

Renseignements complémentaires
--------------------------------

M. et Mme DELARUE Philippe, domiciliée au 12 rue de Pornic, 44830 Bouaye, souhaite aménager la parcelle cadastrée ZK 105, située à 44171 Saint-léger-les-vignes.

Préalablement à la demande de permis d'aménager un certificat d'urbanisme a été fourni.

Le terrain n'est situé ni dans un lotissement, ni dans un secteur protégé.

L'aménagement consiste en 5 lots à bâtir (superficie totale 2486 m<sup>2</sup>) avec une voirie commune en impasse, sur une superficie totale arpentée de 5093 m<sup>2</sup>.

La surface de plancher maximale sera déterminée par la bande de constructibilité principale et secondaire et ne pourra pas excéder la surface de 2059 m<sup>2</sup>. Aucun COS n'est réglementé dans la zone du projet. La constructibilité sera déterminée par le constructeur associé au projet.

Le cabinet GEOEXPERT, domicilié au 1 route du Gachet, 44000 Nantes, représenté par M. Alain FIT, Géomètre-Expert, traite le dossier et se charge des courriers avec l'administration (adresse mail : [contact@geoexpert.fr](mailto:contact@geoexpert.fr)).