

DÉPARTEMENT
Commune

Maître d'Ouvrage

.....

CONSTRUCTION D'UNE BIBLIOTHEQUE / GARDERIE / COMMERCE

.....



.....

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)
DU LOT N° 07
CLOISONNEMENTS – PLAFONDS PLAQUE DE PLATRE**

.....

Avril 2015

Architecte dplg

Economiste de la construction

e-mail :

e-mail :

BET Fluides

BET structure

e-mail:

e-mail:

SOMMAIRE

DU LOT N° 07 Cloisonnements – Plafonds plaque de plâtre

| | | |
|---|---|----------|
| GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES DU LOT CLOISONNEMENTS – PLAFONDS PLAQUE DE PLATRE | | 3 |
| 3 | PAROIS | 5 |
| 35 | CLOISONNEMENTS | 5 |
| 353 | Cloisons fixes composites | 5 |
| 36 | TRAITEMENT DES PAREMENTS VERTICAUX | 7 |
| 365 | Revêtements d'habillage | 7 |
| 4 | OUVRAGES HORIZONTAUX | 7 |
| 43 | PLAFONDS | 7 |
| 435 | Revêtements vissés, cloués ou suspendus | 7 |
| 439 | Éléments accessoires | 8 |
| 47 | ISOLATION DES OUVRAGES HORIZONTAUX | 8 |
| 473 | Plafonds | 8 |
| 9 | PARACHEVEMENTS | 9 |
| 98 | ETANCHEITE A L'AIR | 9 |
| 981 | Tests d'étanchéité des bâtiments | 9 |

GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES DU LOT CLOISONNEMENTS – PLAFONDS PLAQUE DE PLATRE

1 - DISPOSITIONS GENERALES

La nomenclature des travaux du présent lot a été analysée avec le plus grand soin possible.

Si ce n'était l'avis de l'entrepreneur, il ne pourrait toutefois se prévaloir de la brièveté ou de l'absence d'une prestation, et ce pendant ou après la période d'exécution. Il lui appartiendra donc de formuler ses observations pendant la période d'étude de sa proposition ; en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci.

Il devra dans ce laps de temps indiquer à l'Architecte toute erreur oubli ou défaut de concordance entre les plans, le devis descriptif et le devis quantitatif (s'il lui en a été fourni un).

Le fait d'avoir soumissionné suppose qu'il ait obtenu les renseignements nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux et qu'il se soit engagé à exécuter ceux-ci dans les règles de l'Art, quand bien même il lui semblerait qu'ils ne soient pas parfaitement prévus et définis dans les documents d'appels d'offres et ce, sans jamais pouvoir prétendre à aucun supplément sur les prix convenus, qui ne serait et ne pourrait d'ailleurs être financé.

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance entre les divers plans.

Le fait de commencer les travaux de sa compétence, suppose qu'il acceptera les lieux tels qu'ils sont. Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres entrepreneurs, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler. S'il avait des réserves à formuler, il devrait en demander l'inscription en Procès-Verbal à l'Architecte ou à l'inspecteur de travaux, avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation serait jugée irrecevable.

Suivant les règles énoncées dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), l'entrepreneur sera responsable de tous les dégâts qui pourraient survenir aux ouvrages de son fait, de celui de son personnel, des intempéries: gel, déshydratation etc. Pour pallier à ces inconvénients, il lui appartiendra de prendre toutes les précautions utiles :

- Protections diverses, bâchages etc.
- Protection contre le vol, qui seront implicitement contenues dans sa proposition.

Il assurera directement ou par l'entremise d'un responsable compétent, une surveillance de son chantier.

2 - DOCUMENTS DE REFERENCES

Documents de références contractuels

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot seront exécutés en conformité avec l'ensemble des spécifications, des prescriptions des normes françaises et européennes, D.T.U., Euroclasses, Eurocodes, CPT, Avis techniques, Classements-Certifications-Homologations, Guides techniques et règlements techniques (règles de calculs , thermiques , acoustiques , handicapés ... etc), en vigueur à la signature des marchés et relatifs au corps d'état ci-dessous .

Corps d'état concerné par le présent marché : - **CLOISONNEMENTS - PLAFONDS PLAQUES DE PLATRE**

Dans une démarche volontaire en regard du respect de l'environnement et afin d'éviter des documents exagérément volumineux, il ne sera pas inventorié la liste et les titres des D.T.U , normes , arrêtés , textes des documents contractuels ou non (CCAP , CCAG) , décrets , codes , ordonnances , loisse reportant au présent lot . Mais l'ensemble des travaux liés aux prescriptions du présent lot devront obligatoirement respecter la totalité des documents contractuels et non contractuels en vigueur à la date de la présente rédaction : **Avril 2015**

Dans la rédaction des articles du présent CCTP et dans certains cas, nous préciserons les articles des références de DTU, des classements ou autres mentions diverses précisant les objectifs à obtenir.

3 - RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

Il appartiendra à l'entrepreneur d'effectuer toutes démarches nécessaires auprès des services publics et privés concernés.

Il obtiendra accord de ses installations en fournissant l'ensemble des éléments nécessaires à la bonne exécution de ses ouvrages.

L'entrepreneur sera responsable de la diffusion des documents en relation avec les services concessionnaires et ce en accord avec le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre.

En cas de non-respect avec la réglementation et de toutes demandes mentionnées dans les C.C.T.P. et plans, l'entrepreneur sera tenu de reprendre ses installations à ses frais.

4 - MISSION SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE :

Suivant T.C.E

5 - ETUDES DES DOSSIERS

Etudes des dossiers :

Les travaux étant réglés au forfait, l'entrepreneur s'engage par sa soumission à exécuter tous les travaux ou fournitures, principaux et accessoires, même non détaillés ci-après pouvant être considérés comme indispensables à la réalisation des ouvrages suivant leur destination, dans les règles de l'art et dans le respect des normes ou D.T.U. L'entreprise est tenue de lire le présent cahier des clauses techniques particulières et d'étudier son prix en fonction de la description et des plans Architectes.

Il appartient à chaque entrepreneur soumissionnaire de vérifier les descriptifs, les quantitatifs, tant en ce qui concerne les prestations que les quantités demandées suivant les plans de consultation qui ne sont pas à considérer comme " exécutoires "et faire part de ses observations au Maître d'œuvre ou au bureaux d'études, avant remise des offres. Entre la date de l'offre mieux-disante retenue et la date de signature du marché, l'entreprise se doit de faire une vérification des quantités pendant la période de mise au point du marché. (Cirulaire du 9 Mars 1982 du Ministre de l'Economie et des Finances et du Ministre de l'Equipement du logement et des transports et son annexe).

Dès lors nous invitons les entreprises à demander les avants métrés détaillés afin de vérifier les quantités pendant la période de mise au point du marché.

Passé ce délai l'entrepreneur ne pourra prétendre, en droit strict, à aucun recours ou une réclamation en cas d'erreur sur le quantitatif après signature des marchés.

6 - MISSION DE L'ECONOMISTE

Suivant T.C.E

7 – MARCHE A PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Suivant T.C.E (article 1.2.8.1)

8 – SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES AU PRESENT LOT

ETANCHEITE A L'AIR

Suivant étude thermique, le taux de renouvellement d'air sous 4 Pa devra être inférieur ou égal à **1.0 m3/h.m²** de surface d'enveloppe hors planchers.

Important :

L'entreprise devra veiller à la parfaite étanchéité à l'air du bâtiment pour les prestations la concernant. Elle devra veiller à assurer cette étanchéité lors du montage et de la pose de ses matériaux et matériels. Elle devra la fourniture et la pose de tout élément complémentaire nécessaire à l'atteinte de cet objectif.

PM : **L'entrepreneur du présent lot devra se rendre sur le site afin de mieux apprécier les travaux à réaliser. Il devra en tenir compte dans son offre.**

3 PAROIS

35 CLOISONNEMENTS

353 Cloisons fixes composites

353,1 Cloisons de doublages

353,10 Cloisons d'isolation thermo-acoustique (Doublage de murs extérieurs) à ossature métallique et plaques de plâtre standards compris système approprié pour une étanchéité à l'air parfaite (profilé + appui intermédiaire, lisses horizontales, etc...)

Système à proposer par l'entreprise
Épaisseur complexe : 200 mm environ
Composition :

- panneaux semi rigide en laine de verre de forte résistance thermique, revêtu d'une surface Kraft quadrillé 100 x 100 mm sur une face fixé mécaniquement ou collé sur parois. **Type et marque à proposer par l'entreprise - Réaction au feu (Euroclasse) : F**
Résistance thermique R (m2° C/W) : 5.00
Epaisseur : 160 mm - Dimensions : 1,35 x 0,60 ml
- une ossature en profilés spéciaux d'acier galvanisé, rails, lisses, fourrures, ... **jusqu'en sous-face de couverture ou plancher béton** - Espacement suivant nécessité.
Profilé + appui intermédiaire s'intégrant à l'ossature pour une étanchéité parfaite à l'air - un parement **simple** en plaque de plâtre standard – Type et marque à proposer par l'entreprise – Type et marque à proposer par l'entreprise – Epaisseur : **18 mm**. Dimensions des plaques : Largeur : 1,20 ml - Longueur suivant Nécessité - **Réaction au feu : A2-s1,d0**

Pose suivant les prescriptions techniques du fabricant avec accessoires appropriés. compris :

- traitement des angles et joints suivant nécessité.
 - façon d'arrêt de cloison en pied
 - raccords sur cloisons, plafonds et doublages
 - réservation pour passage de conduit techniques, ... suivant indications des lots fluides
 - renforcements de cloisons avec aggloméré bois - Dimensions suivant indication Architecte - ht et ép. suivant nécessité
 - façon de raccord et fermeture de doublage en élévation avec plaque de plâtre dito partie courante
 - Prévoir une étanchéité parfaite des doublages pour conception BBC
 - Calfeutrement entre doublages et bacs acier avec matériaux appropriés
 - mise en place d'un échafaudage, démontage et repliement après travaux, pour travaux de grande hauteur

m² - Suivant plans de l'Architecte

. pour ensemble des doublages sur les murs extérieurs, toute hauteur de parois.
pour le doublage de la bibliothèque contre le voile acrotère de la toiture terrasse,
avec départ en élévation à 2.50 ml ht et se raccordant avec le faux-plafond
plaque de plâtre de l'entrée

Nota : Les doublages devront être réalisés toute hauteur de parois jusque sous bac acier ou plancher béton pour garantir l'isolation thermique du bâtiment.

353,2 Cloisons de distributions

353,20 Cloisons de distribution droites isolantes acoustiques en plaques de plâtre standard cartonnée deux faces

Type et marque à proposer par l'entreprise

Epaisseur sur plan : 7 cm env

Indice d'affaiblissement acoustique : R_A en db : 39 dB

Composition: - une ossature simple en profilés spéciaux d'acier galvanisé. Type Rails et Montants

- Entraxe montant simple ou double : 0.60 ou 0.40 ml suivant nécessité

- Deux parements **simple** en plaque de plâtre standard– Type et marque à proposer par l'entreprise – Epaisseur : 12,5 mm. Dimensions des plaques : Largeur : 1,20 ml - Longueur suivant Nécessité - Réaction au feu : A2-s1,d0

- Rouleaux de remplissage isolants .Epaisseur : 45 mm - Résistance thermique R (m^2 C/W) :1.10 - Nature : rouleau en laine de verre revêtu d'un voile de polyester non tissé Réaction au feu (Euroclasse) : A2-s1,d0

- des joints d'étanchéité phonique appropriés en liaison avec les structures

Pose suivant les prescriptions de l'avis technique du produit avec accessoires appropriés.

Compris : - Traitement des angles et joints suivant nécessité

- renforcements de cloisons avec planches bois – Dimensions suivant indication et implantation par l'Architecte - ht et ép suivant nécessité pour pose appareils sanitaires, barres de maintien et accessoires

m² - Suivant plans de l'Architecte

. pour les cloisons de distribution intérieures des sanitaires (wc mixte, wc garçon et wc fille)

Nota : Les cloisons de distribution de 7 cm épaisseur seront réalisées jusque sous faux-plafond en plaques de plâtre.

353,21 Cloisons de distribution droites isolantes acoustiques avec plaques de plâtre standards cartonnée deux faces.

Type et marque à proposer par l'entreprise

Epaisseur sur plans : 10 cm

Indice d'affaiblissement acoustique : R_A en db : 47 dB

Résistance au feu du système : C.F 1 heure

Composition:- une ossature simple en profilés spéciaux d'acier galvanisé. Type Rails et Montants

- Entraxe montant simple ou double : 0.60 ou 0.40 ml suivant nécessité

- deux parements **doubles** en plaque de plâtre standard– Type et marque à proposer par l'entreprise – Epaisseur : 12,5 mm. Dimensions des plaques : Largeur : 1,20 ml - Longueur suivant Nécessité - Réaction au feu : A2-s1,d0

- Rouleaux de remplissage isolants .Epaisseur : 45 mm - Résistance thermique R (m^2 C/W) :1.10 - Nature : rouleau en laine de verre revêtu d'un voile de polyester non tissé Réaction au feu (Euroclasse) : A2-s1,d0

- des joints d'étanchéité phonique appropriés en liaison avec les structures

Pose suivant les prescriptions de l'avis technique du produit avec accessoires appropriés.

Compris : - Traitement des angles et joints suivant nécessité

- renforcements de cloisons avec planches bois – Dimensions suivant indication et implantation par l'Architecte - ht et ép suivant nécessité pour pose appareils sanitaires, barres de maintien et accessoires

- Calfeutrement entre cloisons et bacs acier avec matériaux appropriés

- mise en place d'un échafaudage, démontage et repliement après travaux

m² - Suivant plans de l'Architecte

. pour l'ensemble des cloisons de distribution restantes compris pour placards techniques accueil et tisanerie et en imposte de la cloison menuisée de la tisanerie

Nota : Les cloisons de distribution de 10 cm épaisseur devront être réalisées jusque sous bac acier ou plancher béton pour garantir l'isolation acoustique entre locaux, ou le recoupement incendie des locaux à risques.

36 TRAITEMENT DES PAREMENTS VERTICAUX

365 Revêtements d'habillage

365.1 Gaine avec ossature métallique et un parement double avec plaques de plâtre standards cartonnée deux faces

Système et marque à proposer par l'entreprise

Indice d'affaiblissement acoustique : **R_A en db : 35 dB**

Epaisseur : 7 cm - Coupe feu de traversée : 1 h

Composition:- une ossature simple en profilés spéciaux d'acier galvanisé. Type : M 48-70-90 simple ou double
Espacement : suivant nécessité .

- un parement **double** en plaque de plâtre standard – Type et marque à proposer par l'entreprise
Epaisseur : 12,5 mm. Dimensions des plaques : Largeur : 1,20 ml - Longueur suivant Nécessité

Réaction au feu : A2-s1,d0

- Avec des rouleaux de remplissage isolants – Type et marque à proposer par l'entreprise .

Epaisseur : **45 mm** - Résistance thermique R (m² C/W) : **1.10**

Nature : panneau roulé en laine de verre revêtu d'un voile de verre renforcé sur une face

Réaction au feu (Euroclasse) : A2-s1,d0

Pose suivant les prescriptions de l'avis technique du produit avec accessoires appropriés.

compris : - **raccordement sur cloisons et murs**

- Traitement des angles et joints suivant nécessité

m² - Suivant plans de l'Architecte

. pour les gaines techniques toutes hauteur derrière les wc suspendus

365,2 Habillage de murs maçonnés avec plaque de plâtre cartonné collée

Composition : - un parement simple en plaque de plâtre standard – Type et marque à proposer par l'entreprise

Epaisseur : 12,5 mm. Dimensions des plaques : Largeur : 1,20 ml - Longueur suivant

Nécessité **Réaction au feu : A2-s1,d0**

Compris : - Traitement des angles et joints suivant nécessité

Pose collée sur support maçonnée suivant les prescriptions techniques du fabricant

m² - Suivant plans de l'Architecte

. sur ensemble des refends maçonnés, toutes faces, compris ébrasements en retour

4 OUVRAGES HORIZONTAUX

43 PLAFONDS

435 Revêtements vissés, cloués ou suspendus

435.1 Plafonds suspendus **horizontaux ou rampants**, en plaques de plâtre **standard** à face cartonnées sur ossature

Type et marque à proposer par l'entreprise

Composition : - **une ossature support primaire (profils porteurs, ...)**

- une ossature avec suspentes suivant nécessité – entraxe des profilés : 0.60 ml

- Joints transversaux protégés

- 1 plaque standard- **Type et marque à proposer par l'entreprise** –

Epaisseur 12.5 mm - Dimensions des plaques : Longueur : 2.50 ml - Largeur : 1.20 ml

Réaction au feu : A2-s1,d0

Pose suivant les prescriptions techniques du fabricant avec profilés métalliques

Compris : - Traitement des angles et joints suivant nécessité

- **façon de raccordement soigné avec le doublage et les cloisons de distributions**

- **découpe et sujétion de plafond pour mise en place d'éclairage, ... suivant demande BET Fluides**

- Prévoir une étanchéité parfaite des plafonds pour conception BBC RT
- mise en place d'un échafaudage, démontage et repliement après travaux
- intégration d'éléments techniques tels que écran de projection, support de vidéo-projecteur, ...
(équipements techniques à charge de l'électricien) suivant indications de l'électricien

435.11 Sous charpente bois
Compris : - ossature primaire complémentaire suivant nécessité (hauteur plénum)

- m²** - **Suivant plans de l'Architecte**
 . pour 50% de la surface de la bibliothèque y compris façon de plafond droit surbaissée au niveau de l'estrade de l'espace contes
 . pour faux-plafond de la tisanerie

435.12 Sous faux solivage bois

- m²** - **Suivant plans de l'Architecte**
 . pour 50% de la surface du bureau et du magasin
 . pour faux-plafond des dégagements 1 et 3, des wc mixte, wc garçon, wc filles, réserve et local technique

435.13 Sous plancher béton

- m²** - **Suivant plans de l'Architecte**
 . pour faux-plafond du sas, de l'entrée, du dégagement 2 et du local rangement / ménage

435.2 Plafonds suspendus **rampant**, en plaques de plâtre **perforée** à face cartonnées sur ossature **Type** et **marque à proposer par l'entreprise**

- Composition : - **une ossature support primaire (profilés porteurs, ...)**
 - une ossature avec suspentes suivant nécessité – entraxe des profilés suivant nécessité
 - une plaque de plâtre à 4 bords droits, à perforation rondes **de 8, 15 ou 20 mm de diamètre** et disposée de façon aléatoires
 Epaisseur 12.5 mm - Dimensions des plaques : Longueur : 2.400ml - Largeur : 1.20 ml
 Réaction au feu : A2-s1,d0 – Taux de perforation : 13% - Perforations Coefficient d'absorption acoustique Alpha w = 0.50

Pose suivant les prescriptions techniques du fabricant avec profilés métalliques

- Compris : - Traitement des angles et joints suivant nécessité
 - **découpe et sujétion de plafond pour mise en place d'éclairage (spots, ...), ... suivant demande BET Fluides**

435.21 Sous charpente bois
Compris : ossature primaire complémentaire suivant nécessité (hauteur plénum)

- m²** - **Suivant plans de l'Architecte**
 . pour 50% de la surface de la bibliothèque

435.22 Sous faux solivage bois

- m²** - **Suivant plans de l'Architecte**
 . pour 50% de la surface du bureau et du magasin

439 **Eléments accessoires**

439,1 Retombée de plafond en plaques de plâtre standard
 Hauteur suivant plans de l'architecte

Composition: - une ossature support en acier galvanisé avec suspentes et accessoires suivant nécessité Entraxe 0.60 m

- une plaque standard- **Type et marque à proposer par l'entreprise** –

Epaisseur 12.5 mm - Dimensions des plaques : Longueur : 2.50 ml - Largeur : 1.20 ml

Réaction au feu : A2-s1,d0

Pose et fixation avec accessoires suivant nécessité

compris : - Traitement des angles et joints suivant nécessité

439,11 En triangle, de 0 à 1.30 ml de hauteur environ

ml - **Suivant plans de l'Architecte**

. espace contes : au droit de l'estrade pour liaison entre faux-plafond surbaissé et faux plafond rampant

47 **ISOLATION DES OUVRAGES HORIZONTAUX**

473 **Plafonds**

473,1 Isolation thermique sur plafonds droits en matelas souple, avec pare vapeur

Type et marque à proposer par l'entreprise.

Résistance thermique : R (m²° C/W) : 5.00 - Epaisseur : 200 mm

Composition: - rouleau en laine de verre revêtu sur une face d'un pare vapeur en aluminium pur sur une face

Dimensions des rouleaux : largeur : 1.20 ml - **Réaction au feu (Euroclasse) : A2-s1,d0**

Pose suivant les prescriptions techniques du fabricant en une couche sur faux-plafonds plaque de plâtre, sous plancher béton

m² - **Suivant plans de l'Architecte et demande BET FLUIDES**

. au dessus des faux-plafond du sas, de l'entrée, du dégagement 2 et du local rangement / ménage

473,2 Isolation thermique sur plafonds droits en matelas souple

Type et marque à proposer par l'entreprise .

Résistance thermique : R (m²° C/W) : 2.50 - Epaisseur : 100 mm

Composition: - rouleau en laine de verre sans revêtement

Dimensions des rouleaux : largeur : 1.20 ml - **Réaction au feu (Euroclasse) : A1**

Pose suivant les prescriptions techniques du fabricant en une couche sur plafonds suspendus

m² - **Suivant plans de l'Architecte et demande BET FLUIDES**

. au dessus des faux-plafond de la bibliothèque, bureau, magasin, tisanerie, des dégagements 1 et 3, des wc mixte, wc garçon, wc filles, réserve et local technique

473,3 Membrane d'étanchéité à l'air

Composition: - Film pare vapeur en polypropylène armé d'un voile non tissé pour une meilleur résistance à la déchirure au clou et à l'arrachement

Résistance à la diffusion de la vapeur d'eau : Sd > 18 m

- Autres accessoires suivant nécessité (Adhésif Vario KB1, Cœilllets, ...).

Mise en œuvre sous charpente bois du charpentier

Pose suivant les prescriptions techniques du fabricant en sous-face de la charpente bois

compris - toutes les sujétions de continuité de la membrane au droit des pièces de charpente

m² - **Suivant plans de l'Architecte**

. pour ensemble des locaux sous charpente bois

9 **PARACHEVEMENTS**

98 ETANCHEITE A L'AIR

981 Tests d'étanchéité des bâtiments

981,1 TESTS D'ETANCHEITE A L'AIR

GENERALITES

Les travaux à la charge du présent lot consistent à réaliser les contrôles d'étanchéité à l'air intermédiaire uniquement.

Nota : Le contrôle d'étanchéité finale sera réalisé par un organisme agréé indépendant.

QUALIFICATIONS

Le titulaire du présent lot devra posséder une qualification et/ou avoir un avis d'autorisation permettant de mener à bien cette mission (présentation de référence). L'entreprise devra être agréée Effinergie.

CONSISTANCE

L'offre de l'entreprise doit comprendre toutes les fournitures et prestations de mise en œuvre pour les essais de contrôle à l'air nécessaires lors du hors eau/hors d'air des ouvrages.

Les travaux comprennent en particulier :

- la préparation et la planification des points de contrôle,
- le suivi des travaux des entreprises (notamment sur les calfeutrements à l'air), - les essais de contrôles de l'étanchéité à l'air (test intermédiaire), - la planification et le suivi des actions correctives.

Les travaux à vérifier devront être conforme aux normes EN 13 829.

L'entreprise titulaire du présent lot doit tous les frais d'approvisionnement, de fourniture et de mise en œuvre des matériaux, quelles que soient les difficultés et sujétions inhérentes à l'emplacement du chantier.

DESCRIPTION DES TRAVAUX

FORMATION DES ENTREPRISES

L'entreprise du présent lot doit prévoir :

- L'organisation d'une réunion de sensibilisation des entreprises avant le démarrage du chantier : rappel des enjeux, des attendus et des points sur lesquels les entreprises seront surveillées.
- La participation et l'organisation de réunions pendant la phase de suivi des travaux (autant de fois nécessaire avec un minimum de réunion de chantier), afin de valider la réalisation des travaux d'étanchéité à l'air, avec vérification des documents d'exécution. Ce suivi permet de s'assurer du respect des détails d'exécution élaborés en phase conception.
- L'organisation et la préparation du test intermédiaire (courrier, convocation, rapport et diffusion). Le test intermédiaire sera effectué dès que le bâtiment ou une partie de celui-ci est hors d'eau/hors d'air, avant pose du second œuvre. Toutes les anomalies constatées au cours du test intermédiaire devront impérativement être reprises par les entreprises concernées.
- L'élaboration d'un rapport sur le test d'étanchéité intermédiaire.
- Le suivi des malfaçons et la validation de la levée de toutes les réserves émises suite au test intermédiaire, avec tout moyens (prise de photographies numériques, prises de clichés infra-rouge, poire à fumée, etc.) et diffuser des comptes rendus au Maître d'Ouvrage, à l'Architecte et au bureau d'études.

