEMENT DE L'AIR	LOT BANNES ET TOILE

LOT DEMOLITION - MACONNERIE

Dépose des doublages et divers revêtements muraux.Dépose du bloc-porte existant.Dépose des faux-plafonds et de l'ensemble des installations (retombées, éclairage ..). Dépose du carrelage et de la chape existante (sur 80 mm env). Dépose de tous les éléments mobiliers restés sur place. Dépose de tous les éléments de la façade(enseigne, habillages pierre, store banne, corniche métallique, châssis vitrés de façade, porte). Evacuation en déchetterie. Remise en état du sol par la coulée d'une chape sur la dalle béton dans laquelle passeront les canalisations électriques.

LOT PLOMBERIE

Création d'un réseau d'alimentation EF raccordée à l'installation existante. Création d'un réseau d'évacuation pour le groupe de climatisation, les vitrines réfrigérées pâtisseries, chocolats et Picking ainsi que pour le dégivrage des vitrines réfrigérées pâtisserie, chocolats et Picking.

LOT ELECTRICITE - LUMINAIRE

Fourniture d'un coffret de chantier. Rénovation et mise aux normes de la partie électrique du magasin. Installation de l'alimentation pour les luminaires du faux-plafond, de l'alimentation des prises d'alimentation des vitrines réfrigérées, la caisse, le groupe de climatisation, la motorisation de la porte automatique, des stores intérieurs et des stores banne et de l'alimentation pour la signalétique extérieure. Installation des éclairages de secours selon les normes de sécurité en vigueur. Fourniture de l'éclairage : suspensions caisses:SLV by DECLIC, Light Eye, Coloris Blanc, Ref. 133481, encastrés techniques des denrées : SLV by DECLIC Orientable Tria 2 DOWNLIGHT MR16 led_Finition nickel satiné, projecteurs directionnels orientables au dessus des panetières : Projecteur orientable MERANO PRO 70W, encastrés intérieurs : DECLIC, HQI, 150W, rubans leds sous les étagères hautes, tubes fluos sous les étagères basses, appliques extérieures de façade : SLV by DECLIC, SITRA Wall up-down, 2x9W, gris foncé.

LOT PLATRERIE- PEINTURE

Fourniture et pose d'un faux plafond en BA13 sur rails type F 530 montés sur suspentes fixées sur le solivage existant (solivage posé parallèlement à la façade du magasin) après dépose du lattis recouvert de plâtre. Doublage des murs de type Placostil pour certaines parties (voir plan) avec montants M48, fourrures R48 et plaques de BA13. Montage d'un caisson d'habillage du meuble picking réfrigéré sur le même principe avec parements en BA13. Peinture sur meuble journaux échelle de viennoiserie : coloris Brun noisette RAL 8011, peinture sur sas vers l'arrière boutique y compris porte et encadrement : Peinture SIKKENS E0.10.30, peinture sur porte de garage et encadrement.

LOT REVETEMENT DE SOL

Fourniture et pose suivant calepinage de carreaux de formats 600 x 300 (ép 9,5 mm) réf Casalgrande Granitoker Metalwood Bronzo sur la partie centrale et de 600 x 600 sur la surface restante. Une zone de 1 m x 0,55 m sera réservée à l'entrée pour un tapis brosse type EMCO-rips gros denier (R), Coloris "sable" (Nr. 4300).

LOT CLIMATISATION

Fourniture et pose en partie centrale du faux plafond d'un groupe de climatisation par système réversible posé sur suspentes métalliques fixées au plafond. ATTENTION: les sorties d'air ne doivent en aucun cas coïncider avec les vitrines.

LOT VITRINES REFRIGEREES

Fourniture et pose de vitrines réfrigérées réalisées sur mesure par AMC suivant implantation disponible sur les plans Vitrines montées sur structure métallique avec groupes de refroidissement implantés sous les plateaux de présentations. L'ensemble sera caché par un bandeau en contreplaqué qui recevra des tablettes relevables pour service montées sur compas d'abattant à ressort.

LOT SERRURERIE

Fourniture et pose de panneaux d'habillages de la façade en tôle, d'un ensemble de châssis de façade en acier, d'une porte coulissante automatique en acier, d'un balustre avec deux bras extensibles, d'un poteau support de tablettes sur la banque d'accueil et d'un ensemble de 9 panetières ajourées reprenant les motifs en cercles des parties vitrées. Les panetières seront dotés de crochets d'ancrage afin de pouvoir s'accrocher sur les crémaillères SOFADI permettant à la fois la fixation des panetières et des verres d'habillage.

Le tout sera laqué époxy coloris Brun noisette RAL 8011 .

LOT MIROITERIE

Fourniture des verres de façade en verre isolant feuilleté SP510 et de verres d'habillage rétro laqué côté panetières, côté vitrines réfrigérées et pour le balustre Réf.: Lacobel White Soft Ral 9010 ST. Tous les verres recevront des cercles dépolis adhésifs de différents diamètres.

LOT ENSEIGNE-SIGNALETIQUE

Fourniture et pose de 3 enseignes "pâtisserie", "Aux Délices de Fabrice" et "boulangerie" + une enseigne perpendiculaire à la façade "Artisan Boulanger Festival des pains". Lettrages en alu naturel, déporté de 2 cm de la façade.

LOT BANNES ET TOILE

Fourniture et pose de 3 stores extérieurs en façade sur rue:
Dimensions approximatives, à vérifier sur place: 0.88 ml env. (2 unités pour stores latéraux) et 1.96 ml env. (1 unité pour store central)
Pilotage du store par motorisation électrique télécommandé. Bras à articulations centrale en aluminium, coloris "brun noisette" RAL 8011
Toile de couleur uni N.b: le store-banne ne devra pas comporter de lambrequin.
Stores intérieurs en devanture
Fourniture et pose de stores électriques
Fourniture et pose de stores à commande électrique radio avec télécommande 4 canaux. Armature en aluminium, laquage RAL 8011, brun noisette
Guidage par barre de charge type " Goutte d'eau". Toile semi opaque

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT MENUISERIE-AGENCEMENT

Placage de verre rétro-laqué en doublage murs

Pose des panneaux de verre rétrolaqués faisant doublage de murs Réf.: Lacobel White Soft Ral 9010 ST

Positionnement et dimensions suivant plans.

N.B: Coté mur panetières: fourniture et pose de crémaillères SOFADI toute hauteur, entre les panneaux de verre muraux.(voir plan) fixés sur échelle bois (elles même vissées sur mur en pierre existant. Piétements et plinthes profilées aluminium.

Niches en médium laqué

Réalisation de niches de présentation, en médium laqué Réf.: Peinture SIKKENS E0.10.30

Positionnement et dimensions suivant plans

Compris: encadrement de passage vers porte, avec arêtes renforcées en aluminium.

Etagères

Fourniture et pose de 4 étagères.

Positionnement: dans les niches de présentations (voir plan et coupes)

Les 2 étagères supérieures auront une profondeur de 25cm

Les 2 étagères inférieures auront une profondeur de 30cm

Finition: en stratifié (POLYREY Argile A69, finition FA)

- N.b:
- Retour intérieur en sous-face des étagères hautes: 3cm, pour dissimuler les éclairages par rubans leds.
 - Retour intérieur en sous-face des étagères basses: 5cm, pour dissimuler les éclairages par tubes fluo.

Caisse

Généralités:

Caisse constituée de plusieurs parties (dimensions hors tout: 0.80x1.36m)

La façade:

Décalée de 30 cm du nu extérieur du meuble caisse en verre rétro-laqué Réf.: Lacobel White Soft Ral 9010 ST

Dim: (LxH) 0.52x0.70 m voir plans et croquis

La tablette P.M.R. :

Ensemble en stratifié (POLYREY Argile A69, finition FA), sera encastrée dans le meuble caisse;

Prévoir celle-ci coulissante sur coulisses

Partie horizontale / plateau:

Matériau: en stratifié (POLYREY Argile A69, finition FA) Positionnement du plateau à 90 cm du sol

Percements sur le plateau pour intégration d'un passe-câble INOX.

Partie arrière basse / aménagement:

2 Finitions:

- coté caisse: en stratifié (POLYREY Argile A69, finition FA)
- coté présentation: en médium laqué (peinture Réf.: Sikkens E0.10.30)

Mise en place d'aménagements menuisés:

Ensemble porté sur plan :

- 1 niche ouverte
- 1 rangement avec 2 portillons sur charnières invisibles
- 4 tiroirs sur coulisses sortie totale (poignées profil prise de main alu)
- Piétements et plinthes profilés aluminium.

Parties verticales:

2 Finitions:

- coté caisse: en stratifié (POLYREY Argile A69, finition FA)
- coté présentation: en médium laqué (peinture Réf.: Sikkens E0.10.30)

Tablettes de présentation en partie supérieure et mât métallique:

2 tablettes fixées sur un mât métallique.

Finition en médium laqué (peinture Réf.: Sikkens E0.10.30)

Aménagement vitrines pâtisserie et viennoiserie

Fourniture et pose d'un habillage sur vitrines:

Cet ensemble devra être prévu démontable pour donner un accès à la technique de la vitrine.

Vitrine constituée de plusieurs parties:

Façade formant une "arche" :

Avec 6 tablettes relevables encastrées en Stratifié POLYREY Papago Argile E021, finition FA, et donc au même nu que le meuble, en position basse.

Positionnement de joints creux (Voir plans)

Partie basse / aménagement:

Mise en place de 3 tiroirs, en Stratifié POLYREY Papago Argile E021, finition FA.

Intérieur des aménagements de vitrines en mélaminé marron et quincaillerie alu.

Piétements et plinthes profilés aluminium.

Aménagement vitrine chocolat

Fourniture et pose d'un habillage sur vitrine réfrigérée :

Cet ensemble devra être prévu démontable pour donner un accès à la technique de la vitrine.

Vitrine constituée de plusieurs parties:

Façade :

Avec 2 tablettes relevables encastrées en Stratifié POLYREY Papago Argile E021, finition FA.

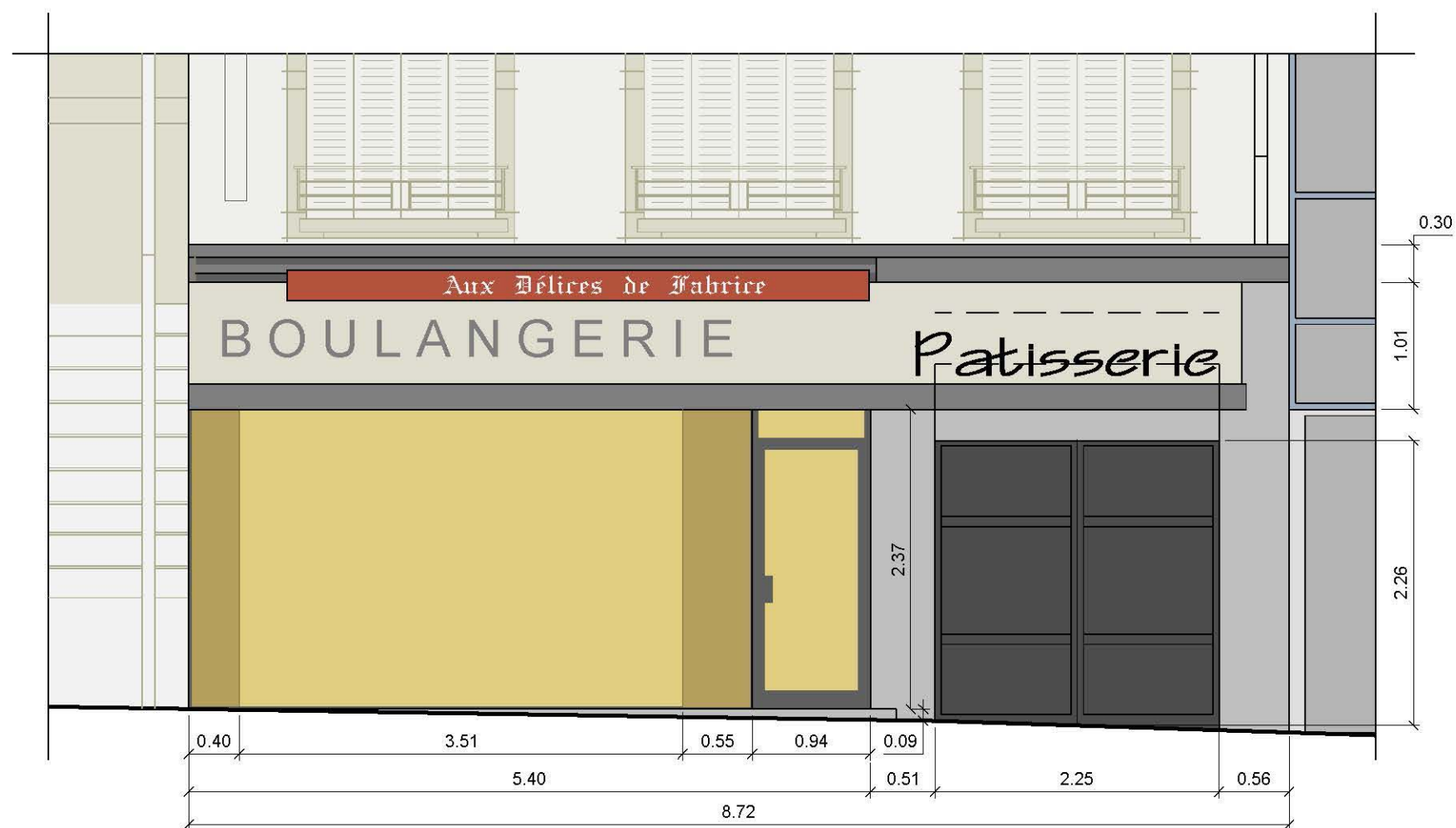
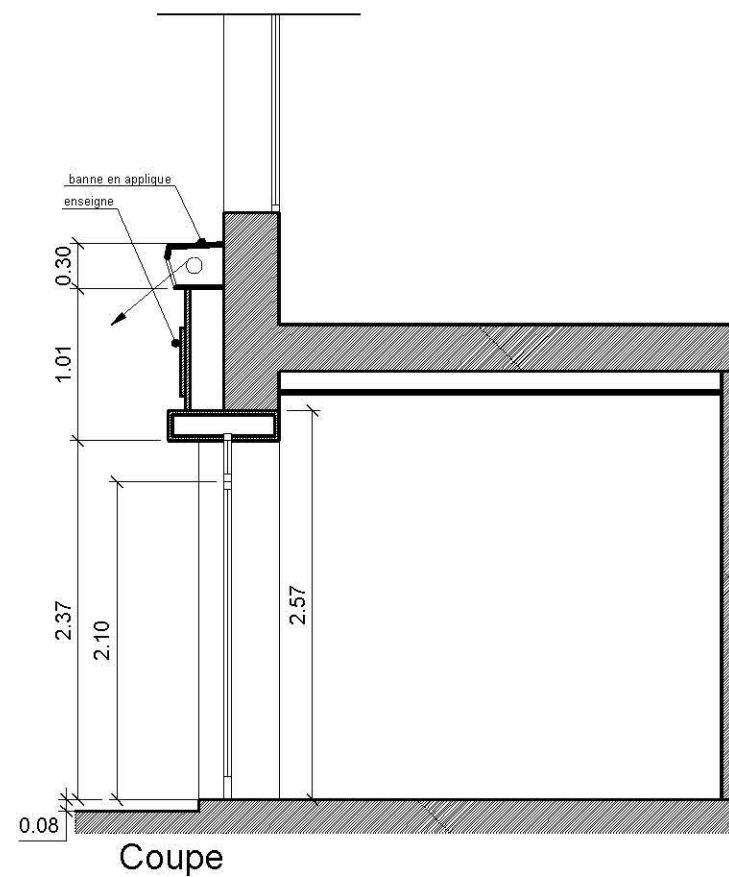
Et donc au même nu que le meuble, en position basse.

Partie basse / aménagement:

Mise en place de 2 tiroirs, en Stratifié POLYREY Papago Argile E021, finition FA.

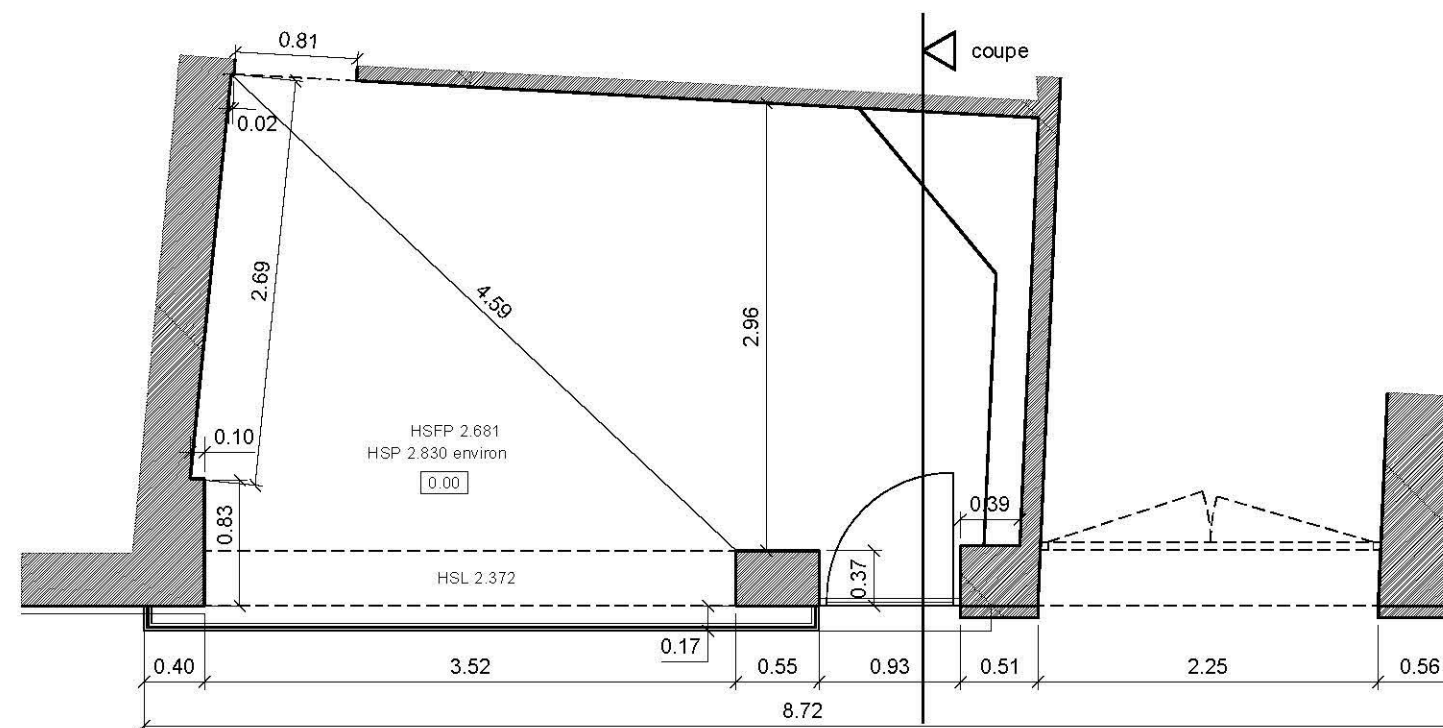
Intérieur des aménagements de vitrines en mélaminé marron et quincaillerie alu.

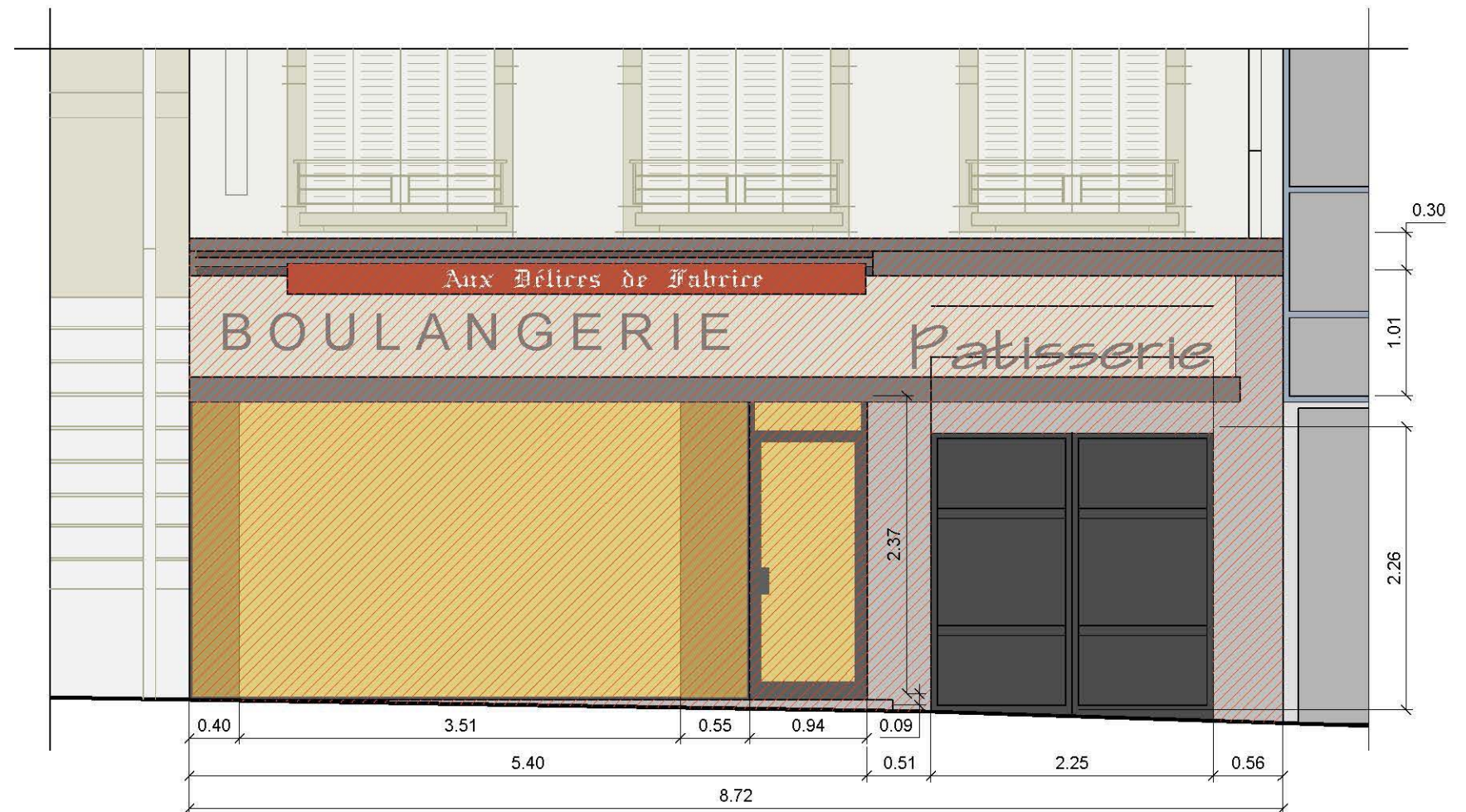
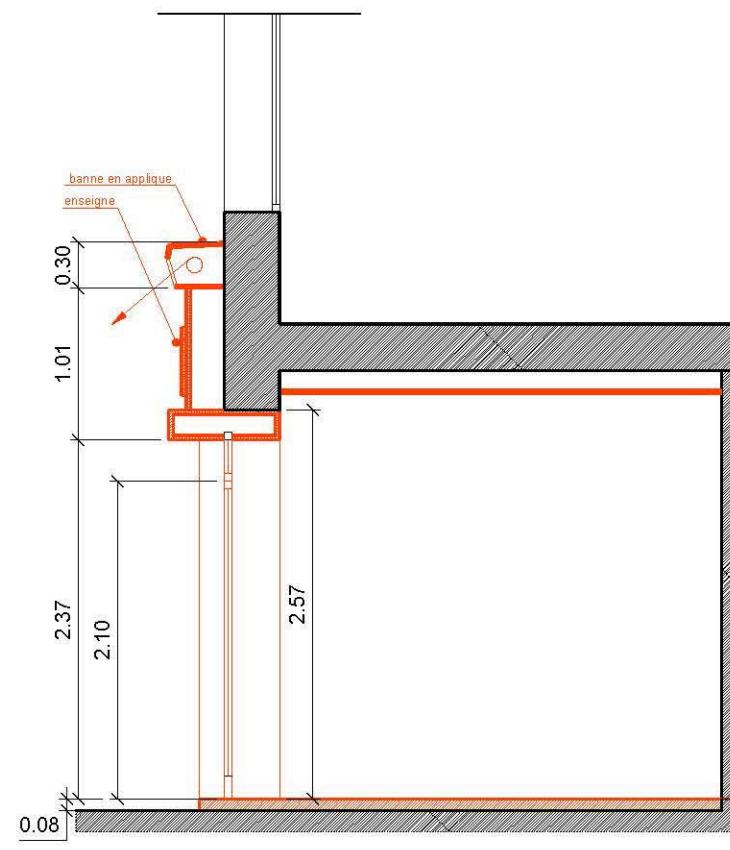
Piétements et plinthes profilés U aluminium laqué gris anthracite.



Existant

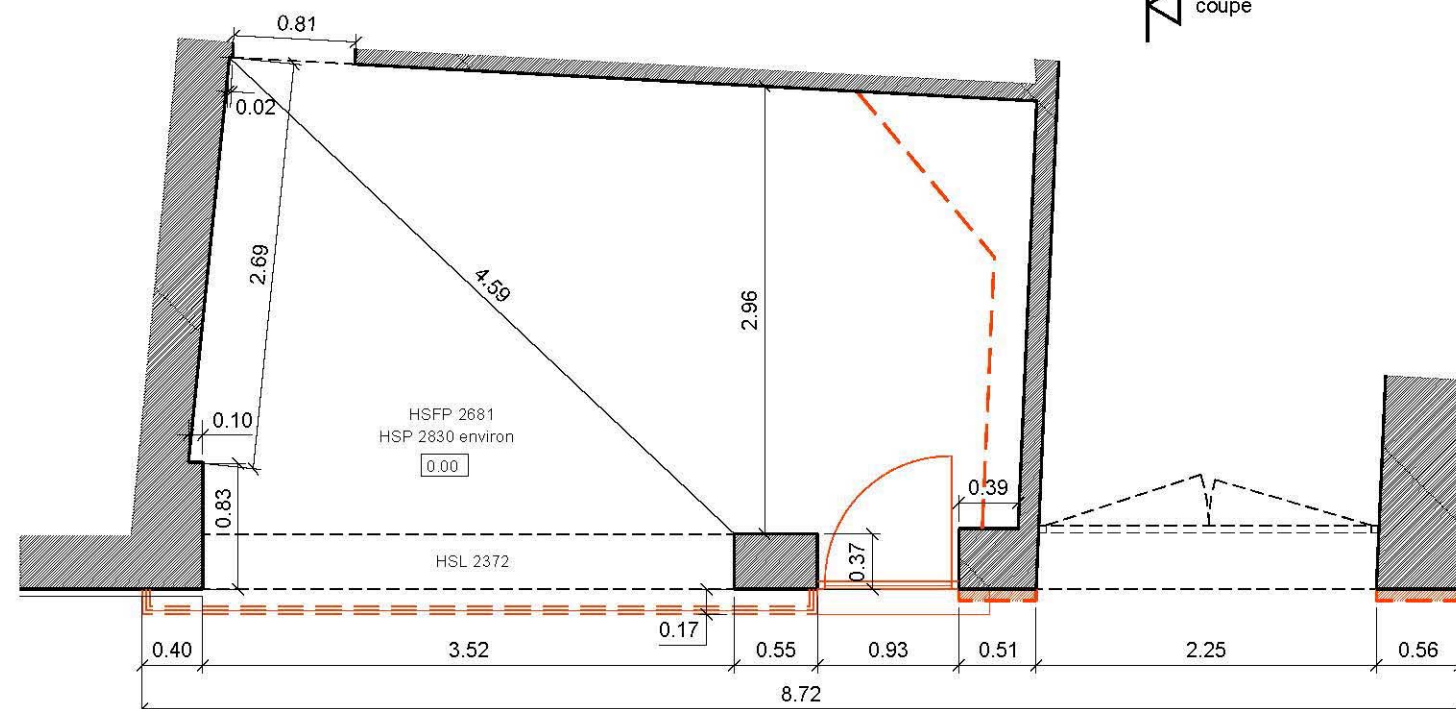
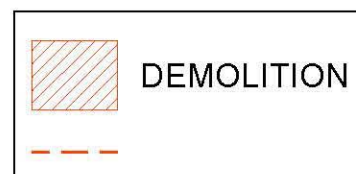
Ech 1.50

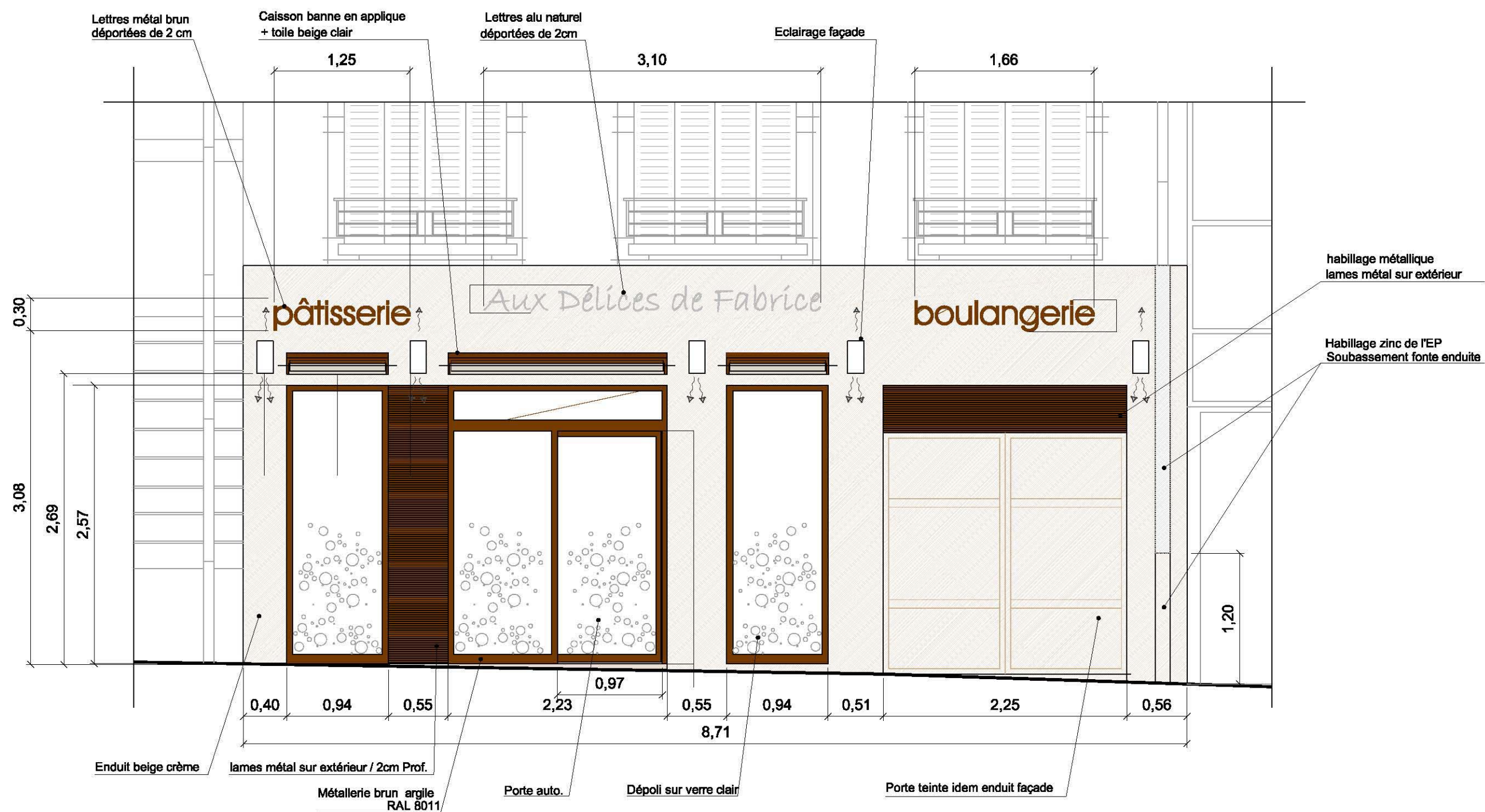




Démolition

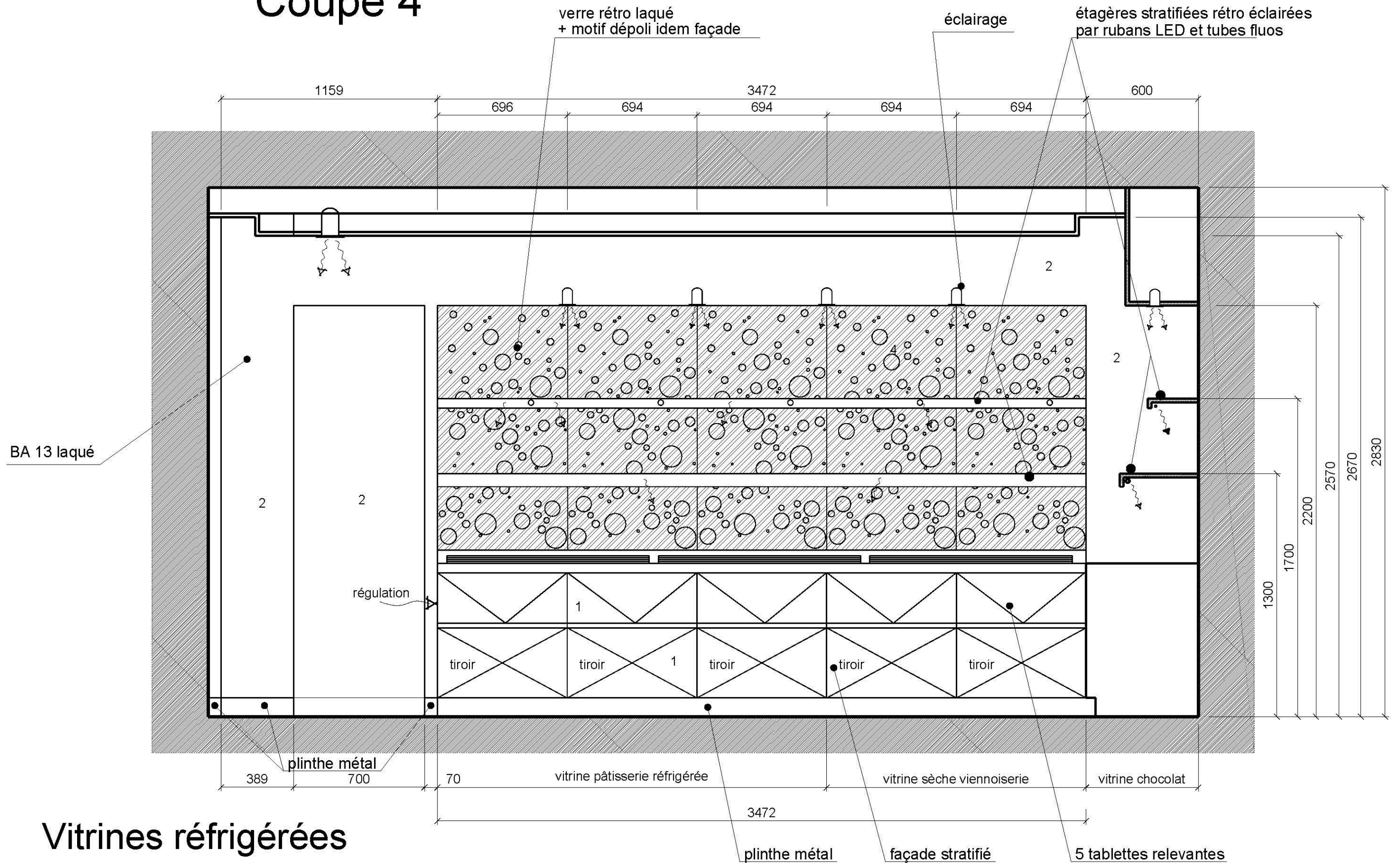
Ech 1.50





Projet de façade Ech 1.40

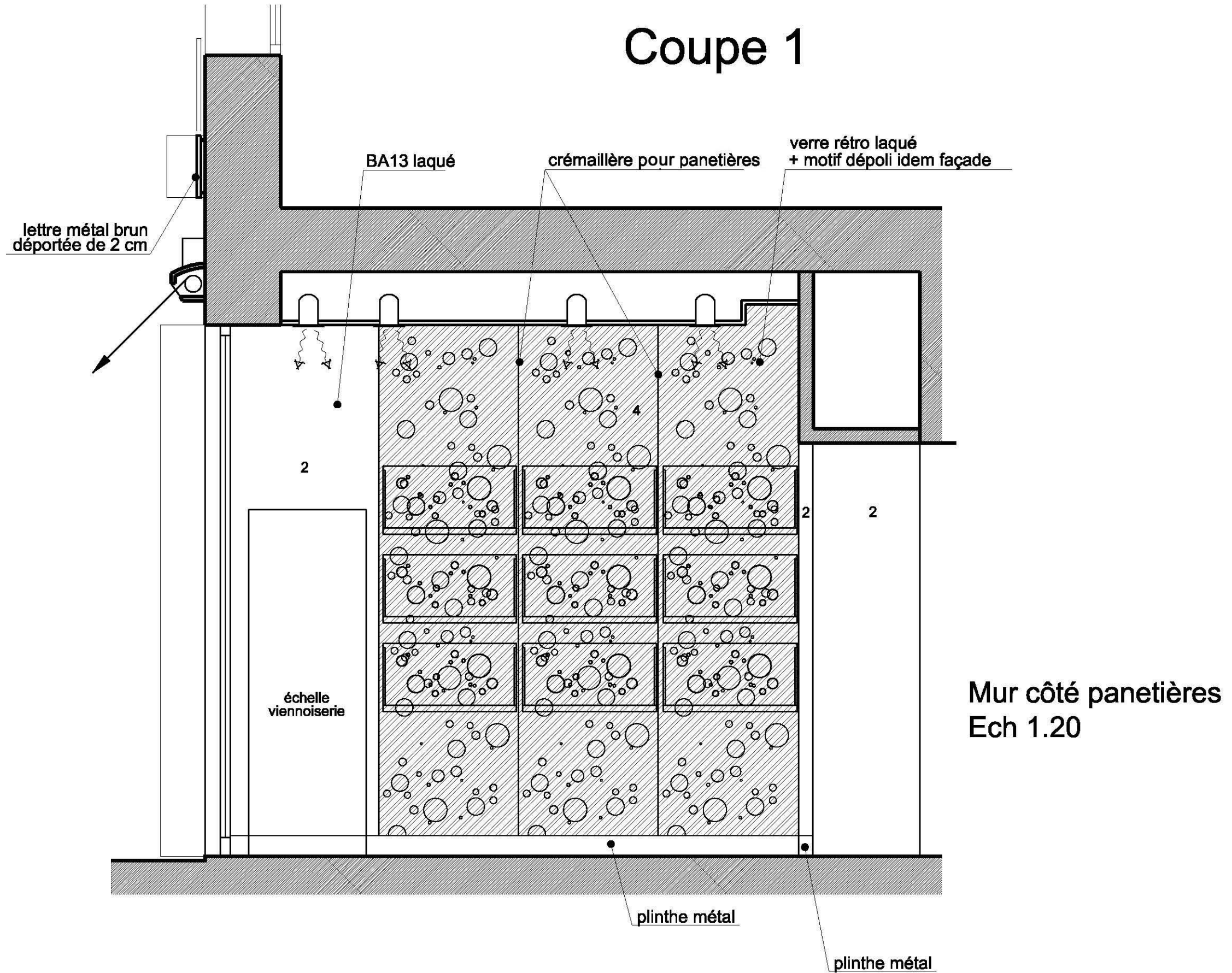
Coupe 4

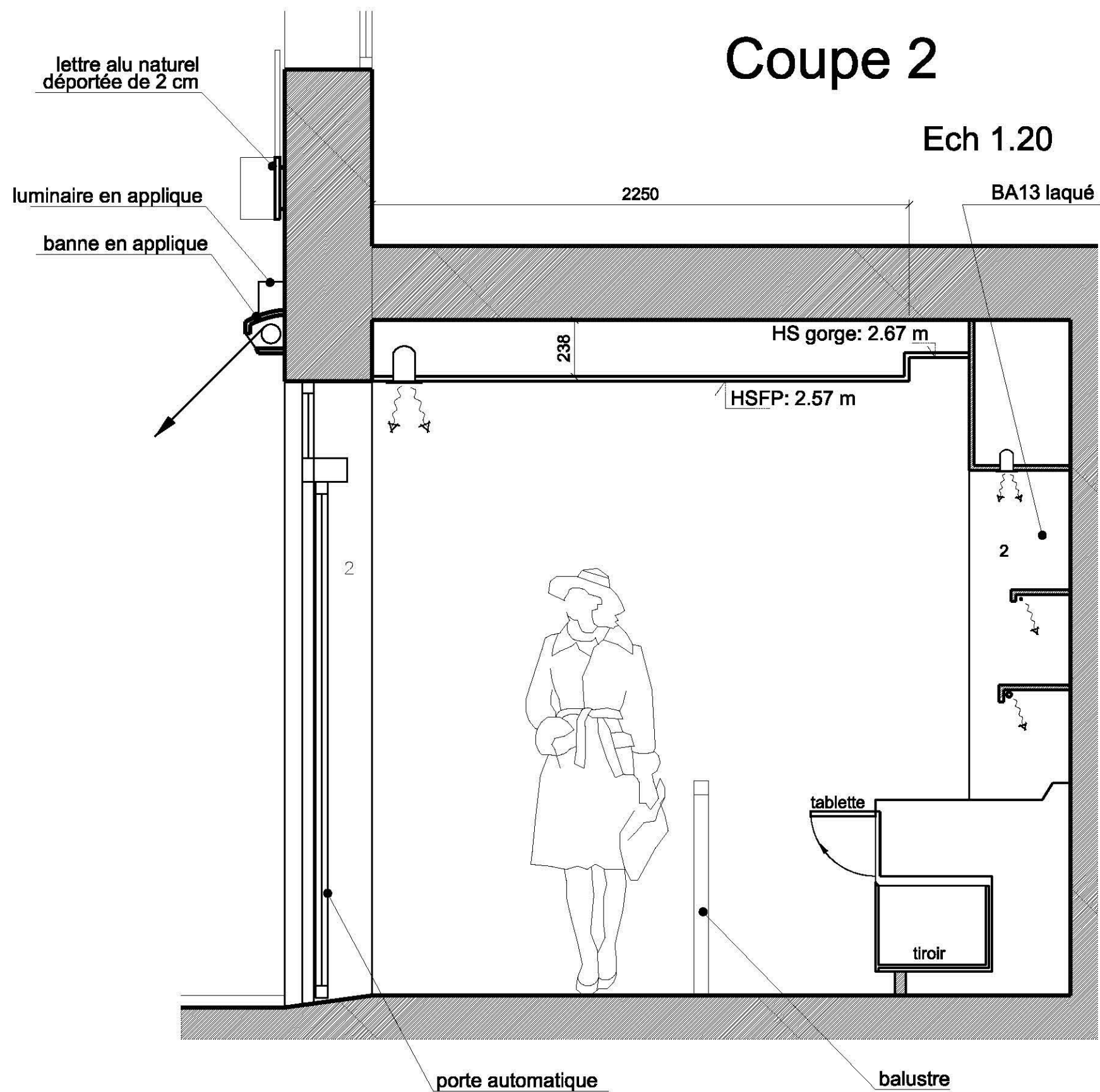


Vitrines réfrigérées

Ech 1.20

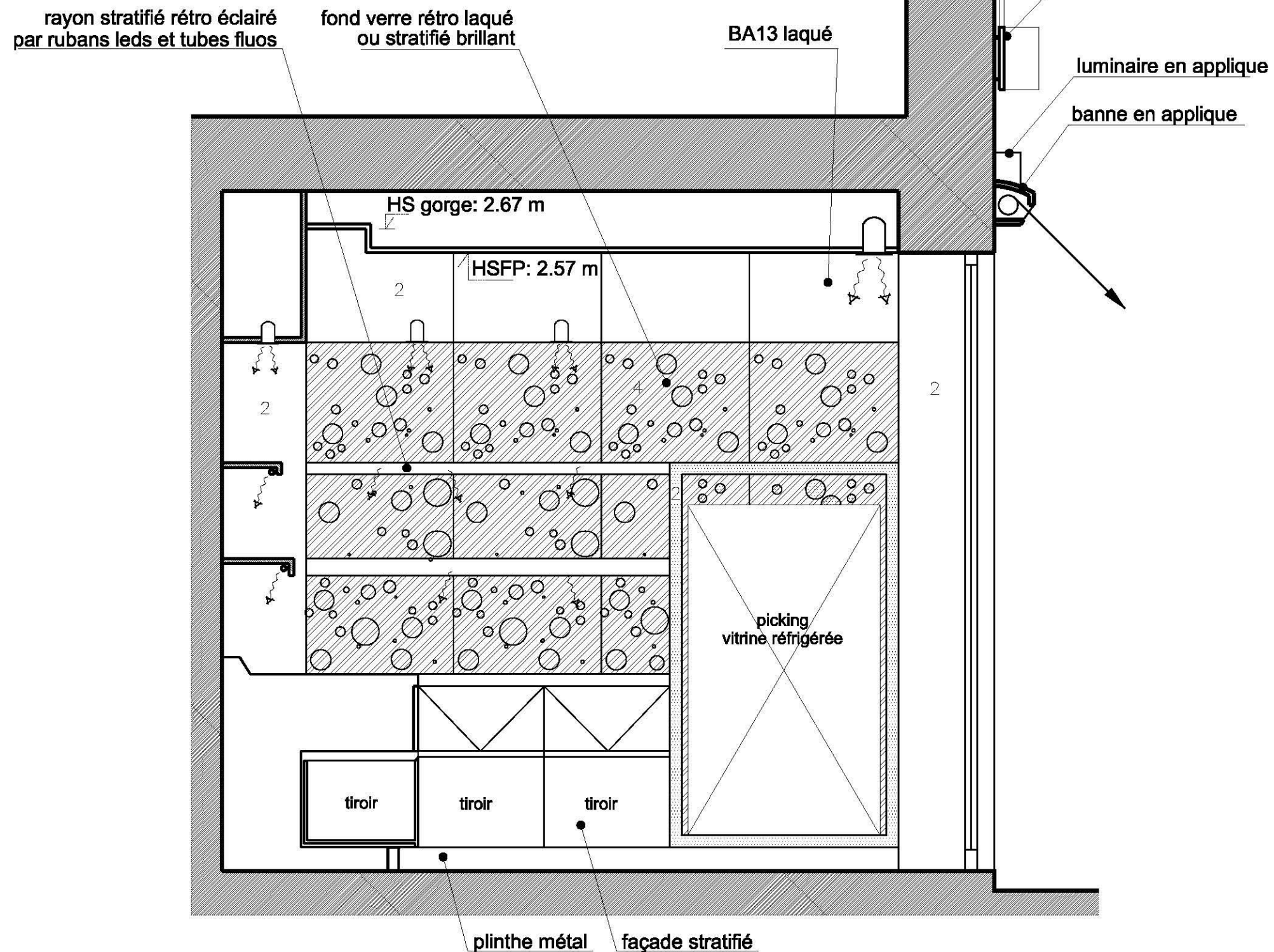
Coupe 1

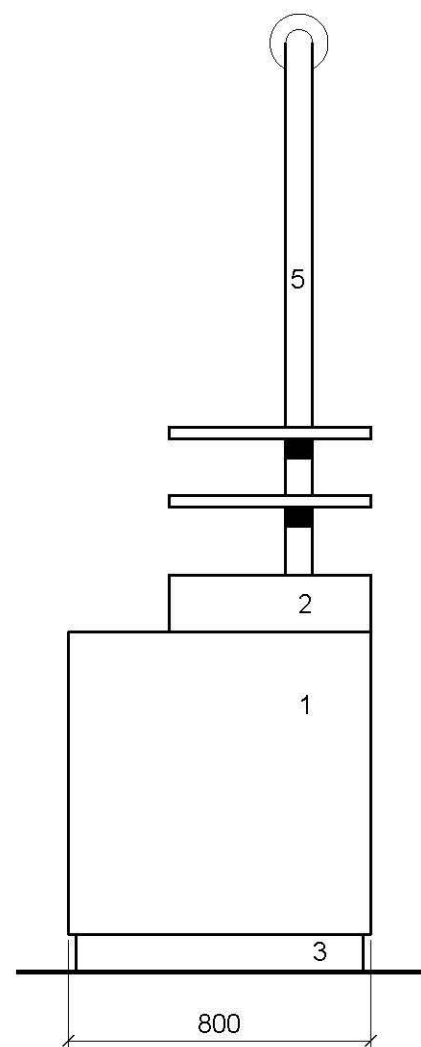




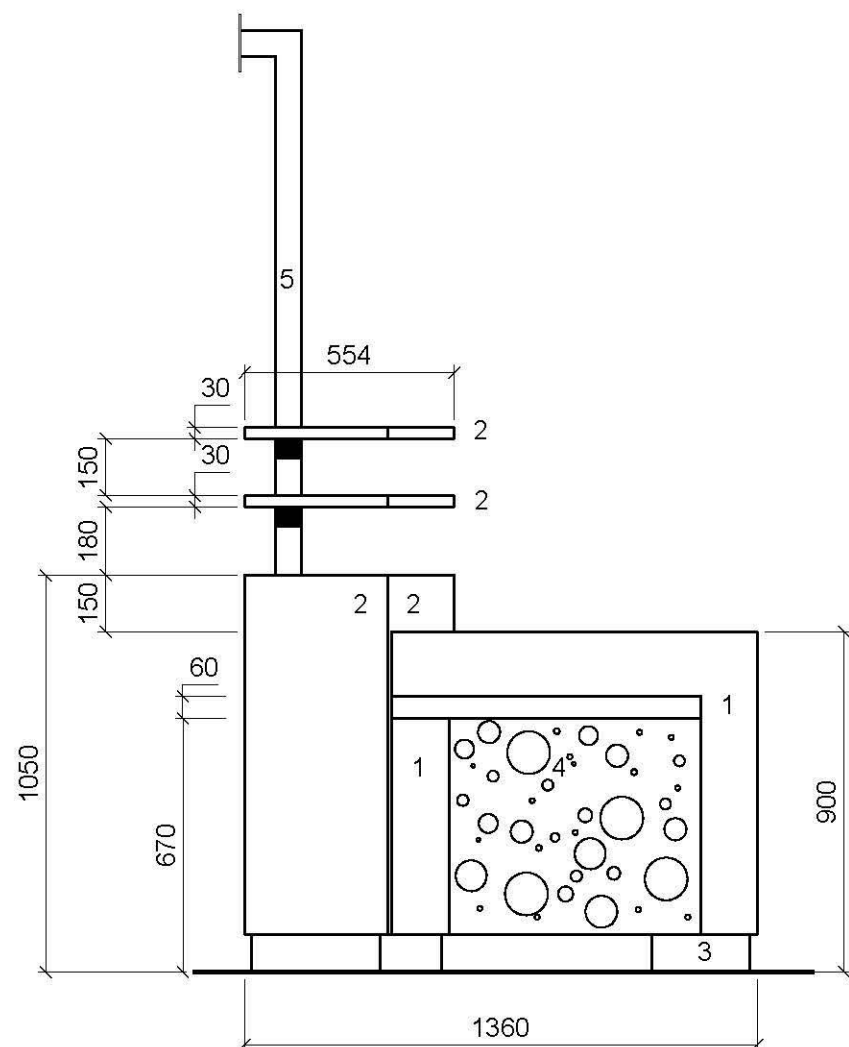
Coupe 3

Ech 1.20

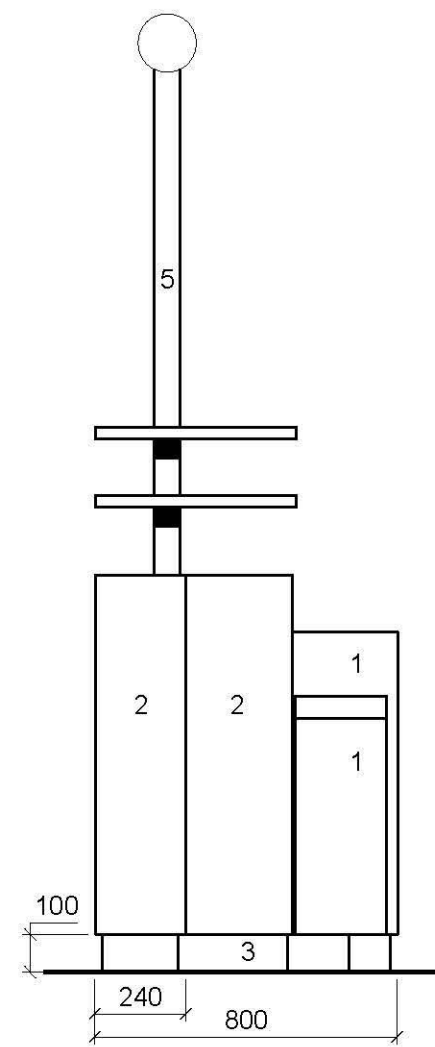




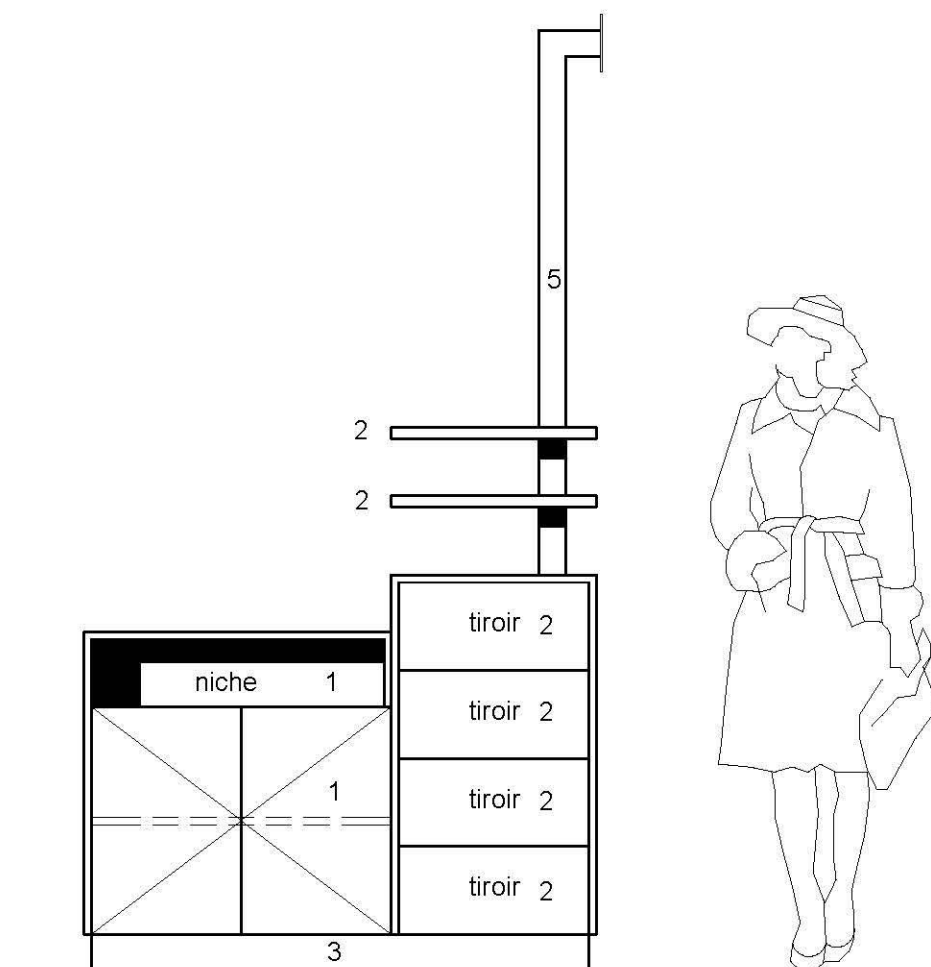
Elévation 4



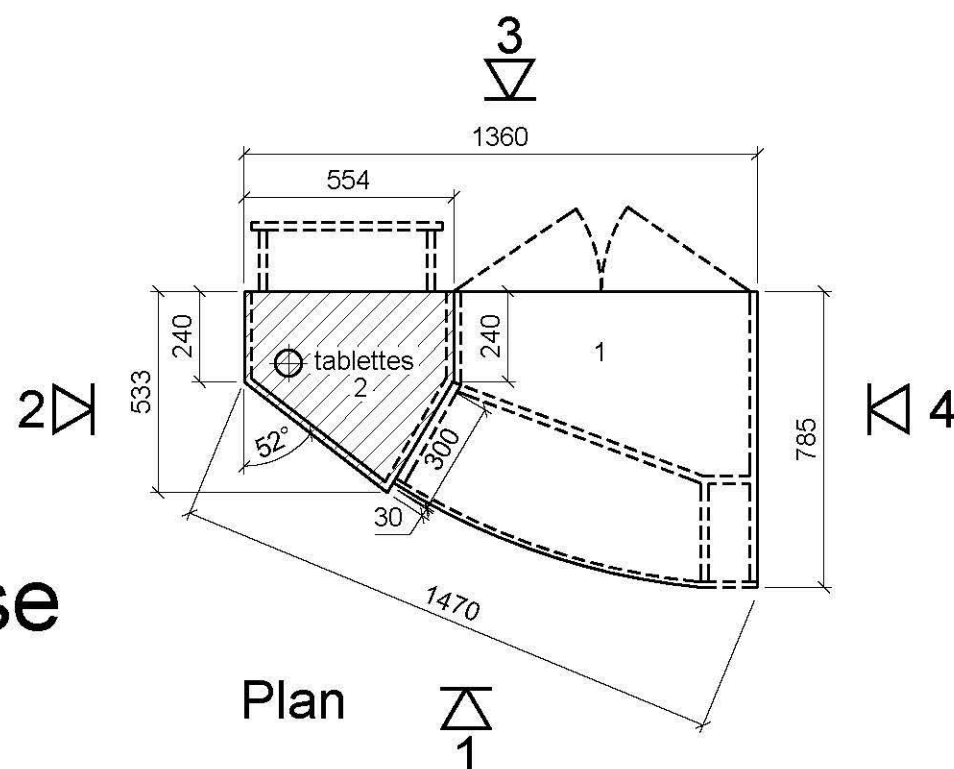
Elévation 1



Elévation 2



Elévation 3



Plan

Meuble caisse

Ech 1/20

LEGENDE FINITIONS:

- 1- Stratifié
- 2- Médium laqué
- 3- Plinthes profilés L aluminium
- 4- Façade en verre rétro laqué
- 5- Mât en métal