

DANS CE CADRE	Académie :		Session:	
	Examen :		Série:	
	Spécialité/option:		Repère de l'épreuve:	
	Épreuve/sous épreuve:			
	NOM:			
	(en majuscule, suivi s'il y a lieu, du nom d'épouse)			
NE RIEN ÉCRIRE	Prénoms :		N° du candidat	
	Né(e)le:		(le numéro est celui qui figure sur la convocation ou liste d'appel)	
	Appréciation du correcteur			
	Note:			

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

SOMMAIRE		
ETUDE 1 : Préparer l'intervention	/ 31	Page 2 / 8
ETUDE 2 : Préparer les travaux pour le « coin douche »	/ 19	Page 6 / 8
ETUDE 3 : Préparer la remise en état du plafond	/ 18	Page 7 / 8
ETUDE 4 : Réfection du sol	/ 18	Page 8 / 8
ETUDE 5 : Travail complémentaire 1 - Ordonnancement des travaux	/ 14	Page 8 / 8
Total :		/ 100

CAP

INTERVENTIONS EN MAINTENANCE
TECHNIQUE DES BATIMENTS

SUJET 2024

ÉPREUVE EP1

Étude et préparation d'une intervention

DOSSIER SUJET

Ce dossier comporte 8 pages, numérotées de DS 1/8 à DS 8/8.

Assurez-vous que cet exemplaire est complet.
S'il est incomplet, demandez un autre exemplaire au chef de salle.

Pour répondre aux questions, vous disposez du dossier technique au format papier et de la
maquette numérique au format Viewer.

L'usage de la calculatrice avec mode examen actif est autorisé. L'usage de la
calculatrice sans mémoire, « type collège » est autorisé.

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

CONTEXTE PROFESSIONNEL DE L'ÉPREUVE :

Vous êtes employé d'un **E**tatblissement **P**ublic à caractère **I**ndustriel et **C**ommercial (EPIC). Cet EPIC, nommé « **03 Habitat** » possède près de 5000 logements à but locatif sur la totalité du département. Votre service technique, réparti en plusieurs unités d'intervention, a pour fonction d'assurer la maintenance technique de tous les bâtiments de l'EPIC. Pour faire suite à un état lieux, votre responsable vous confie la préparation des travaux à réaliser afin de réhabiliter l'appartement et le proposer à la location. Vous trouverez les informations nécessaires, y compris l'état des lieux, dans le **D**ossier **T**echnique (DT)

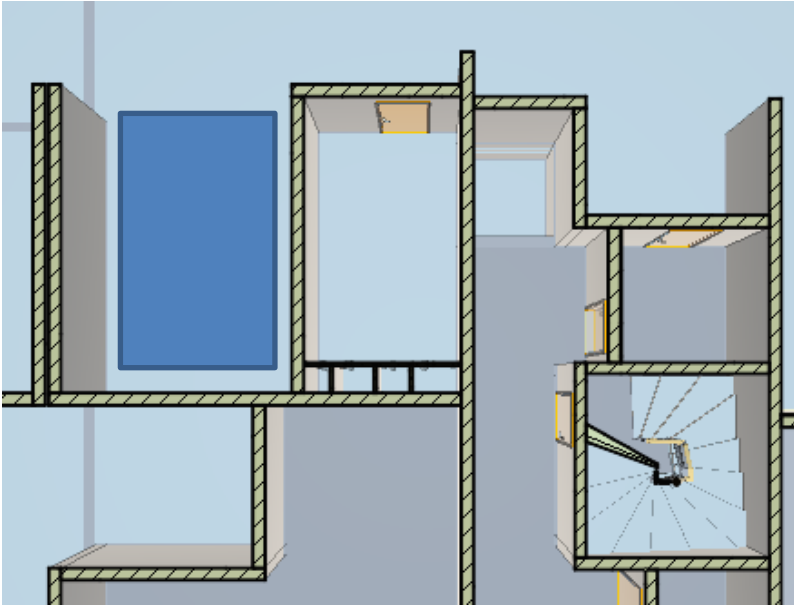
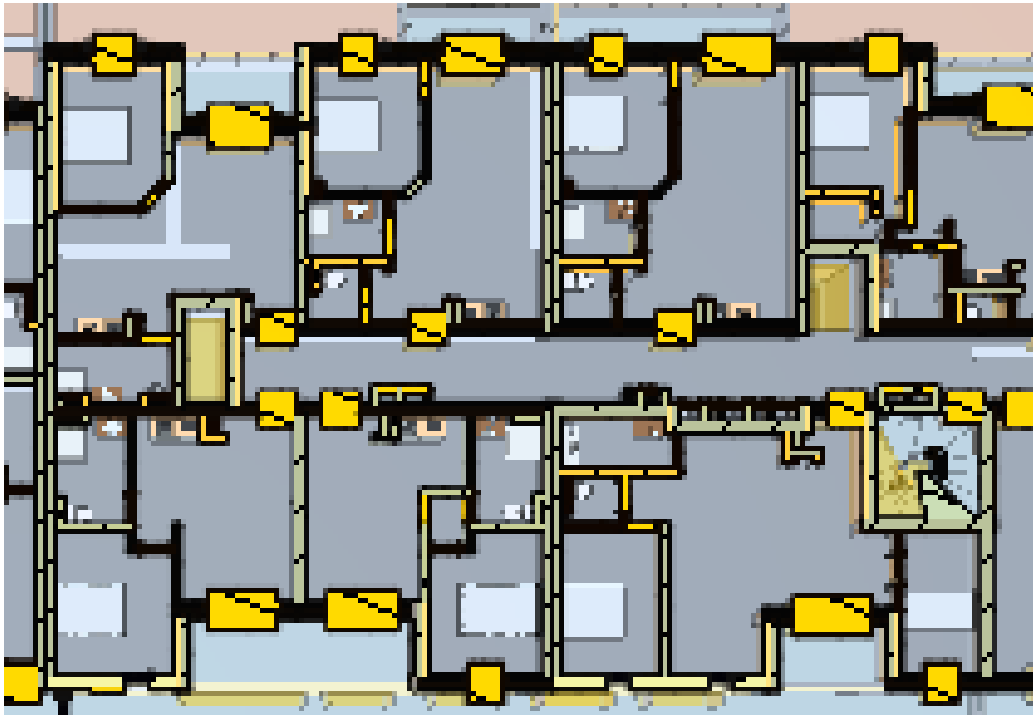
ÉTUDE 1	Préparer l'intervention.	/ 31
---------	--------------------------	------

MISE EN SITUATION : A partir des éléments du dossier technique, vous devez préparer votre arrivée sur le site et rédiger la fiche d'intervention.

NOTA : Les informations sont disponibles dans le dossier technique et/ou dans la maquette numérique

Repères	Réponses	Barème
1.1	<div><div>● Tracer le chemin pour vous garer au rez-de-chaussée de la résidence :</div><div><div>Place de parking que vous devrez utiliser</div></div></div>	

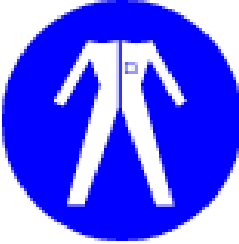
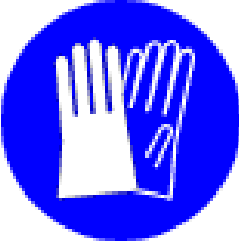

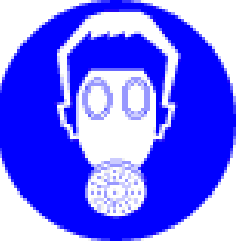



NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

1.2	<ul style="list-style-type: none">● Tracer le chemin à parcourir de votre pace de parking à l'escalier sur la vue ci-contre.● Combien de portes sont à passer ?● Combien de portes simples et combien de portes doubles ?● Indiquer les dimensions des portes simples ; Largeur : et Hauteur:		
1.3	<ul style="list-style-type: none">● Tracer le chemin à parcourir de l'escalier à l'entrée de l'appartement concerné par les travaux sur la vue ci-dessous.  <ul style="list-style-type: none">● Combien de portes sont à passer ? Sont-elles ou est-elle, s'il n'y en a qu'une, identique(s) à celles du rez-de-chaussée – Justifier votre réponse ?		

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

1.4

● Remplir le bon de travail :

Nom : Adresse : N° d'appartement :	Date possible de début des travaux : Possibilité de stationner le véhicule : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Si oui, préciser le lieu :	Ascenseur : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Etages : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Si oui, indiquer l'étage :
Liste des travaux à refaire		
Pièce : Travaux :	Pièce : Travaux :	Pièce : Travaux :
EPI à réserver (cocher ceux nécessaires pour toutes les tâches du chantier)		
<div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>		
Informations complémentaires :		

CAP INTERVENTIONS EN MAINTENANCE TECHNIQUE DES BATIMENTS - 2409-CAP IMTB EP1	ÉPREUVE EP1 : ÉTUDE ET PRÉPARATION D'UNE INTERVENTION	DOSSIER SUJET- REponses	Durée : 3 heures	Coefficient : 4	SESSION 2024	DS 4/8
---	---	-------------------------	------------------	-----------------	--------------	--------

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

1.5	<ul style="list-style-type: none">Vous devez préparer un tableau pour le tri des déchets qui sera affiché sur le chantier. A l'aide de la fiche « classification des déchets », compléter le tableau ci-dessous. <p><u>Liste des déchets qui seront à traiter :</u></p> <p>Bac à douche ; carreaux de faïence ; Polystyrène ; mastic acrylique en cartouche ; vis ; chiffon de nettoyage ; palette en bois; peinture acrylique ; bâche en plastique ; carton d'emballage ; chute de plaque de plâtre neuve ; chute de PVC.</p> <table><tr><th>Déchets inertes</th><th>Déchets non dangereux Non inertes</th><th>Déchets dangereux</th><th>Déchets spécifiques</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Déchets inertes	Déchets non dangereux Non inertes	Déchets dangereux	Déchets spécifiques					
Déchets inertes	Déchets non dangereux Non inertes	Déchets dangereux	Déchets spécifiques							
1.6	<ul style="list-style-type: none">Afin de préparer la protection du sol de la salle d'eau dans lequel vous avez à intervenir, vous devez choisir une bâche de protection. Laquelle choisissez-vous ? <p>→ Mesurer sur la maquette numérique et noter, en indiquant leurs unités, les 2 dimensions, longueur et largeur, du WC N°5 (arrondir la mesure au centimètre près) :</p> <div>Longueur ?Largeur ?</div> <p>→ Calculer la surface du WC 5 (avec l'unité) :</p> <p>→ Choisir la bâche de protection :</p> <div><input type="checkbox"/> Une bâche de 5m²<input type="checkbox"/> Une bâche de 15m²<input type="checkbox"/> Une bâche de 60m²</div>									

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

ETUDE 2	Préparer les travaux pour le « coin douche »	/ 19
---------	--	------

MISE EN SITUATION : Le bac à douche est cassé. Vous devez préparer ces travaux en respectant les consignes pour exécuter la réhabilitation du « coin douche ».

NOTA : Les informations sont disponibles dans le dossier technique et/ou dans la maquette numérique


Repères	Réponses	Barème
2.1	<ul style="list-style-type: none">Donner les dimensions du bac à douche à changer :	
2.2	<ul style="list-style-type: none">Indiquer quel type de construction vous utiliserez : <input type="checkbox"/> Simple parement <input type="checkbox"/> double parementPourquoi ?	
2.3	<ul style="list-style-type: none">Choisir parmi les plaques de plâtre ci-dessous celles que vous devez utiliser pour votre chantier : <div><input type="checkbox"/> Placoplatre® BA 10 (1200 x 2500) <input type="checkbox"/> Placoplatre® BA 13 (1200 x 2400) <input type="checkbox"/> Placoplatre® BA 15 (1200 x 2500)</div>De combien de plaque aurez-vous besoin ?	
2.4	<p>Donner la référence du bac à douche à approvisionner :</p> <p>Donner la référence de la porte de douche à approvisionner :</p>	
2.5	<p>Que devez-vous prévoir pour étancher le pourtour du bac à douche (joints) ?</p> <p>Que devez-vous approvisionner pour réaliser l'évacuation du bac à douche ? <i>Noter la ou les références</i></p>	

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

ETUDE 3	Préparer la remise en état du plafond.	/ 18
---------	--	------

MISE EN SITUATION : Afin de remettre en état le plafond, vous devrez le nettoyer, le préparer et le repeindre. Vous avez à préparer votre intervention.

NOTA : Les informations sont disponibles dans le dossier technique et/ou dans la maquette numérique

Repères	Réponses	Barème
3-1	<ul style="list-style-type: none">Parmi les peintures en stock (voir DT), choisir la peinture :Combien de couche faut-il prévoir ?Combien de temps de séchage faut-il ?Combien de temps faut-il prévoir entre 2 couches ?	
3-2	<ul style="list-style-type: none">Pour une hauteur du plafond de la salle de bain à 2,5 mètres, avez-vous un équipement particulier à prévoir : (cocher le matériel à prévoir). <div><input type="checkbox"/> Un escabeau aux normes de sécurité</div> <div><input type="checkbox"/> Une échelle de peintre</div> <div><input type="checkbox"/> Un échafaudage de pied fixe</div> <div><input type="checkbox"/> un tabouret</div> <div><input type="checkbox"/> Une chaise</div>	
3-3	<ul style="list-style-type: none">Entourer le matériel dont vous avez besoin : <div></div>	

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

ETUDE 4	Réfection du sol	/ 18
---------	------------------	------

MISE EN SITUATION : Le sol de la salle de bain est totalement à refaire. Vous devez préparer sa remise en état en remplaçant le linoléum par du carrelage.

NOTA : Les informations sont disponibles dans le dossier technique et/ou dans la maquette numérique

Repères	Réponses	Barème
4-1	<ul style="list-style-type: none">Quel carrelage faut-il prévoir ? <i>indiquer le nom</i>	
4.2	<ul style="list-style-type: none">Quelle est la colle à approvisionner ?	
4.3	<ul style="list-style-type: none">Devez-vous prévoir du mortier pour joints ?Justifier votre réponse :	
4.4	<ul style="list-style-type: none">Parmi la liste du DT, Quels outillages devez-vous prévoir ?	
4.5	<ul style="list-style-type: none">Quelle difficulté allez-vous rencontrer ?Quel outillage devez-vous prévoir pour vous aider dans cette difficulté ?	

ETUDE 5	Travail complémentaire 1 : Ordonnancement des travaux	/ 14
---------	---	------

MISE EN SITUATION : Vous devez noter l'ordre des opérations que vous aurez à faire

NOTA : Les informations sont disponibles dans le dossier technique et/ou dans la maquette numérique

Repères	Réponses	Barème
5-1	<ul style="list-style-type: none">Ecrivez dans le bon ordre les lettre des opérations repérées dans le D.T. (<i>exemple : K → M → ____ →</i>) <p>____ → ____ → ____ → ____ → ____ → ____ → ____ → ____ → ____ → ____ → ____ → ____ → ____ → ____</p>	