**Recommandations :**

**Les calculatrices sont interdites.**

**L’utilisation de logiciels et de la calculatrice des ordinateurs est autorisée.**

**Aucun document n’est autorisé.**

* Les réponses sont rédigées à l’encre (pas de rouge) et au crayon de papier pour les croquis et les schémas ;
* le sujet devra être rendu avec toutes les pages dans le bon ordre ;
* le détail des calculs et des résultats intermédiaires devra obligatoirement apparaître ;
* les contrôles seront mis en évidence quand cela est possible ;
* le nombre de décimales significatives sera respecté pour les résultats définitifs.

**Les études sont indépendantes.**

**Ce dossier est accompagné de ressources numériques :**

* RES1i Extrait de plan cadastral.pdf ;
* RES2i plan de bornage .pdf ;
* RES3i plan de zonage PLU.pdf ;
* RES4i servitude PLU.pdf ;
* RES5i PLU de bédarrides.pdf ;
* RES6i PPRI de l'Ouvèze.pdf ;
* RES7i PPRI de Bédarrides.pdf ;
* RES8i Fiches signalétiques de nivellement.pdf ;
* RES9i Extrait de carte IGN.pdf.

****

Ce dossier est composé de documents études (DE), de documents techniques (DT) et de documents réponses (DR).

**DOSSIER SUJET**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N° de l’étude** | **Activités et documents** | **Barème** | **Durée conseillée** |
| **0** | Lecture du dossier |  | 15 mn |
| **1** | Analyse du plan cadastral | / 09 | 30 mn |
| **2** | Préparation de la réunion de bornage | / 06 | 30 mn |
| **3** | Identification des contraintes liées au règlement du PLU | / 09 | 30 mn |
| **4** | Identification des contraintes liées au règlement du PPRI | / 10 | 45 mn |
| **5** | Recherche d’éléments de rattachement altimétrique et planimétrique | / 06 | 30 mn |

**Note sur 40 points**

|  |
| --- |
| **ANALYSE D’UN DOSSIER ÉTUDE 1**  **Analyser le plan cadastral.** |
|  |
| **SITUATION PROFESSIONNELLE : cabinet de géomètres-experts**  Le cabinet de géomètres, qui vous emploie, a été contacté par la société BOLLARD immobilier pour une opération de bornage de leur propriété cadastrée sur la commune de BEDARRIDES (84 370), section AM n°12. |
| **ON DONNE :**   * **RES1i** : extrait de plan cadastral ; * **DR1** et **DR2** : questionnaires à compléter, documents réponses ; * **DR3** : extrait de plan cadastral, document réponse. |
| **ON DEMANDE :**  de répondre avec le vocabulaire adapté, en respectant les consignes, aux questions sur les documents réponses **DR1** à **DR3**. |
| **ON EXIGE :**   * une identification des éléments sur les documents graphiques réalisée avec soin ; * une échelle calculée exacte ; * des coordonnées exactes avec une tolérance de 1 m ; * des explications claires et explicites. |
|  |

**DE1**

* 1. Surligner en vert les contours de la parcelle étudiée **DR3**.
  2. Indiquer les références cadastrales complètes de cette parcelle.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3 Nommer sur l’extrait de plan cadastral **DR3** les symboles cadastraux repérés de 1 à 8.

**1 :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **5** **:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2 :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **6**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3 :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **7 :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

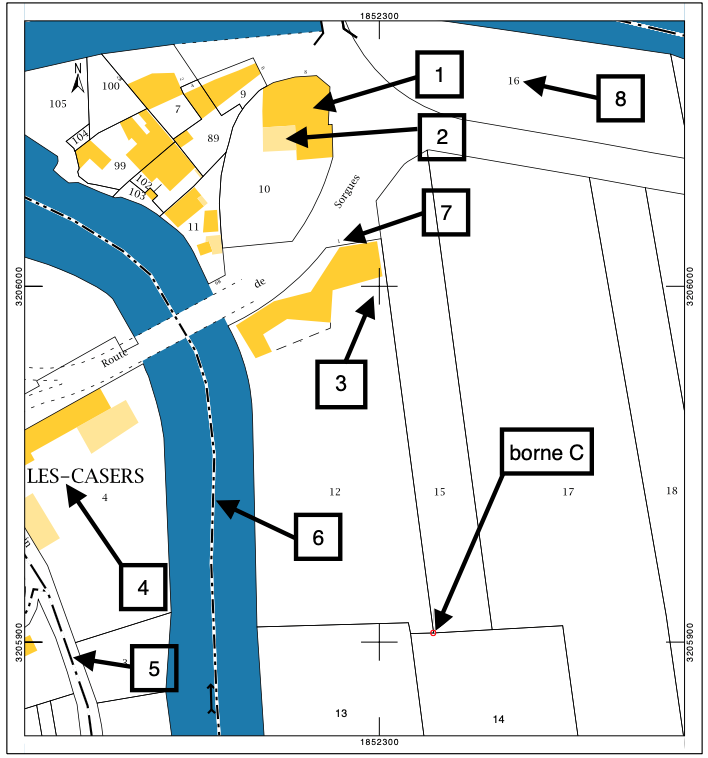
**4 :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **8 :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4 Calculer l’échelle d’impression du plan cadastral **DR3**.

Enoncer la formule, détailler les calculs.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DR1**

1.5 Déterminer graphiquement, en détaillant vos calculs, les coordonnées planimétriques de la borne C repérée sur le **DR3** (précision centimétrique).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**E =** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **N =** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Préciser le système géodésique de coordonnées et la projection associée :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DR2**

Extrait de plan cadastral, échelle indéterminée.

**DR3**

|  |
| --- |
| **ANALYSE D’UN DOSSIER ÉTUDE 2**  **Préparer une réunion de bornage.** |
|  |
| **SITUATION PROFESSIONNELLE : cabinet de géomètres-experts**  Le cabinet de géomètres, qui vous emploie, a été contacté par la société BOLLARD immobilier pour une opération de bornage de leur propriété cadastrée sur la commune de BEDARRIDES (84370), section AM n°12. On vous charge de finaliser le procès-verbal de bornage en convoquant les différentes parties. |
| **ON DONNE :**   * **RES2i** : plan de bornage ; * **DR4** : tableaux à compléter, questionnaire à compléter, document réponse. |
| **ON DEMANDE :**  de répondre avec le vocabulaire adapté, en respectant les consignes, aux questions sur le document réponse **DR4**. |
| **ON EXIGE :**   * une identification correcte des propriétaires et des parcelles ; * des explications claires et explicites. |
|  |

**DE2**

2.1 Compléter les informations manquantes (nom et prénom des propriétaires, section et numéro cadastraux) permettant la convocation des différents voisins à la réunion de bornage.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nom et prénom du propriétaire** | **Section et numéro cadastraux** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

2.2 La parcelle section AM n°15 a plusieurs propriétaires. Nommer cette forme de propriété.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3 Pour cette même parcelle section AM n°15, cocher les cases du tableau si la proposition est juste.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Les nus-propriétaires**  **OUI NON** | | **Les usufruitiers**  **OUI NON** | |
| sont pleinement propriétaires du bien |  |  |  |  |
| peuvent vendre la totalité du bien |  |  |  |  |
| peuvent louer le bien |  |  |  |  |
| peuvent habiter le bien |  |  |  |  |
| deviennent propriétaires en pleine propriété au décès de l’un des usufruitiers |  |  |  |  |

**DR4**

|  |
| --- |
| **ANALYSE D’UN DOSSIER ÉTUDE 3**  **Identifier les contraintes liées au règlement du Plan Local d’Urbanisme.** |
|  |
| **SITUATION PROFESSIONNELLE : cabinet de géomètres-experts**  Le cabinet de géomètres, qui vous emploie, vous a demandé de procéder à une division parcellaire sur la parcelle section AM n°12. On vous charge d’étudier la faisabilité de cette division. |
| **ON DONNE :**   * **RES3i** : plan de zonage PLU ; * **RES4i** : servitude PLU ; * **RES5i** : PLU de Bédarrides ; * **DR5** : tableaux à compléter, questionnaire à compléter, document réponse.   **PLU** : Plan Local d’Urbanisme. |
| **ON DEMANDE :**  de répondre avec le vocabulaire adapté, en respectant les consignes, aux questions sur le document réponse **DR5**. |
| **ON EXIGE :**   * une identification des parcelles correcte ; * des explications claires et explicites. |
|  |

**DE3**

3.1 Identifier la ou les zones de PLU (sigle et dénomination) sur lesquelles se situe la parcelle section AM n°12.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2 Nommer la servitude qui grève la parcelle section AM n°12 en utilisant le **RES4i**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cette servitude est-elle d’ordre public ou privé ? Cocher la bonne réponse.

|  |  |
| --- | --- |
| Public | Privé |
|  |  |

3.3 Identifier les modifications possibles sur la parcelle section AM n°12 en accord avec le règlement du PLU.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Nature des modifications | Zone du PLU | Article du PLU | Autorisée  OUI NON | | Surface maximale de cette modification |
| Au NORD de la parcelle | Extension dans le but de faire un nouveau logement. |  |  |  |  |  |
| Extension sans création d’un nouveau logement. |  |  |  |  |
| Création de garages accolés à la construction. |  |  |  |  |
| Au SUD de la parcelle | Création d’un abri de jardin. |  |  |  |  |  |
| Création d’une piscine. |  |  |  |  |

**DR5**

|  |
| --- |
| **ANALYSE D’UN DOSSIER ÉTUDE 4**  **Identifier les contraintes liées au règlement du PPRI.** |
|  |
| **SITUATION PROFESSIONNELLE : cabinet de géomètres experts**  Le cabinet de géomètres, qui vous emploie, vous a demandé de procéder à une division parcellaire sur la parcelle section AM n°12. On vous charge d’étudier la faisabilité de cette division. |
| **ON DONNE :**   * **RES6i** : PPRI de l’Ouvèze ; * **RES7i** : PPRI de Bédarrides ; * **RES8i** : fiches signalétiques de nivellement ; * **DR6** et **DR7** : tableaux à compléter, questionnaire à compléter, documents réponses. |
| **ON DEMANDE :**  de répondre avec le vocabulaire adapté, en respectant les consignes, aux questions sur les documents réponses **DR6** et **DR7**. |
| **ON EXIGE :**   * une identification des parcelles correcte ; * des modifications possibles correctement renseignées ; * des explications claires et explicites. |
| **DE4** |

4.1 Expliquer la signification de PPRI. Indiquer quels sont ses objectifs majeurs.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2 Identifier la zone du PPRI dans laquelle la parcelle section AM n°12 est située. Quel en est l’aléa ?

|  |  |
| --- | --- |
| Zone | Aléa |
|  |  |

4.3 Le PPRI est-il une servitude d’ordre public ou privé ? Cocher la bonne réponse.

|  |  |
| --- | --- |
| Public | Privé |
|  |  |

4.4 La construction sur la parcelle section AM n°12 a été achevée en 1942. Compléter le tableau afin de déterminer le délai qu’ont les propriétaires pour se conformer aux exigences du PPRI.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Date d’approbation du PPRI | Délai pour se conformer aux exigences du PPRI | Date limite pour la mise en conformité |
|  |  |  |

4.5 Dans quel cas la mairie de Bédarrides oblige-t-elle les propriétaires à se conformer aux exigences du PPRI ? Cocher la bonne réponse.

|  |  |
| --- | --- |
| Le coût des travaux de mise en conformité est inférieur à 10 % de la valeur vénale du bien | Le coût des travaux de mise en conformité est supérieur à 10 % de la valeur vénale du bien |
|  |  |

**DR6**

4.6 L’assurance habitation des propriétaires les indemnisera-t-elle en cas de catastrophe naturelle constatée par arrêté ministériel ? Cocher les bonnes réponses.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Les travaux de mise en conformité ont été réalisés | | Les travaux de mise en conformité n’ont pas été réalisés | |
| OUI | NON | OUI | NON |
|  |  |  |  |

4.7 Déterminer l’altitude minimale du premier plancher habitable d’une nouvelle construction sur la parcelle section AM n°12 et compléter les tableaux ci-dessous.

Extrait du PPRI, **chapitre 3, article 2**, secteur n’ayant pas fait l’objet d’une modélisation numérique :

« Par mesure de précaution le premier niveau de plancher habitable des constructions sera calé 20 cm au-dessus de la cote de référence. […] Ces 20 cm correspondent à l’épaisseur moyenne d’une dalle de plancher ».

Le repère de nivellement le plus proche est situé au niveau du pont sur l’Ouvèze. Le terrain naturel au droit de la construction a une dénivelée de + 2,00 m au-dessus de ce repère.

Rechercher le repère situé au pont de l’Ouvèze et compléter les informations :

|  |  |
| --- | --- |
| Matricule du repère : | Altitude : |

En déduire l’altitude pour le Terrain Naturel au droit de la construction :

|  |
| --- |
| Altitude : |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Contraintes PPRI chapitre 3 article 2 | Altitude projet (m) |
| Cote de référence = |  |  |
| Premier plancher habitable = |  |  |

Compléter le tableau ci-dessous afin de déterminer l’altitude minimale du premier plancher habitable :

4.8 Identifier les modifications possibles sur la parcelle section AM n°12 en accord avec le PPRI. Cocher la bonne case pour indiquer si chaque modification est autorisée ou interdite.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nature des modifications | Autorisée | Interdite |
| Création d’un nouveau logement en-dessous de la cote de référence. |  |  |
| Création d’une aire de refuge de 22 m² au-dessus de la cote de référence. |  |  |
| Création d’une piscine. |  |  |
| Création d’un garage individuel fermé d’une surface de 19 m². |  |  |
| Création d’une clôture en maçonnerie de pierre sur une hauteur de 1,00 m. |  |  |

**DR7**

|  |
| --- |
| **ANALYSE D’UN DOSSIER ÉTUDE 5**  **Rechercher des éléments de rattachement altimétrique et planimétrique.** |
|  |
| **SITUATION PROFESSIONNELLE : cabinet de géomètres-experts**  Vous devez rattacher altimétriquement le levé de la parcelle section AM n°12. On vous demande d’identifier les repères disponibles à proximité et de préparer le travail à réaliser sur le terrain. |
| **ON DONNE :**   * **RES8i** : fiches signalétiques de nivellement ; * **RES9i** : extrait de carte IGN ; * **DR8** : tableaux à compléter, document réponse ; * **DR9** : extrait de carte IGN. |
| **ON DEMANDE :**  de répondre avec le vocabulaire adapté, en respectant les consignes, aux questions sur les documents réponses **DR8** et **DR9**. |
| **ON EXIGE :**   * une identification des parcelles correcte ; * un tracé correct et précis à 1 cm près ; * des repères correctement choisis, leur matricule, altitude et ordre exacts ; * un calcul des distances correct avec une tolérance de 10 m. |
| **DE5** |

5.1 Surligner le contour de la parcelle section AM n°12 sur l’extrait de carte IGN au surligneur de couleur bleue **DR9**.

5.2 Tracer un cercle de couleur verte de rayon 500 m autour de cette parcelle, en prenant comme centre du cercle les bâtiments existants sur la parcelle **DR9**.

5.3 Pour le rattachement altimétrique, identifier les 3 repères de nivellement dans un rayon de 500 m de la parcelle. Renseigner le matricule, l’ordre et l’altitude de chaque repère dans le tableau.

| **Matricule** | **Ordre** | **Altitude (m)** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

5.4 Le rattachement planimétrique dans le système RGF 93 projection CC 44 sera calculé au moyen de deux références prises au GNSS à une distance théorique de 300 m minimum de la station située au niveau des bâtiments de la parcelle.

Pour vérifier le respect de la condition de rattachement :

* calculer les distances entre la station et chacune des références ;
* cocher les bonnes réponses.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Référence** | **Distance sur le papier** | **Distance sur le terrain (m)** | **Rattachement possible**  **OUI NON** | |
| REF 1000 |  |  |  |  |
| REF 2000 |  |  |  |  |

**DR8**

Serveur de fiches géodésiques : les repères de nivellement COMMUNE DE BEDARRIDES

**DR9**

REF 1000

REF 2000

