

**BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL
ÉTUDE ET RÉALISATION D'AGENCEMENT**

SESSION 2025

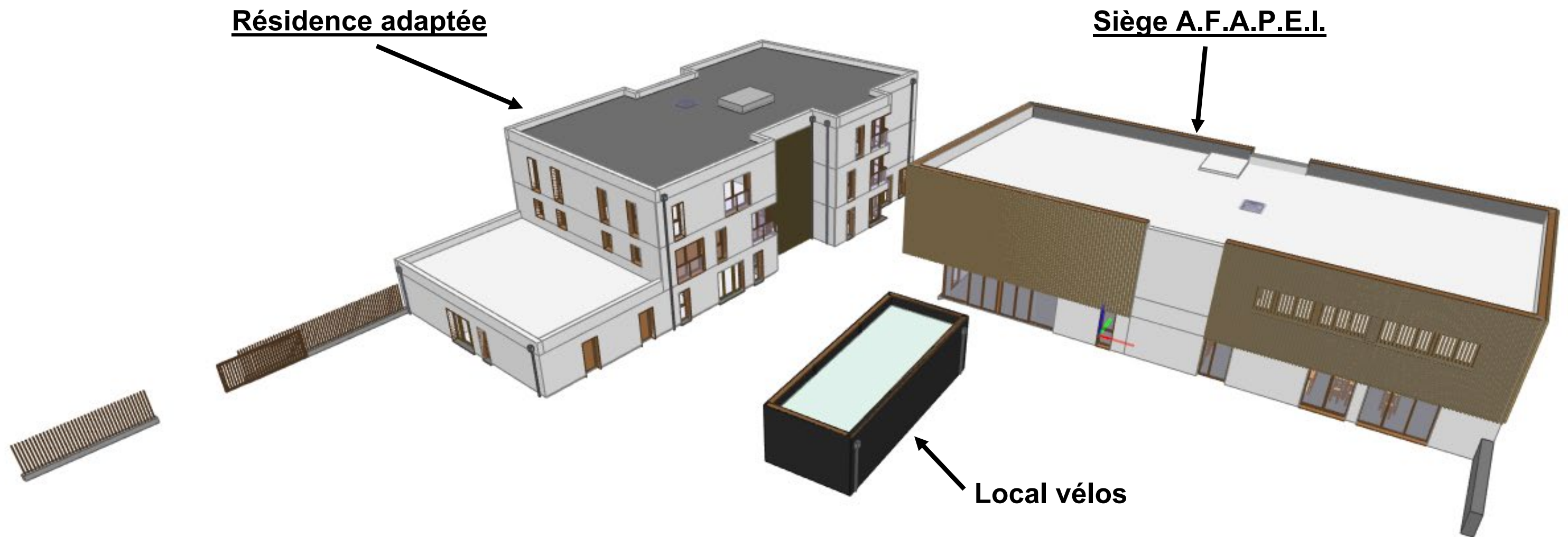
E.2 - ÉPREUVE TECHNOLOGIQUE ET ARTISTIQUE
Sous épreuves E.22 – E.23
Analyse d'un projet d'agencement et préparation de chantier

DOSSIER TECHNIQUE
Ce dossier comprend 10 pages numérotées de 1/10 à 10/10.

- Ce dossier technique est commun aux épreuves :
- E.22 - Analyse d'un projet d'agencement
 - E.23 - Préparation de chantier

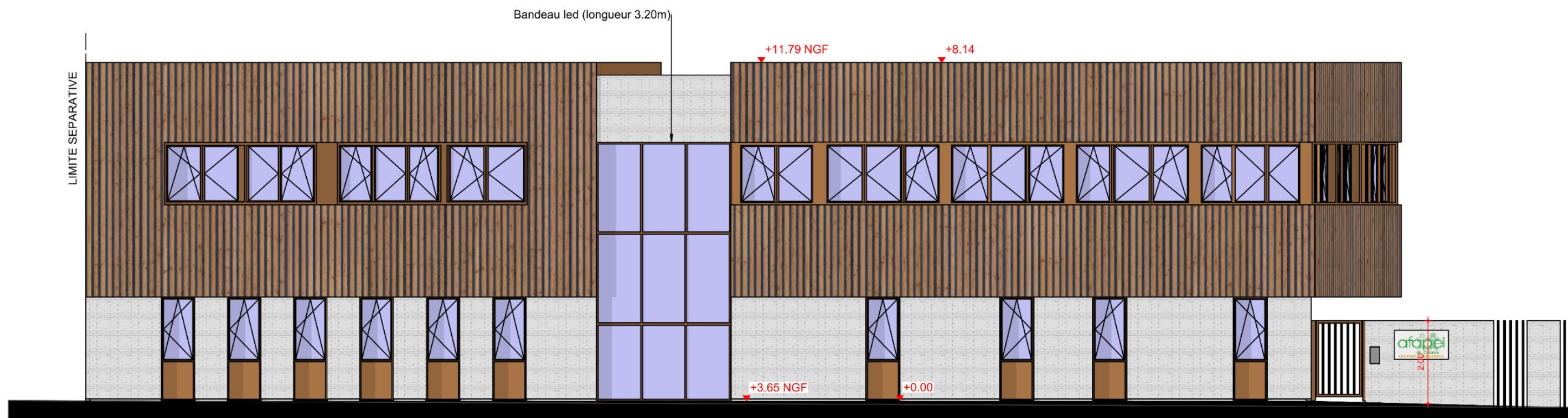
Ce dossier technique sera disponible pour les deux sous-épreuves.
Il sera uniquement consultable au format numérique.

Baccalauréat Professionnel ÉTUDE ET RÉALISATION D'AGENCEMENT	Code : 25-BCP-ERA-E2-ME1	SESSION 2025	Dossier Technique
E.22 et E.23 - Analyse d'un projet d'agencement et préparation de chantier			DT 1/10

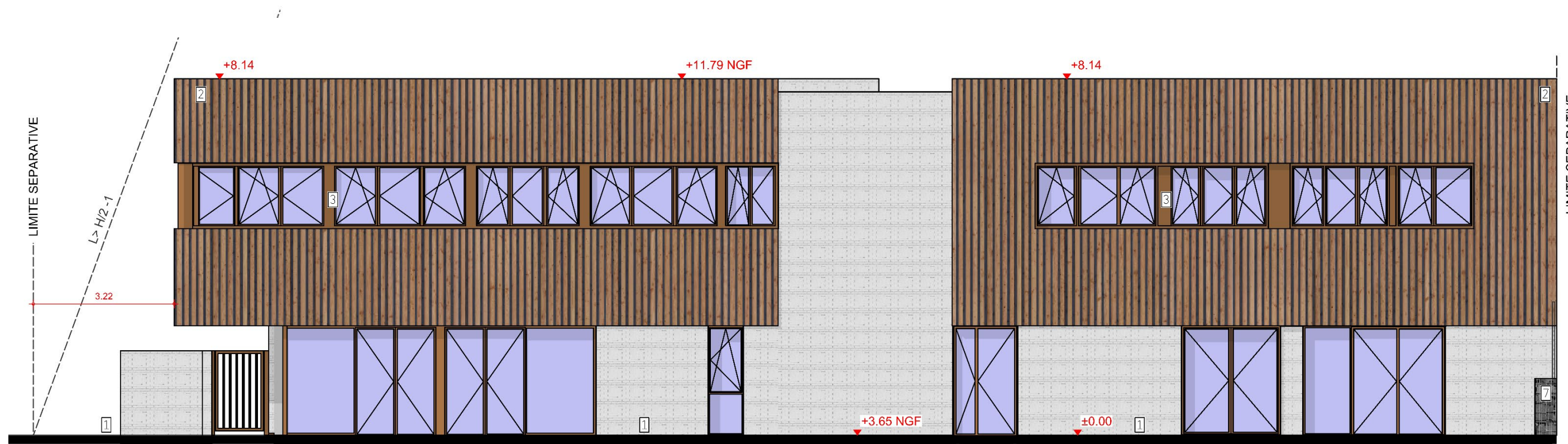


MAQUETTE NUMÉRIQUE DT3

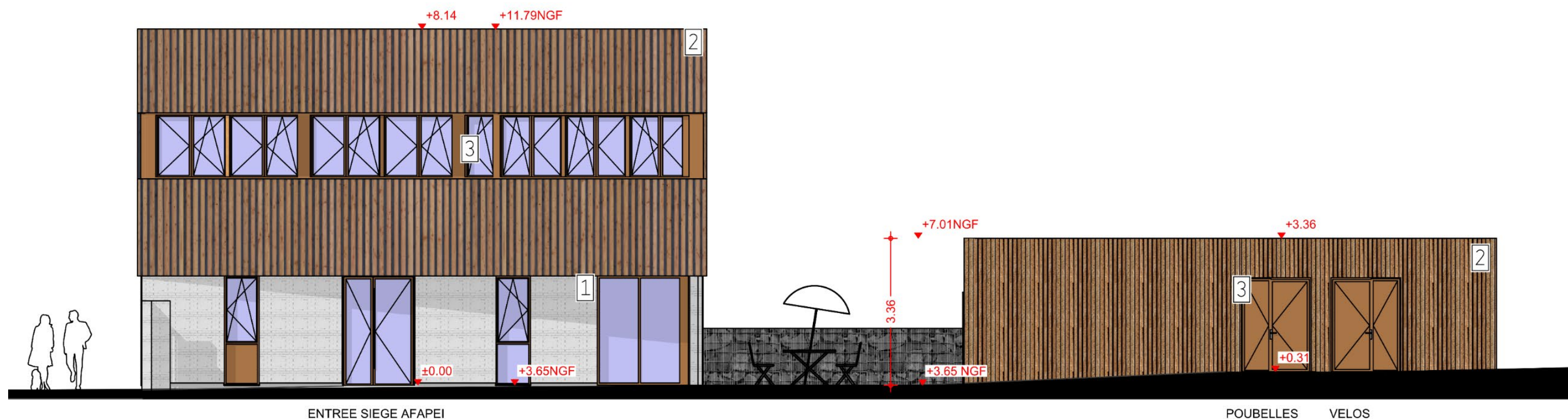
VOIR FICHIER DT3.IFC
Ouvrir avec le logiciel BIMVISION



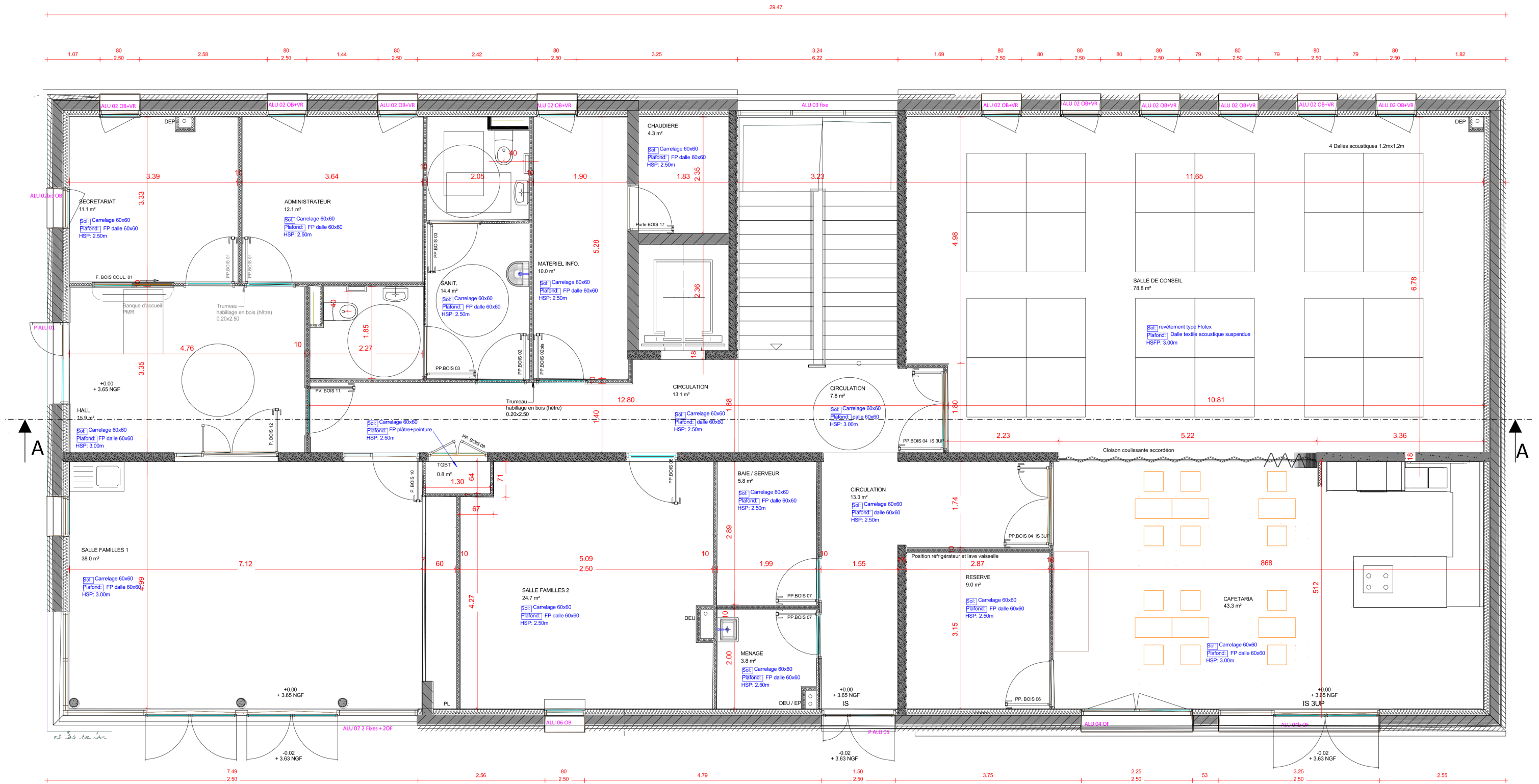
Façade Nord sur Quai du Commerce Éch. : indéterminée



Façade Sud sur intérieur îlot Éch. : indéterminée

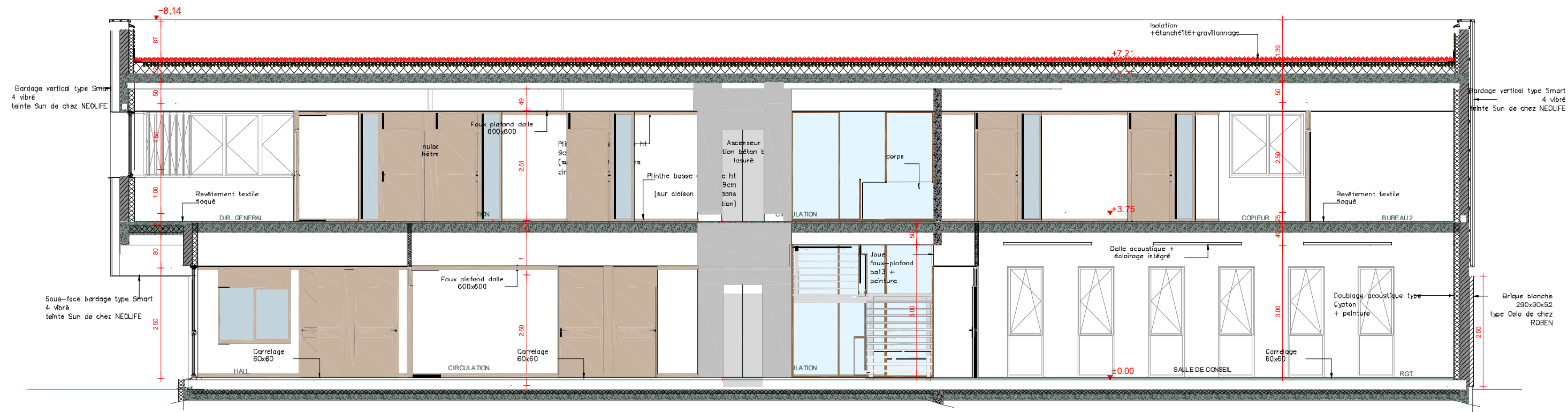


Façade Ouest sur intérieur îlot Éch. : indéterminée



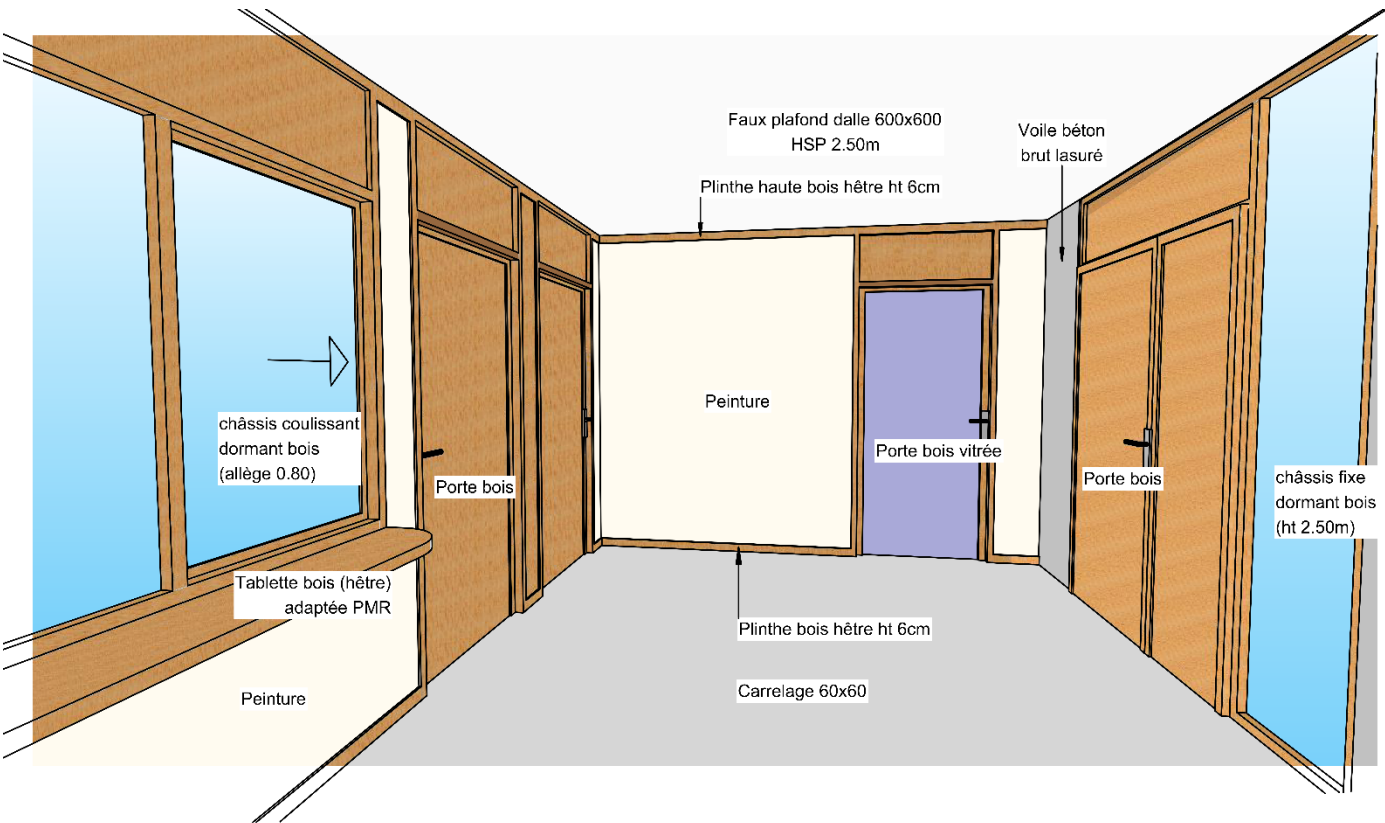
Rez-de-chaussée du siège

Éch. : indéterminée

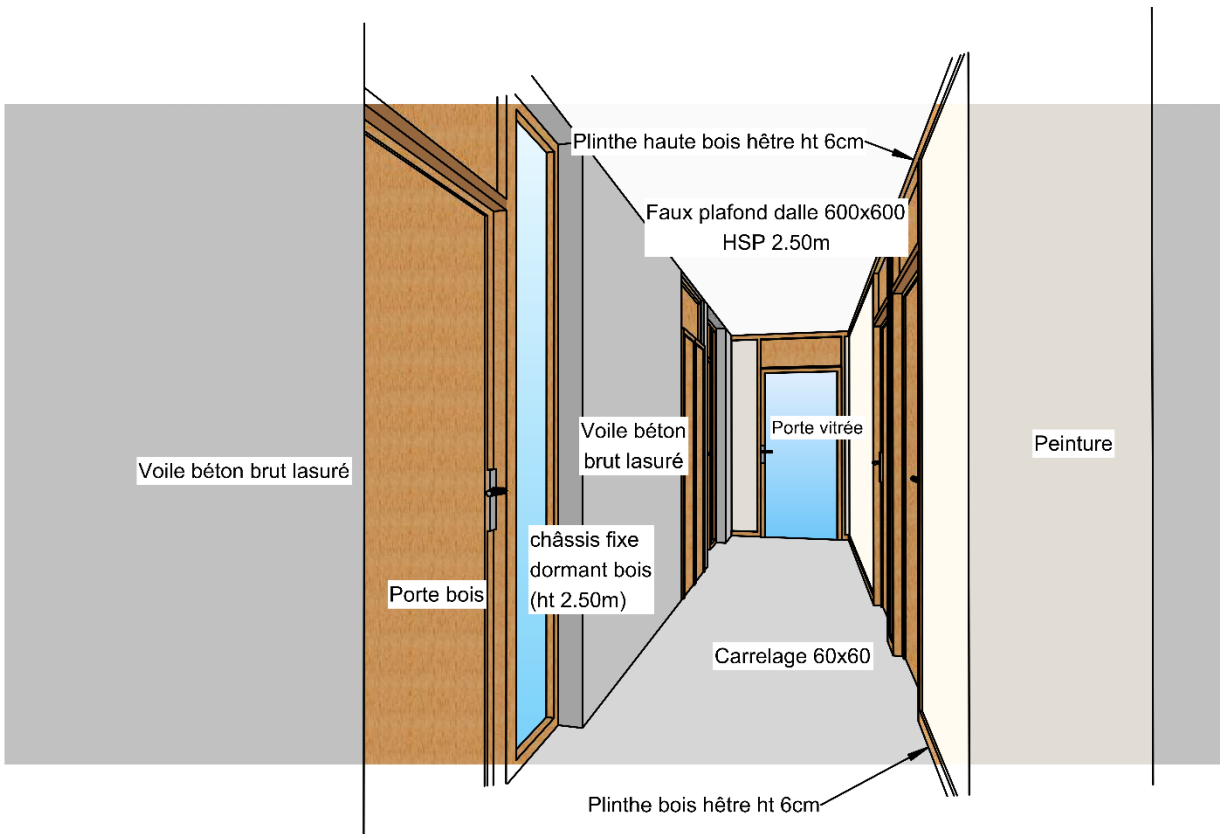


Coupe A.A.

Éch. : indéterminée

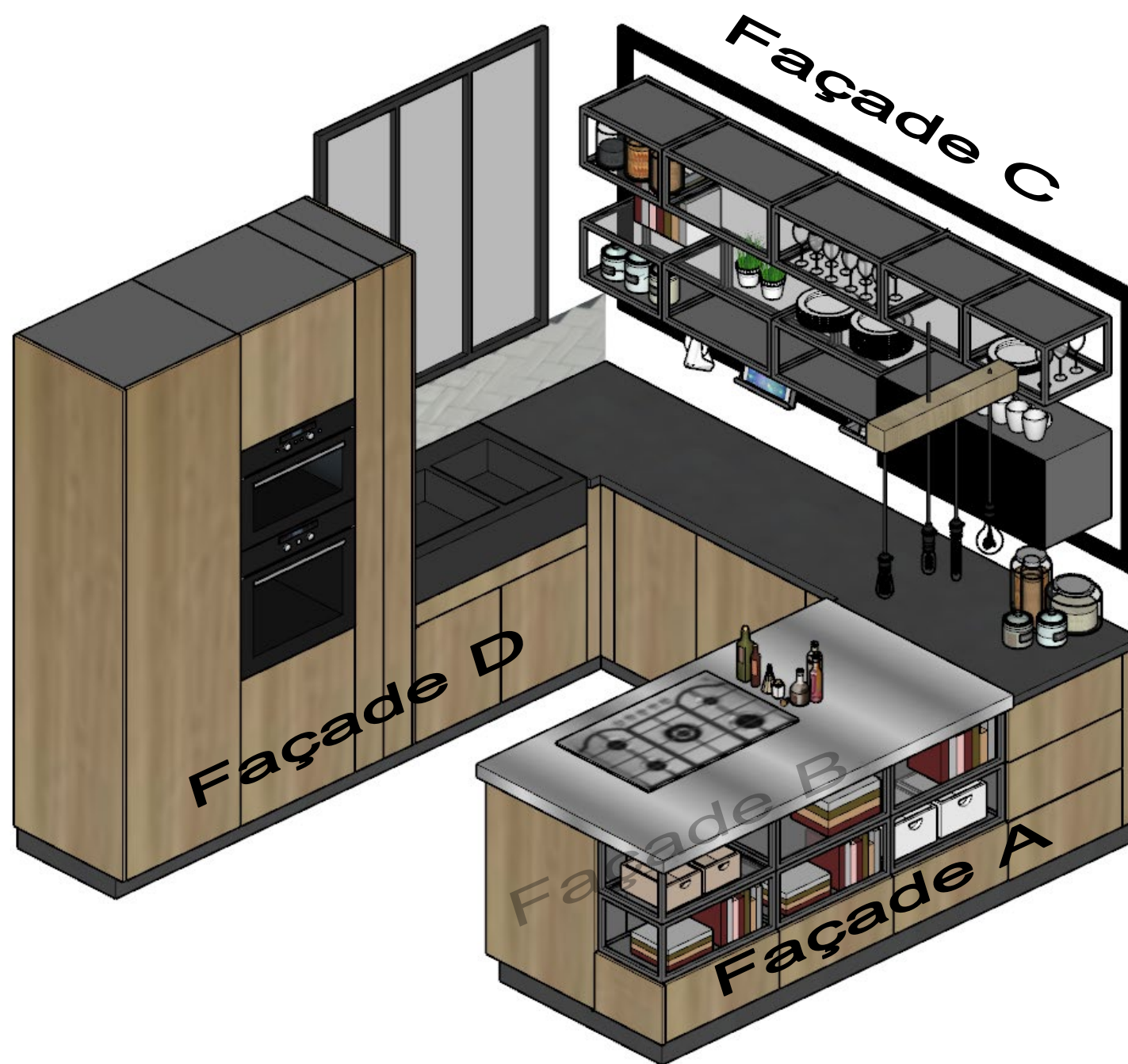


AXONOMÉTRIE ENTRÉE

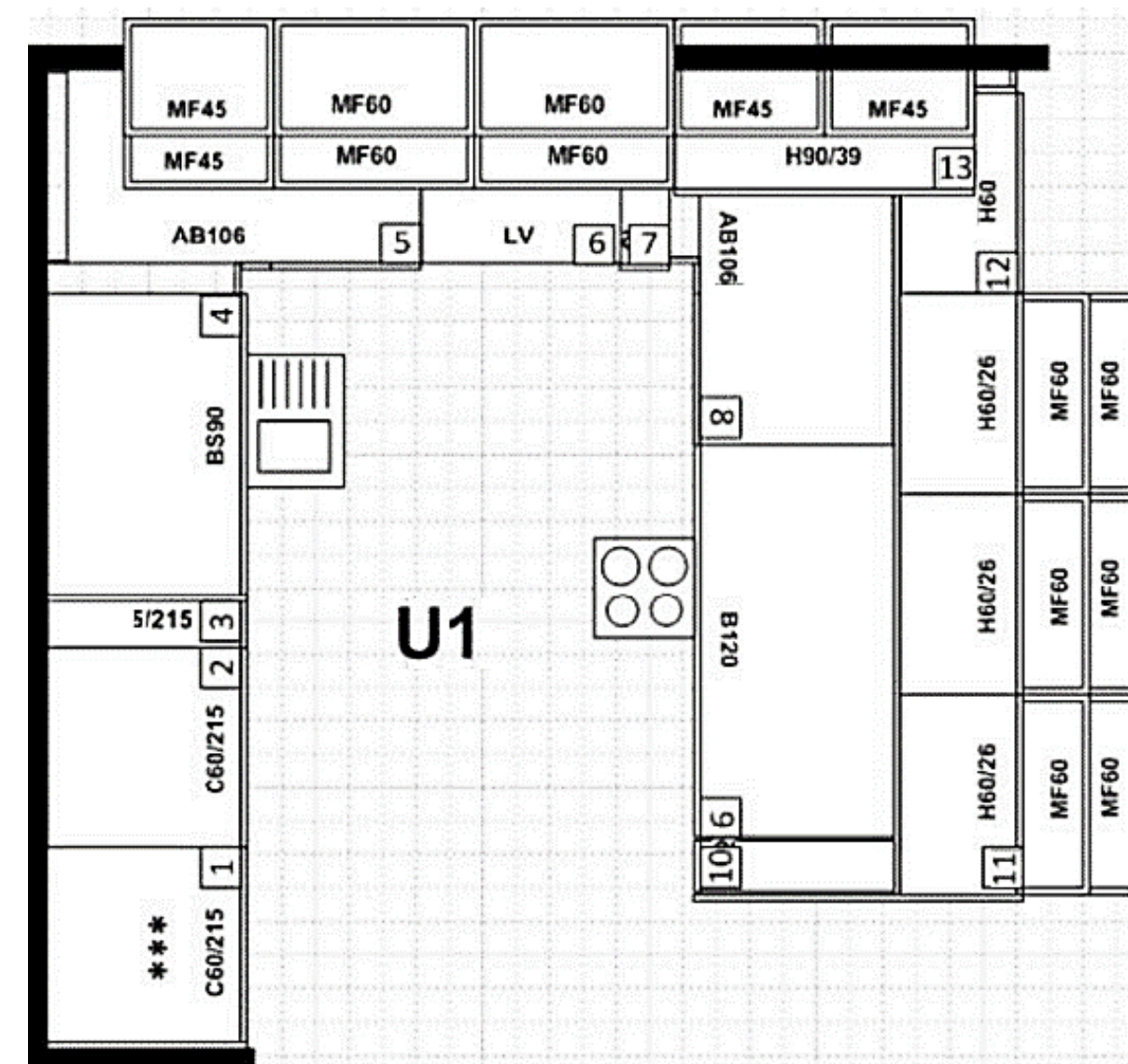


AXONOMÉTRIE CIRCULATION

Pièces non accessibles au public : secrétariat, administrateur, matériel info, chaudière, serveur, ménage et réserve



PERSPECTIVE CUISINE CAFÉTÉRIA



IMPLANTATION CUISINE



Façade A



Façade B



Façade C



Façade D

Façades cuisine cafétéria Éch. : indéterminée

Lot menuiserie :

BLOCS PORTES PRE-PEINTES

Bloc porte de communication de 1.60 x 2.50, à condamnation PF 1/2H.

Bloc-porte de distribution à âme pleine, comprenant :

- cadre huisserie bois ;
- porte 2 vantaux de 93 + 0.63 x 2.04 m ht ;
- 1 imposte pleine, en bois, de 1.60 x 0.415 m ht ;
- crémone pompier ;
- quincaillerie type plaque aluminium se composant de bec de canne (ligne Osmose de chez BRICARD ou équivalent) d'une partie avec clé type cylindres Dual XP S de chez Bricard ou équivalent.

- Protection au feu : PF 1/2 h

Localisation : REZ DE CHAUSSEE : ACCES LOCAL DU CONSEIL ET LOCAL CAFETERIA, SUIVANT PLANS (REF : P.04)

Bloc porte de 1.60 x 2.50, (P.04)

CLOISONS DE SEPARATION TYPE ACCORDEON

Fourniture et pose de cloison de séparation mobile type Accordéon suspendus avec rail haut encastré, finition stratifiée en hêtre, compris toutes sujétions de mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant. Classement au feu : M1.

Affaiblissement acoustique : 40 dB type Progresse de chez Parthos ou équivalent.

Localisation : ENTRE SALLE DE CONSEILS ET CAFETERIA, VOIR PLANS

Cloison accordéon 5.22 X 3.00 m HT

AMEUBLEMENT DE LA CAFÉTÉRIA

Conception, fabrication et pose, de l'aménagement de la cuisine de la cafétéria.

La prestation comprend la réalisation de l'ensemble des plans d'exécution nécessaire à la parfaite réalisation des ouvrages.

Structure

La structure du volume sera réalisée en panneaux d'aggloméré mélaminé.

La prestation comprend toutes les sujétions de structures : lattage au droit des murs, ossature complémentaire à définir.

Façades apparentes

L'ensemble des façades fixes, compris portes de placard et tiroirs, sera réalisé en panneaux d'aggloméré stratifiés :

- marque : Delinia ;
- teinte : finition stratifié hêtre et stratifié lisse blanc.

Nota : les panneaux non visibles (sous postes de travail, intérieur des rangements) seront mélaminé blanc.

Plans de travail

Les Plans horizontaux seront en panneaux d'aggloméré stratifié sur toutes les faces compris chants compris toutes sujétions de découpes et de réservations.

- épaisseur de plans : environ 50mm ;
- marque : Delinia ;
- teinte : finition stratifié chêne ;
- quincaillerie : les quincailleries (charnières, chariots coulissants...) seront de première qualité. Les portes de placards et tiroirs seront munis de dispositifs de fermeture avec amortisseurs pour une fermeture silencieuse. Les chariots coulissants des tiroirs permettront une ouverture totale de ceux-ci. Les poignées seront en inox mat. Modèle à proposer à l'architecte.

Localisation : LOCAL CAFETERIA AU REZ DE CHAUSSEE, VOIR PLANS ET DETAILS

PANNEAUX ACOUSTIQUES SUSPENDUS

Panneaux acoustiques type SlimPanel de chez Texdecor ou équivalent.

Description :

- panneau acoustique constitué d'un feutre absorbant compact éco-conçu, 2 faces, suspendus au plafond par câble inox. Type ilotde 4 panneaux de 1.20 x 1.20 m - avec réservation de 3 luminaires par panneaux couleur ;
- couleurs au choix de l'architecte dans le nuancier des 15 couleurs - SlimColor

Composition :

- feutre absorbant compact +/- 1 cm d'épaisseur / teinture en masse de la fibre ;
- raidisseurs métalliques montés au dos garantissant la parfaite planéité du panneau / fixations métalliques : rails et câbles.

Eco-conception :

Le feutre compact contient 50% de fibres de polyester issues du recyclage des bouteilles plastiques. Après transformation, les chutes du produit sont à nouveau réutilisées pour une autre fonction / COV A+ très faible émission, respectueuse de la qualité de l'air intérieur / label Oeko-tex.

Entretien :

Entretien à l'aide d'un aspirateur ou d'un chiffon humide / solidité lumière : 4/7 suivant norme ISO 105-B02 / Solidité au blanchiment 5/5 mise en œuvre en milieu humide possible.

Lot sols souples :

SOL TEXTILE FLOQUÉ EN DALLES :

Fourniture et pose d'un revêtement de sol textile floqué en dalles. Revêtement constitué d'un velours polyamide implanté par flocage électrostatique dans une sous-couche PVC expansé imperméable et imputrescible. Découpe des lés en laissant une marge suffisante dans les deux dimensions pour réaliser les joints et les arasements. Les lés seront disposés dans le même sens. Les revêtements de type décor répétitif doivent être raccordés de façon à assurer la continuité d'aspect d'un lé à l'autre. Toutes sujétions de pose telles que les découpes, marouflage et calepinages.

FORBO ou équivalent

- Type : FLOTEX en dalle de 50 x 50 cm ;
- Gamme : LINEAR ;
- Epaisseur : 5.00 mm ;
- Largeur de lé : 2,00 m ;
- Réaction au feu : B-S1 ;
- Performance acoustique : 19 dB ;
- Classement UPEC : U3 P3 E2 C2 - Teinte : complexity Grey.

Localisation : REZ DE CHAUSSEE : SALLE DE CONSEIL R+1 : L'ENSEMBLE DES LOCAUX HORS SANITAIRES / DOUCHE

Lot plâtrerie :

CLOISONS DE DISTRIBUTION

Cloisons courantes à simple plaque de 98mm avec isolation.

Cloison de 98 mm d'épaisseur composée d'une plaque de plâtre par face. Ces plaques seront vissées sur des rails métalliques en acier galvanisé horizontaux et sur des montants verticaux. Fixation par vis invisibles auto-foreuses tête trompette. Largeur de l'ossature 62 mm.

Entraxes montants de 0,60. Vissage de plaques avec un entraxe maximum de 0,30, montage jointif pour faciliter le traitement des joints entre panneaux, angles, cueillies par bande et enduit spécial. 3,70 m de hauteur d'emploi maximum (avec doubles montants espacés de 0,40 cm). Incorporation de feutre isolant en panneaux semi-rigides.

Un parement hydrofuge sera mis en place au droit des locaux humides.

Localisation : CLOISONNEMENT DES LOCAUX DE L'IMMEUBLE DE BUREAUX, VOIR PLANS (HORS LOCAUX COUPE FEU DU REZ DE CHAUSSEE : RANGEMENT - RESERVE - MENAGE - SERVEUR - MATERIEL INFO - CHAUFFERIE)