

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

CAP  
Spécialité

INTERVENTIONS EN MAINTENANCE TECHNIQUE  
DES BATIMENTS

ÉPREUVES EP1  
Étude et préparation d’une intervention

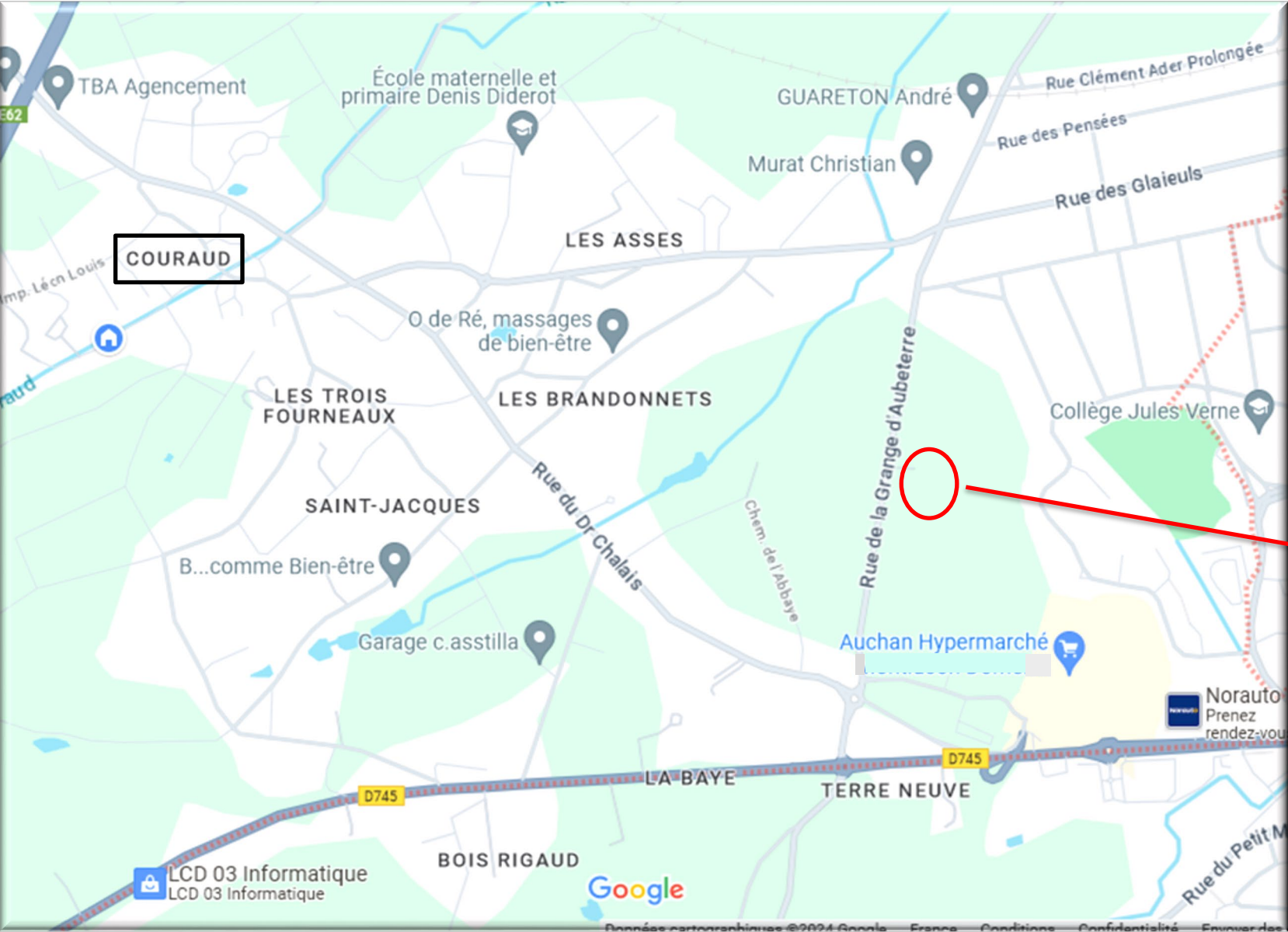
DOSSIER TECHNIQUE

Il comporte 13 pages numérotées de DT1/13 à DT 13/13

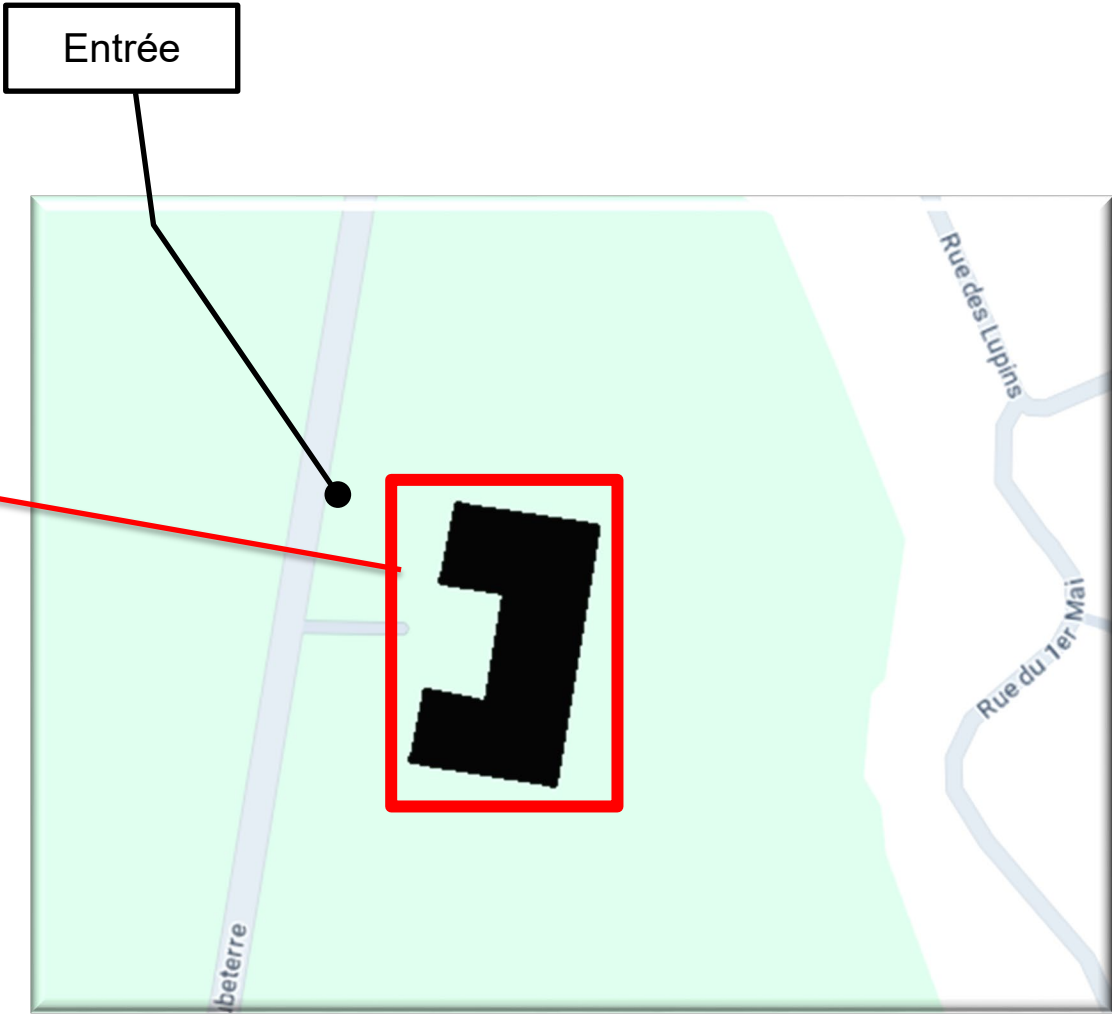
Contenu du dossier :

Page de garde	DT 1 / 13	Porte de douche	DT 9 / 13
Plan de Situation – Plan de masse	DT 2 / 13	Bac à douche	DT 9 /13
Perspective	DT 3 / 13	Etanchéité bac à douche	DT 10 / 13
Plan du rez-de-chaussée et du 1 <sup>er</sup> étage	DT 4 / 13	Evacuation bac à douche	DT 10 / 13
Etat des lieux	DT 5 / 13	Réfection du sol	DT 11 / 13
Peinture e stock	DT 7 / 13	Classification des déchets	DT 12 / 13
Types de douche	DT 8 / 13	Désignation des opérations à mener	DT 13 / 13

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE



**Immeuble intergénérationnel Pierre BEAUJON**  
**Rue de la Grange d'Aubeterre**  
**03490 COURAUD**

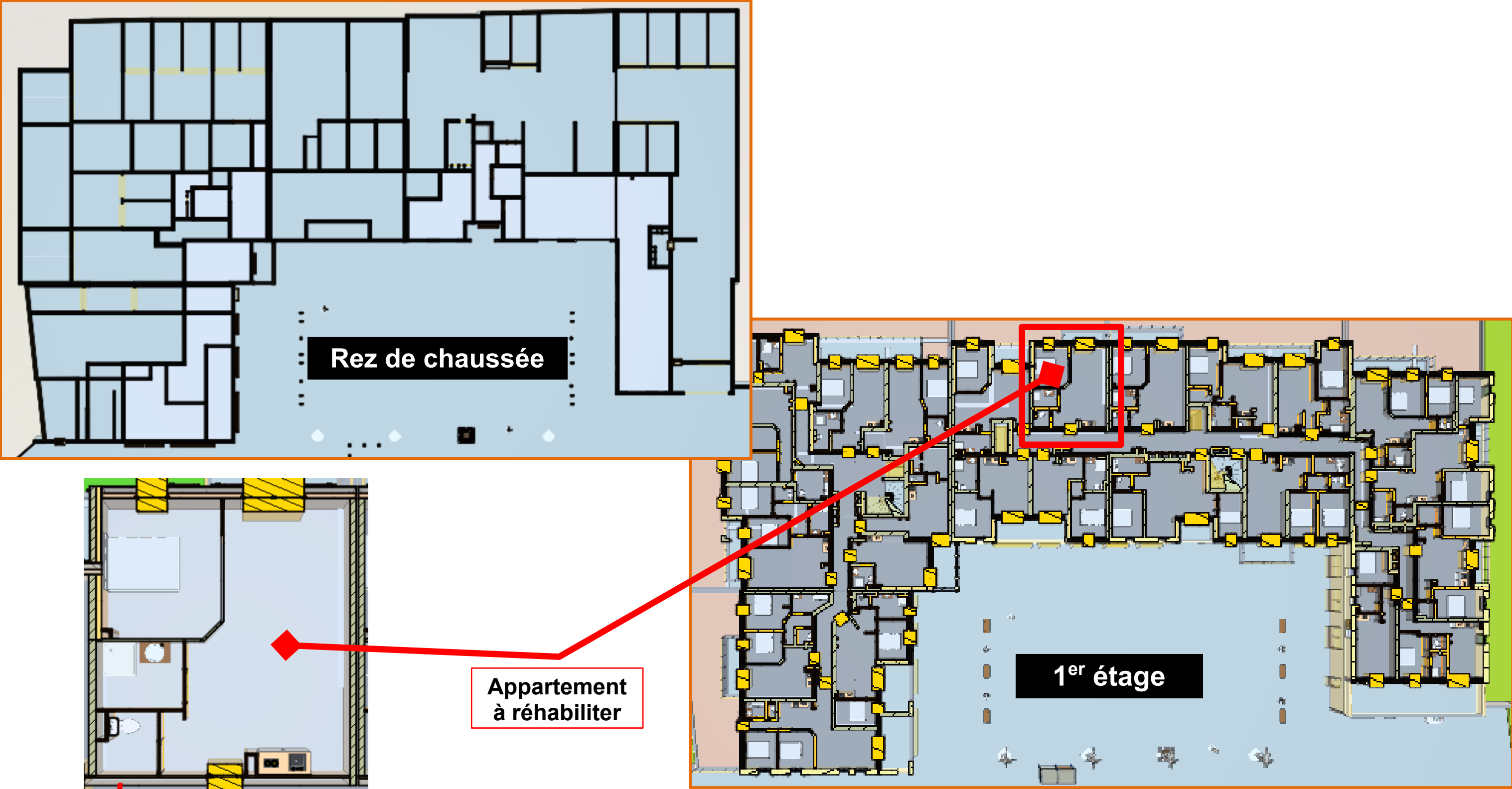


**Plan de situation - Plan de masse**

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE



NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE



## État des lieux

☒ Entrée, réalisé le 20/02 /2012      ☒ Sortie, réalisé le 26 / 04 / 2024

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail. L'état des lieux prévu à l'article 3-2 de la loi du 6 juillet 1989 doit porter sur l'ensemble des locaux et équipements d'usage privatif mentionnés au contrat de bail et dont le locataire a la jouissance exclusive.

### Les locaux

Type : ☒ Appartement      ☐ Maison      ☐ Autre

Surface : 45 m²      Nombre de pièces principales : 2

Adresse précise : Résidence Pierre BEAUJON

Rue de la grange d'Aubeterre 03490 COURAUD

### Le bailleur (ou son mandataire)

Nom et prénom / dénomination :  
03 HABITAT

Adresse (ou siège social) :  
Rue de la Font Claude 03100 MOULINS


### Le(s) locataire(s)


Nom et prénom :  
Monsieur et Madame


Adresse :  
Résidence Pierre BEAUJON - Appartement 108  
Rue de la grange d'Aubeterre 03490 COURAUD

### Relevé des compteurs

**Démarches locataire :**  
Ouvrir / transférer le compteur : (non surtaxé) – du Lundi au Vendredi 9h – 21h / le Samedi 9h30 – 17h30

 Électricité    N° compteur :    HP :    HC :  
Relève heures pleines      Relève heures creuses

 Gaz naturel    N° compteur :    Relevé :

 Eau    Eau chaude : m³    Eau froide : m³

Nom ancien occupant : 1ere occupant

### Équipements énergétiques

Chauffage : ☐ électrique    ☒ gaz    ☐ autre    ☒ collectif

Eau chaude : ☒ électrique    ☐ gaz    ☐ autre    ☐ collectif

**Équipements de chauffage**

☐ Chaudière / état : sans objet      dernier entretien :

☒ Nombre de radiateurs à eau : 3      ☐ Nombre de radiateurs électriques :

☐ Ballon d'eau chaude / état : Bon état

Paraphes :

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE



Salon / Pièce à vivre

Éléments	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais) à noter		Commentaires
Portes, menuiseries		Bon	Le bâtiment venait d'être renové à l'installation des locataires. Tout était neuf.
Fenêtres, volets		Bon	
Plafond, murs		Moyen	
Sol, plinthes		Moyen	RAS pour la pièce à vivre - aucun travaux à prévoir
Rangements, plan de travail		Moyen	
Prises, interrupteurs, éclairage		RAS	
Chauffage, tuyauterie		RAS	RAS pour la Chambre - aucun travaux à prévoir
Éviers, robinetterie		RAS	
Plaque de cuisson		RAS	
Hotte aspirante		Bon	
Four		RAS	
Réfrigérateur		Sans objet	

Salle de bain

Éléments	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais) à noter		Commentaires
Portes, menuiseries		Bon	Le bâtiment venait d'être renové à l'installation des locataires. Tout était neuf.
Fenêtres, volets		Bon	
Plafond		Mauvais	
Sol, plinthes		Bon	Le plafond est écaillé → Le plafond est à refaire
Murs, rangements		Bon	Le bac à douche est cassé ainsi que la paroi de douche. Le coin douche est à refaire en totalité. → Ins taller un coin douche Type C
Prises, interrupteurs, éclairage		Bon	
Baignoire, douche		Mauvais	
Éviers, robinetterie		Bon	Le sol en linoléum est déchiré → A remplacer par du carrelage. Attention Linoléum collé - difficile à arracher.
Toilettes, WC		Bon	
Chauffage, tuyauterie		Bon	

Signatures

Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de compléter l'état des lieux d'entrée :

- dans les 10 jours suivant sa date de réalisation pour tout élément concernant le logement,
- le premier mois de la période de chauffe concernant l'état des éléments de chauffage.

Entretien courant et menues réparations

Le locataire doit veiller à maintenir en l'état le logement qu'il occupe.

À ce titre, il doit assurer l'entretien normal du logement et de ses éléments d'équipement, ainsi que les menues réparations nécessaires à moins qu'il ne prouve qu'elles sont dues à la vétusté, à une malice ou à la force majeure. À défaut, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qu'il n'est pas tenu de faire, justifiées à l'appui.

**Le bailleur (ou son mandataire)**

Signature précédée de « certifié exact »

Entrée, le 20/02/2012    Sortie, le 26/04/2024

**Le(s) locataire(s)**

Signature précédée de votre nom, prénom et « certifié exact »  
(Si le locataire représente d'autres locataires inscrire: « Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail »)

Entrée, le 20/02/2024    Sortie, le 26/04/2024

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

## Peinture en stock

### Peinture mur intérieur Mat 0,5 L Blanc - Ripolin

★★★★★ 5.0 (1)

Nombre de pot en stock : 1



Cette **peinture acrylique blanc mat**, fabriquée en France, est idéale pour les murs, boiseries et radiateurs de vos espaces intérieurs, comme les séjours et les chambres. Elle offre un excellent pouvoir couvrant, avec 98% d'opacité en 2 couches. Elle est lessivable, facile d'entretien et résistante à l'usure. Le rendement par pot (en m<sup>2</sup>) est de 5 m<sup>2</sup>. Sa faible teneur en COV (- de 1g/L) fait de cette peinture un atout. Ces produits et emballages peuvent faire l'objet d'une consigne de tri.

Cette peinture acrylique blanc mat, fabriquée en France, est idéale pour les murs, boiseries et radiateurs de vos espaces intérieurs, comme les séjours et les chambres. Elle offre un excellent pouvoir couvrant, avec 98% d'opacité ... [Voir plus](#)

#### DONNÉES SÉCURITÉ

EUH208 Contient 1,2-BENZISOTHIAZOL-3(2H)-ONE. Peut produire une réaction allergique. EUH208 Contient MASSE DE REACTION DE 5-CHLORO-2-METHYL-2H-ISOTHIAZOL-3-ONE ET DE 2-METHYL-2H-ISOTHIAZOL-3-ONE (3:1). Peut produire une réaction allergique EUH211 Attention! Des gouttelettes respirables dangereuses peuvent se former lors de la pulvérisation. Ne pas respirer les aérosols ni les brouillards.

### Peinture bicouche murs, plafonds et boiseries intérieure acrylique satin blanc 10 L - Tollens

★★★★☆ 3.0 (4)

**TOLLENS**



Nombre de pot en stock : 3

12 m<sup>2</sup>/L environ. Application en 2 couches. S'applique aussi sur boiseries. Compatible ancienne peinture glycéro et toile de verre. Existe aussi en mat et en 2,5 L et 5 L. Sec au toucher: 3h30. Recouvrable: 6h

#### DONNÉES SÉCURITÉ

EUH208 Contient 1,2-BENZISOTHIAZOL-3(2H)-ONE. Peut produire une réaction allergique. EUH208 Contient MASSE DE REACTION DE 5-CHLORO-2-METHYL-2H-ISOTHIAZOL-3-ONE ET DE 2-METHYL-2H-ISOTHIAZOL-3-ONE (3:1). Peut produire une réaction allergique. EUH208 Contient 2-METHYLISOTHIAZOL-3(2H)-ONE. Peut produire une réaction allergique. EUH211 Attention! Des gouttelettes respirables dangereuses peuvent se former lors de la pulvérisation. Ne pas respirer les aérosols ni les brouillards.

### Peinture de rénovation radiateur et électroménager acrylique satin blanc "North Pole" - 0,75 L - GoodHome

★★★★☆ 3.0 (3)

GoodHome



Nombre de pot en stock : 6

12 m<sup>2</sup>/L environ. Application en 2 couches. Temps de séchage entre 2 couches : 12 heures. Adaptée au métal, plastique et à la plupart des appareils électroménagers tels que réfrigérateur, lave-linge, sèche-linge et lave-vaisselle.

#### DONNÉES SÉCURITÉ

EUH208 Contient 1,2-benzisothiazole-3(2H)-one, 2-méthyl-2H-isothiazole-3-one. Peut produire une réaction allergique.

### Peinture laque glycero multisupports 2,5 L - Blanc satin

★★★★☆ 3.0 (1)



TTC/LA PIÈCE

jué par le dépôt d'Antiques  
peuvent varier selon le dépôt sélectionné

Peinture laque glycero multisupports 2,5 L - Blanc satin est destinée aux boiseries, mobiliers, huisseries et supports métalliques. Préparation Le fond doit être sec, propre et exempt de corps gras. Les anciennes peintures seront ... [Voir plus](#)

#### DONNÉES SÉCURITÉ

EUH211 Attention! Des gouttelettes respirables dangereuses peuvent se former lors de la pulvérisation. Ne pas respirer les aérosols ni les brouillards. EUH066 L'exposition répétée peut provoquer dessèchement ou gerçures de la peau

- ✓ Finition soignée
- ✓ Multi-supports : boiseries, radiateurs, PVC, métal

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE



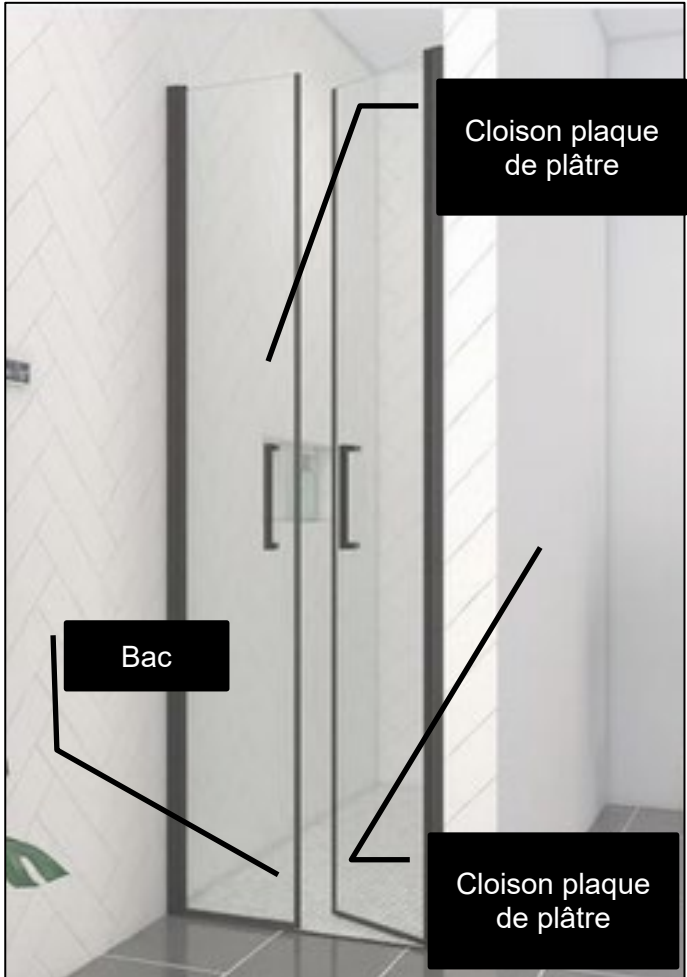
**Douche Type A**

- Bac 120 x 60 cm
- Porte vitrée coulissante
- Cloison latérale vitrée



**Douche Type B**

- Douche à l'italienne
- Cloison latérale vitrée



**Douche Type C**

- Bac à douche 90 x 90 cm
- Cloison en Placoplatre BA13
- Porte double vitrée



**Douche Type D**

- Bac à douche 120 x 100 cm
- Cloison en Placoplatre BA13
- Sans paroi, ni porte vitrées



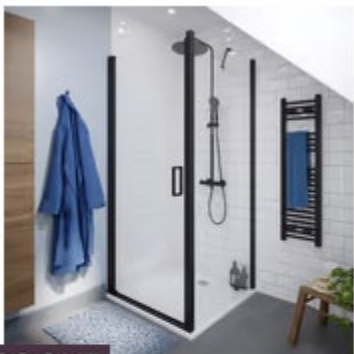
NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE



GoodHome

Porte de douche battante "Beloya"  
1.90 cm en verre transparent -  
GoodHome  
★★★★★ (20)

REF : AF 20619-X2



COOKE  
LEWIS

Paroi de douche latérale "Calia"  
1.80 cm en verre effet transparent -  
Cooke and Lewis  
★★★★★ (1)

REF : AF 20619-X2



COOKE  
LEWIS

Porte de douche angle droit  
"Onega" 1. 90 cm en verre aspect  
dépoli - Cooke and Lewis  
★★★★★ (4)

REF : AF 20619-X2



Receveur de douche rectangulaire  
100 x 80 cm acrylique  
★★★★★ (22)

REF : RD 3456-SD



Receveur de douche carré 90 x 90  
cm acrylique  
★★★★★ (19)

REF : RD 6567-QZ



GoodHome

Receveur de douche rectangulaire  
extraplat en résine blanc 160 x 80  
cm - GoodHome  
★★★★★ (13)

REF : RD 0003-GH

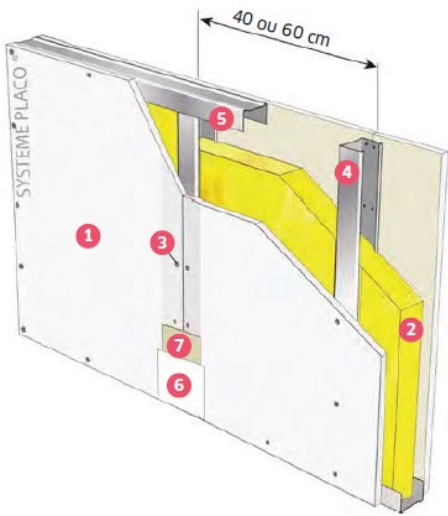
CLOISONS ET GAINES TECHNIQUES  
DESCRIPTION & MISE EN ŒUVRE DES SOLUTIONS

1 Cloisons de distribution simple  
et double parement Placostil®  
(plaques de 13 à 18 mm, largeur 1,20 m)

DESCRIPTION

Les cloisons de distribution Placostil® sont constituées de plaques de plâtre Placo® de 13 à 18 mm d'épaisseur vissées sur une ossature en acier galvanisé Placostil®. Elles constituent des ouvrages offrant une gamme très étendue de performances, obtenues en variant la nature et le nombre de plaques, la dimension de l'ossature ou l'ajout d'un isolant.

CONSTITUTION DES OUVRAGES



- 1 Plaque Placo®
- 2 Isolant laine minérale
- 3 Vis TTPC
- 4 Montant Stil®
- 5 Rail Stil®
- 6 Enduit à joint Placojoint® ou Placomix®
- 7 Bande à joint Placoplatre®

DOMAINES D'EMPLOI

Les cloisons Placostil® sont adaptées à tous les types de constructions, neuves ou en rénovation : bâtiments d'habitation, établissements recevant du public (ERP), immeubles de grande hauteur (IGH), locaux industriels et commerciaux, bureaux.

*Les doubles peaux appelés aussi double parement sont utilisées uniquement dans les bâtiments publics (école; etc.)*

PLAQUES ASSOCIÉES

Placoplatre® BA 13, BA 15, BA 18, Placo® Phonique, Placomarine®, Placoflam®, Lisaplac®, Lisaflam®, Placodur®, PlacoPremium®, Placo® Activ'Air®, Habito®.

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

**Etanchéité bac à douche**



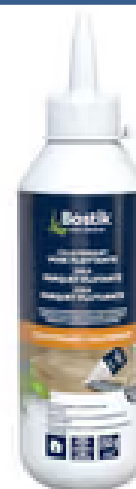
Joint adhésif universel silicone marron - l. 6 m x l. 25 mm  
★★★★★ (14)



Joint silicone sanitaire blanc 280 ml - Brenner

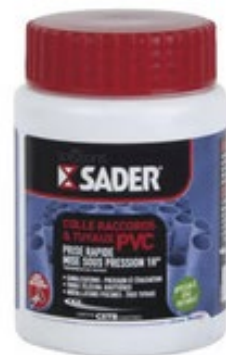


Colle contact néoprène liquide - Tube de 55ml - Sader



Colle bois spécial parquet 250 g - Bostik

**Evacuation**



Colle raccords et tuyaux PVC - Pot de 250ml avec pince-queue

Réf : CO 3345



Bonde pour évier 1 bac et trop-plein Ø 90 mm (synthèse, inoxydable)

Réf : PB 987



Bonde de douche extra plate - Wirquin

Réf : 45324 OF



Siphon d'évacuation pour machine à laver à sortie horizontale...  
★★★★★ (7)

Réf : 34 FG 15



NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

## Réfection du sol



COOKE  
& LEWIS

Lame PVC clipsable chêne naturel  
l. 15 x L. 122 cm x Ép 4 mm -  
Cooke and Lewis  
★★★★★ (0)



Colle en pâte D1TE  
spéciale mur - Mapei



Colle et joint 2 en 1 -  
D2T - Blanc - Mapei



GoodHome

Dalle PVC adhésive Pop Rock  
carreau de ciment L. 30,5 x l. 30,5  
cm - GoodHome  
★★★★★ (199)



Mortier colle terrasse  
beige - Sac de 25 kg  
- Mapei



GoodHome

Carrelage mural "Soft travertin"  
ivoire mat - l. 20 x L. 60 cm -  
GoodHome  
★★★★★ (9)



STANLEY  
FATMAX

Cisaille aviation universelle 300  
mm en acier forgé au chrome  
molybdène - Stanley Fatmax  
★★★★★ (1)



MAGNUSSON

Pied à coulisse digital 150 mm -  
MS32 - Magnusson



colours

Carrelage de sol intérieur "Soft  
Travertin" ivoire - l. 30 x L. 60 cm -  
Colours  
★★★★★ (38)



MAGNUSSON

Coupe-Carreaux Manuel 630mm -  
Magnusson

MAGNUSSON

Scie à chantourner 165 mm, en  
acier trempé - Magnusson



MAGNUSSON

Mètre ruban 3 m (MS54) -  
Magnusson



Diall

Kit de démarrage 3 Outils  
carreleur - Diall



MAGNUSSON

Coupe-Carreaux Manuel 630mm -  
Magnusson



MAGNUSSON

Massette d'épinceur 1,25 kg -  
HM30 - Magnusson

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

**CLASSIFICATION DES DECHETS**

**Les déchets inertes** sont des déchets qui ne subissent aucune modification physique, chimique ou biologique importante.

Les déchets inertes ne se décomposent pas, ne brûlent pas et ne produisent aucune autre réaction physique ou chimique.  
Exemple : parpaing, briques, etc.

**Les déchets non dangereux et non inertes** sont des **déchets de chantier banals**.

**Malgré des modifications possibles ils ne contiennent pas de matières dangereuses pour la santé ou l'environnement.**  
Exemple : Emballage plastique, etc.

**Un déchet dangereux** est un déchet qui présente des propriétés telles que définies par l'article R541-8 du code de l'environnement.

Sa dangerosité se caractérise par une toxicité qui représente des risques pour la santé humaine et/ou l'environnement.  
Exemple : Diluants, etc.

**Un déchet spécifique** aussi appelé déchet spécial (DDS) est un déchet **issu des produits d'entretien, de bricolage et de jardinage utilisés par les ménages**.

Les déchets spéciaux contiennent souvent plusieurs produits chimiques pouvant présenter un risque pour l'environnement et la santé.  
Exemple : Tubes de néon, etc.



NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

DESIGNATION DES OPERATIONS A MENER

<u>OP</u>	<u>Désignation</u>	<u>Durée</u>	<u>OP</u>	<u>Désignation</u>	<u>Durée</u>
A	Nettoyer le chantier	2 h	H	Faire les joints d'étanchéité du bac	0,5 h
B	Poser le carrelage	4 h	I	Peindre le plafond -1 <sup>ère</sup> couche	2 h
C	Peindre le plafond -2 <sup>ème</sup> couche	2 h	J	Nettoyer et préparer le plafond	3 h
D	Poser le bac à douche et faire l'évacuation	3 h	K	Enlevez le bac à douche (et son évacuation)	1 h
E	Réaliser la cloison	4 h	L	Evacuer les déchets avant la réfection	1 h
F	Bâcher le sol	0,5 h	M	Enlevez le revêtement de sol existant	1 h
G	Faire les joints du carrelage	1 h	N	Nettoyer les sols	