

DANS CE CADRE

NE RIEN ÉCRIRE

Académie :	Session :
Examen :	Série :
Spécialité/option :	Repère de l'épreuve :
Epreuve/sous épreuve :	
NOM :	
(en majuscule, suivi s'il y a lieu, du nom d'épouse)	
Prénoms :	N° du candidat
Né(e) le :	(le numéro est celui qui figure sur la convocation ou liste d'appel)

Appréciation du correcteur

Note :

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL ÉTUDE ET RÉALISATION D'AGENCEMENT

SESSION 2022

E.2 - ÉPREUVE TECHNOLOGIQUE ET ARTISTIQUE Sous épreuve E.23 Préparation de chantier

Durée : 3 heures – Coefficient : 2

DOSSIER SUJET

Ce sujet comporte 7 pages numérotées de DS 1/7 à DS 7/7.

L'usage de la calculatrice avec mode examen actif est autorisé.
L'usage de la calculatrice sans mémoire, « type collègue » est autorisé.

Le candidat s'assurera, avant de composer, que le sujet est complet.
Le candidat compose directement sur le sujet qui est rendu dans son intégralité en fin d'épreuve.

Thèmes n°	Thèmes	Temps conseillé	Notes
	Lecture dossiers « technique » et « ressources »	10 min	
n° 1	Calcul de durée des tâches	20 min	/ 25
n° 2	Comparaison et choix de techniques	20 min	/ 25
n° 3	Chronologie de mise en œuvre	65 min	/ 75
n° 4	Planning prévisionnel	65 min	/ 75
			Total / 200
			Note / 20

Dossier Sujet	DS 1/7
Session 2022	Coefficient : 2
Code : 2206-ERA TA 23	Durée : 3h00
Baccalauréat Professionnel ÉTUDE ET RÉALISATION D'AGENCEMENT	
E.23 - Préparation de chantier	

Thème 1 - Calcul de durée des tâches

Mise en situation :

Afin de déterminer le temps nécessaire à la planification des différentes tâches et l'établissement du planning, le maître d'ouvrage vous demande de définir les temps de pose nécessaires à la réalisation du lot carrelage de la zone « espace de vente » de la fromagerie.

Après avoir calculé la surface totale en m² de vente, **vous devez** :

- calculer les temps de pose :
 - o de l'isolant sous chape ;
 - o de la chape ;
 - o du carrelage ;
- donner le temps nécessaire pour chaque tâche en millièmes d'heure ;
- donner le temps total nécessaire à l'ensemble des tâches en minutes et en heures.

Vous disposez :

- du dossier technique ;
- du dossier ressources, « extrait du Batiprix » (DR 2/7 à 5/7) ;
- du dossier ressources, « implantation espace vente » (DR 6/7).

Zone de réponse

Déterminer la surface de la zone « espace vente ». Détailler les calculs.

.....

.....

Le code « Batiprix » pour le faux plafond est **4P19149201**. Le temps nécessaire à sa pose est **9,898 millièmes d'heure, soit 9 heures et 54 minutes** (0,898 x 60 / 100).

En suivant l'exemple ci-dessus, donner le code « Batiprix » puis calculer le temps de pose en millièmes d'heure nécessaire à la mise en place de l'isolant sous chape.

.....

.....

Préciser le code « Batiprix » puis calculer, en millièmes d'heure, le temps de pose nécessaire à la réalisation de la chape.

.....

.....

Calculer, en millièmes d'heure, le temps de pose nécessaire à la mise en œuvre du carrelage et joints : code 4P19100906 (carrelage) et code 4P19102208 (joints).

.....

.....

Définir, en millièmes d'heure puis en heures et minutes, le temps de pose total pour l'ensemble sol (chape, isolant, carrelage et joints) et faux-plafond (valeur pour le faux-plafond donnée ci-dessus). Détailler les calculs.

.....

.....

Thème 2 - Comparaison et choix de techniques

Mise en situation :

Le maître d'ouvrage est à la recherche de solutions lui permettant de diminuer les coûts et la durée d'intervention.

Il vous demande d'envisager trois solutions de traitement du plafond de l'espace de vente (faux-plafond dalle / plafond plâtre / plafond tendu).

Proposer lui deux solutions en plus de celle définie précédemment.

Vous devez :

Compléter le tableau ci-dessous et comparer les temps de pose et le coût total de la fourniture et la pose des trois solutions pour le plafond de l'espace de vente.

Vous disposez :

- du dossier technique ;
- du dossier ressources, « extrait du Batiprix » (DR 2/8 à 5/8) ;
- du dossier ressources, « implantation espace vente » (DR 6/8).

Zone de réponse

	Surface en m ²	Temps de pose unitaire	Temps de pose total (en heure décimale et en heure min)	Coût de la pose en €	Coût total de pose en €
Faux-plafond en dalle	35,35 m ²	0,280 h / m ²	9,898 soit 9 heures et 54 minutes (0,898 x 60 / 100)	23,36 € / m ²	23,36 x 35,35 = 825,78 €
Plafond plâtre	35,35 m ²	BA 18 avec fourrure entraxe 60 cm + suspente entraxe 1,2 m	0,520 h / m ²	.....	30,55 € / m ²
		traitement des joints pour plaque standard	0,100 h / m ²	.....	4,51 € / m ²
		ponçage + préparation + peinture aqueuse finition A	0,680 h / m ²	.....	34,42 € / m ²
		TOTAL	.....	.....	.....
Plafond tendu	35,35 m ²	Plafond tendu laqué	0,260 h / m ²	.....	83,32 € / m ²
		25 m de lisse de tension	0,160 / m	.....	11,63 € / m
		6 angles de lisse	0,200 / U	.....	15,14 € / U
		TOTAL	.....	.....	.....

Indiquer au maître d'ouvrage la solution la plus efficace en temps.

.....

Indiquer au maître d'ouvrage la solution la plus économique.

.....

NE RIEN ECRIRE DANS CE CADRE

Thème 3 - Chronologie de mise en œuvre

Mise en situation :

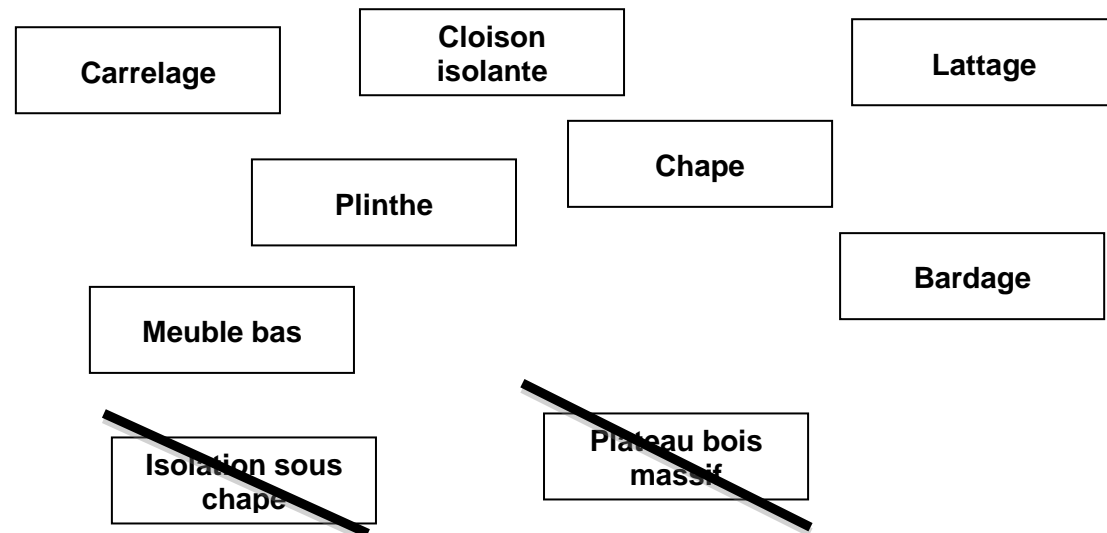
Afin de préparer au mieux le déroulement du chantier, une organisation des différentes tâches du projet est nécessaire afin d'optimiser la coordination et le suivi du chantier. Le maître d'ouvrage, afin de comprendre et anticiper cette coordination, vous demande de produire des éléments graphiques compréhensibles, lisibles et chronologiques.

Vous devez :

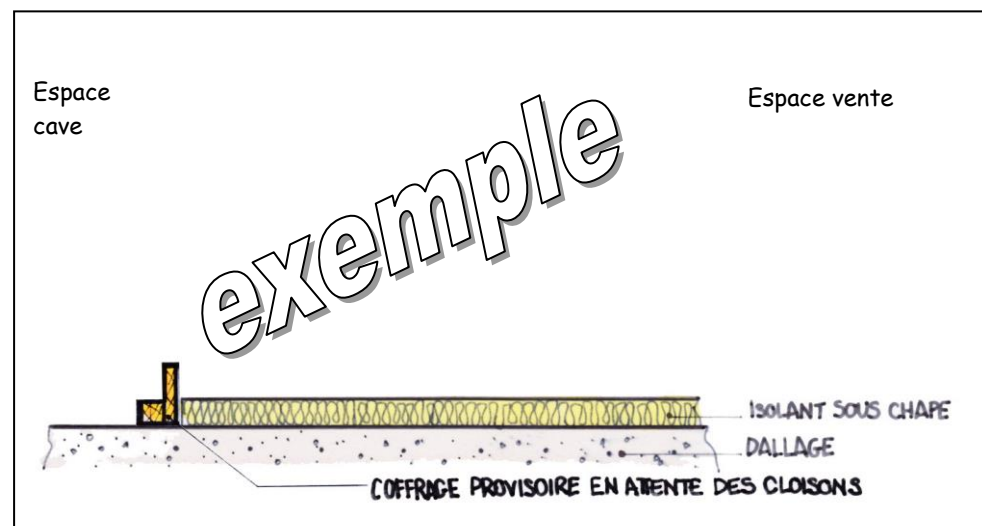
- ordonnancer les différentes phases de mise en œuvre d'après le planning ;
- illustrer chaque tâche de pose en la dessinant en coupe et en la mettant en évidence, selon les exemples ci-dessous pour les tâches 1 « isolant sous chape » et 9 « pose du plateau bois massif ».

Vous disposez :

- du dossier technique ;
- du dossier ressources « coupe A-A de principe sur cloison arrière », DR 5/7 ;
- des différentes tâches listées ci-dessous et à remettre dans l'ordre de pose ;
- du dossier ressources « planning prévisionnel », DR 7/7.

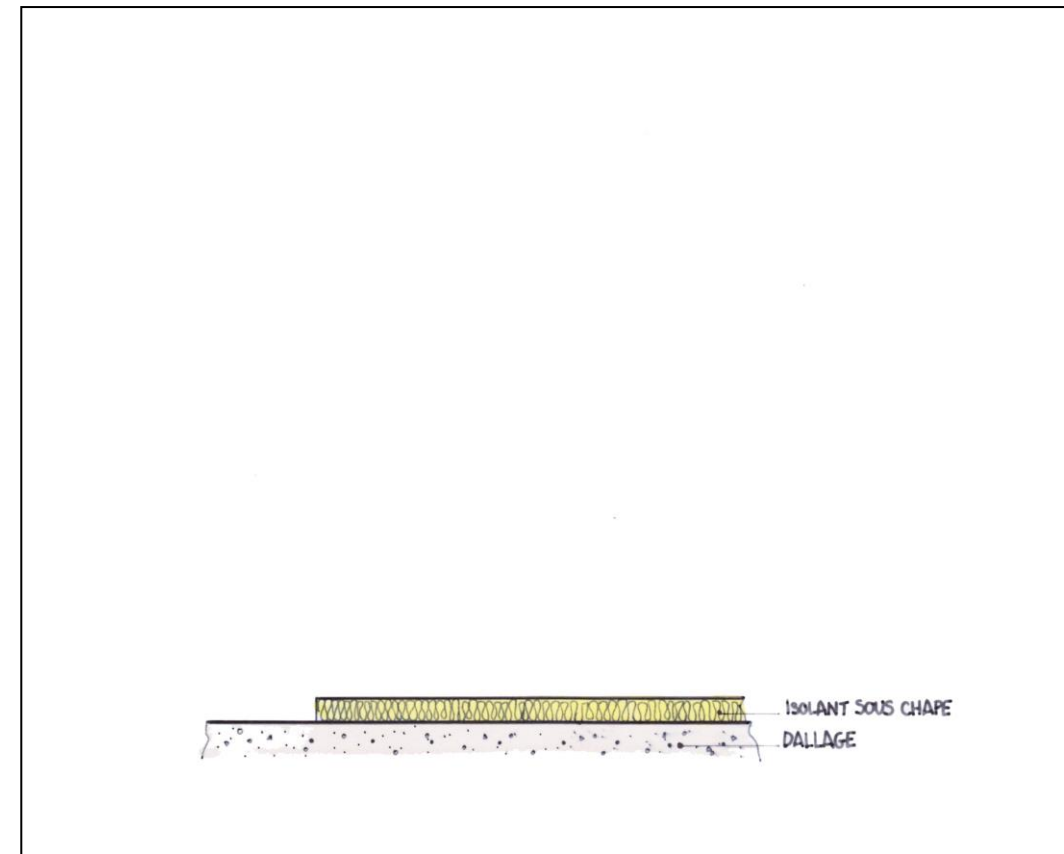


Tâche 1 : isolation sous chape

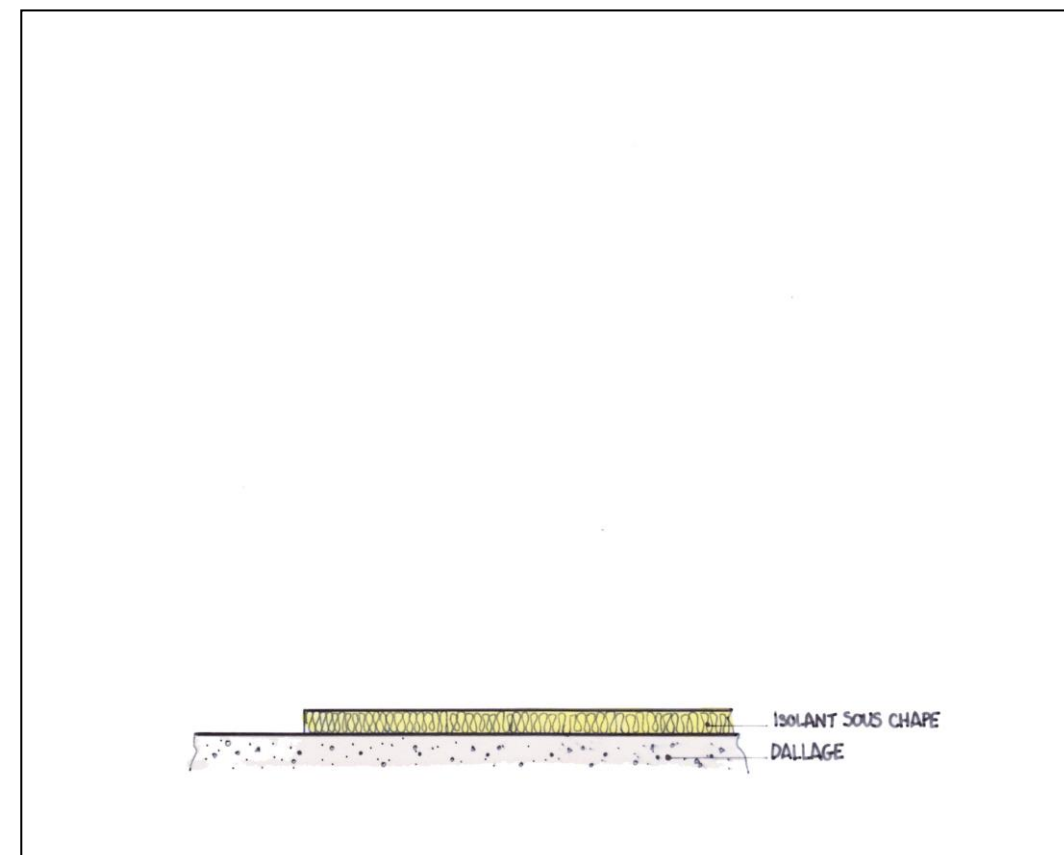


Zone de réponse

Tâche 2 :



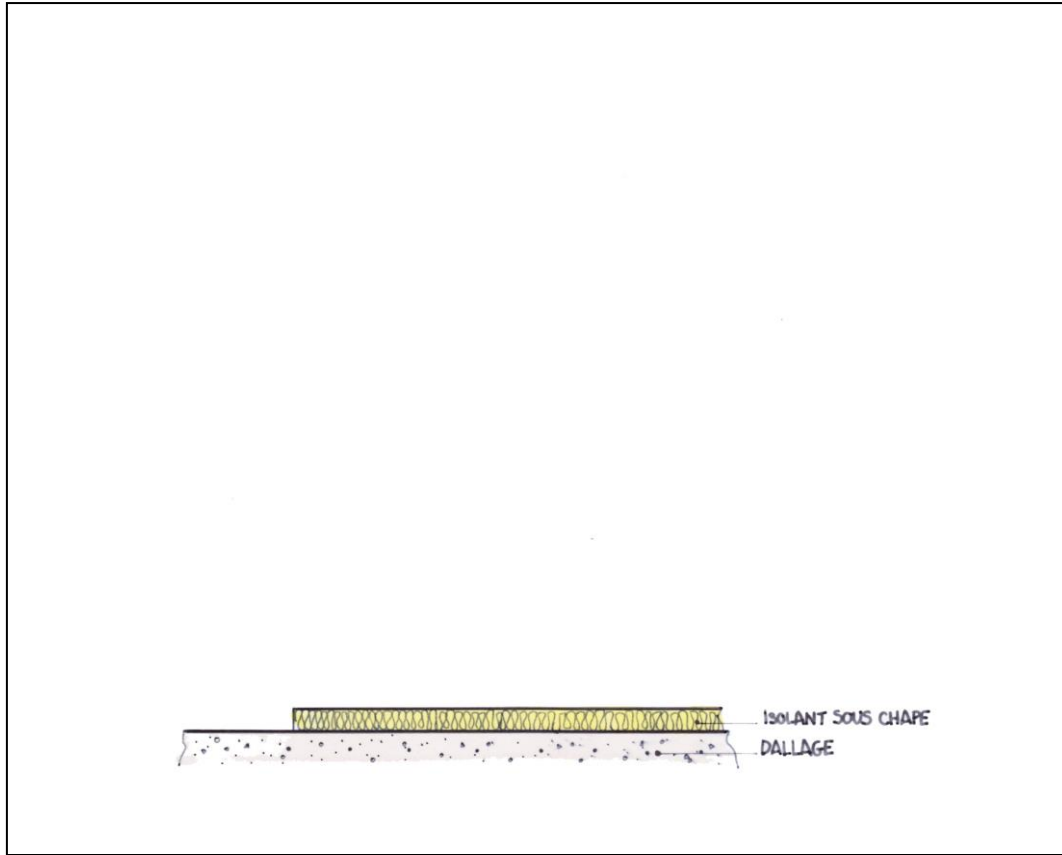
Tâche 3 :



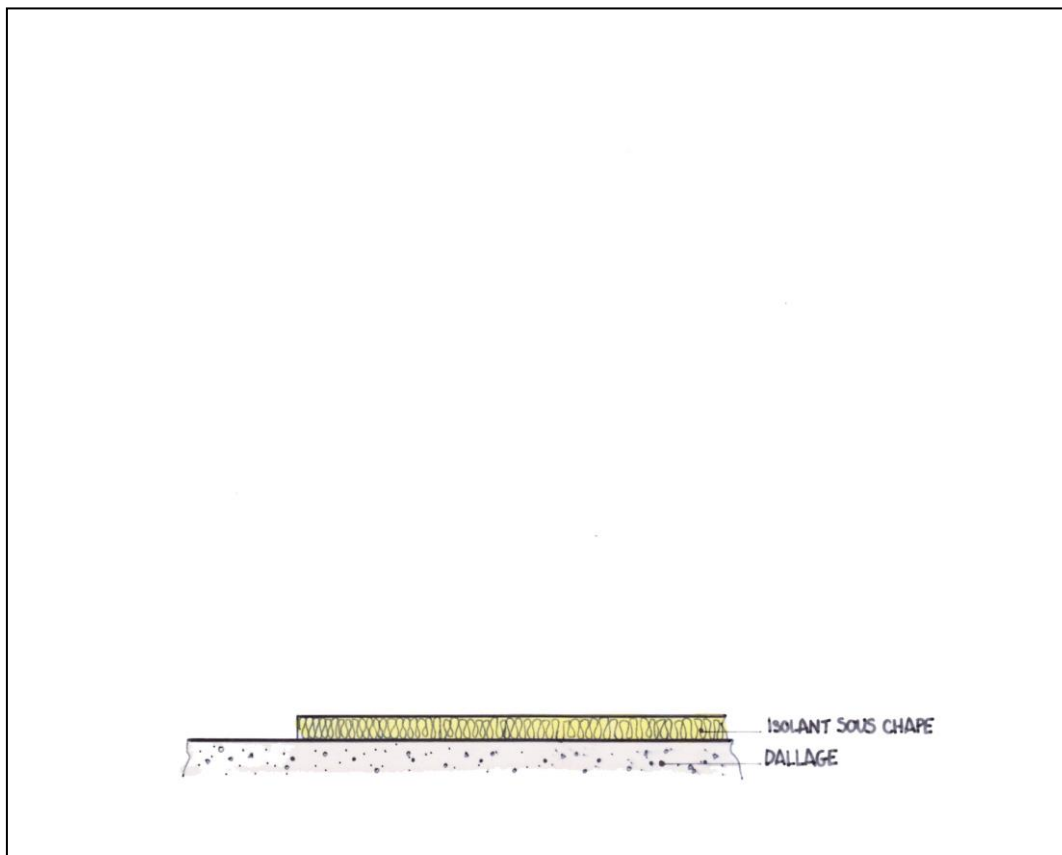
NE RIEN ECRIRE DANS CE CADRE

Zone de réponse (suite)

Tâche 4 :

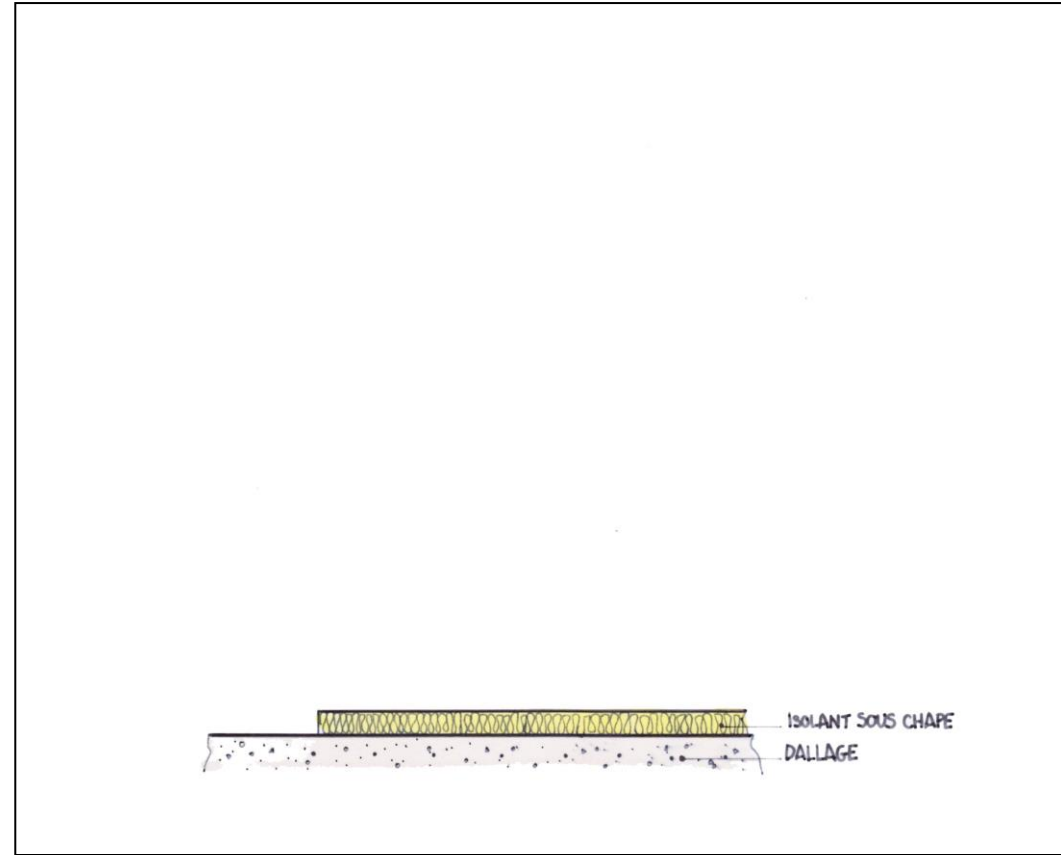


Tâche 5 :

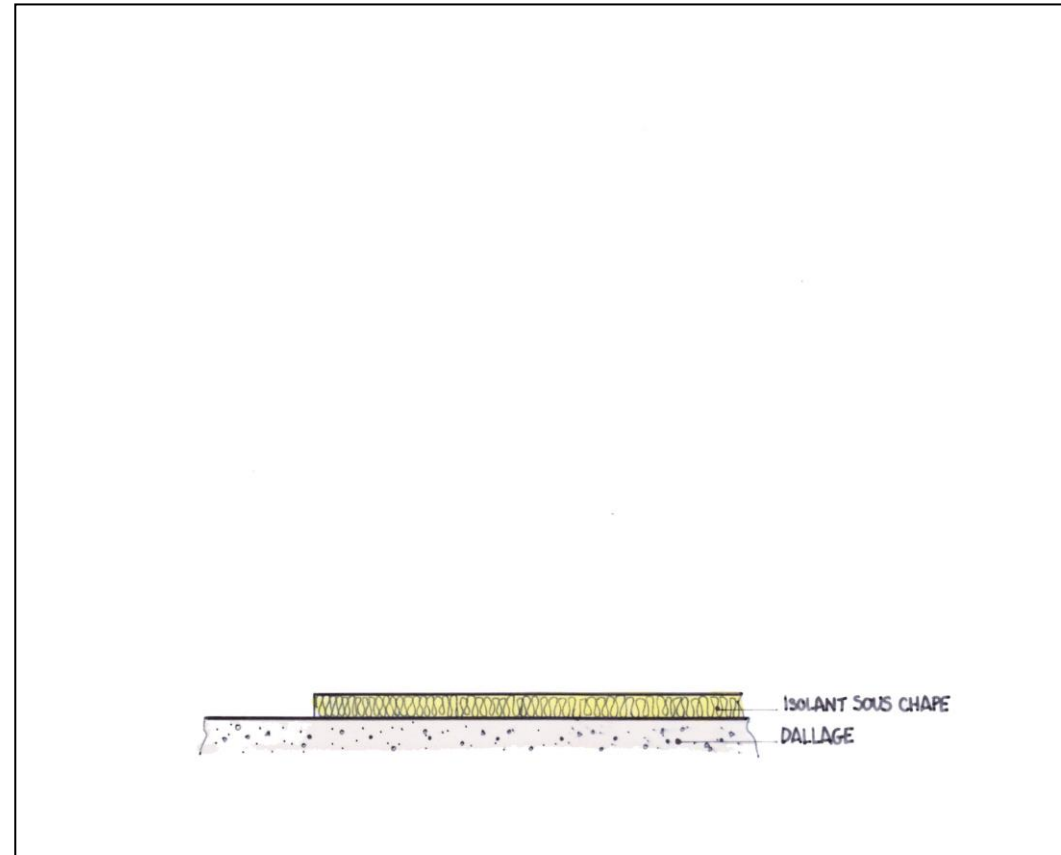


Zone de réponse (suite)

Tâche 6 :



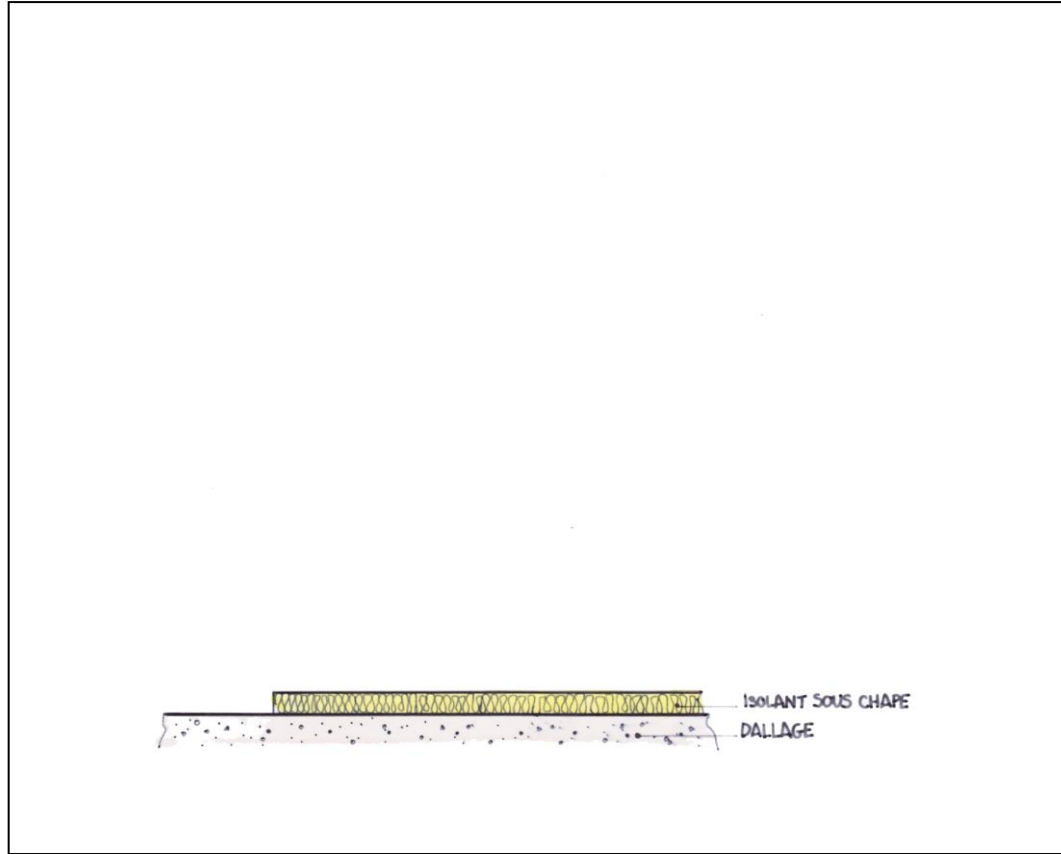
Tâche 7 :



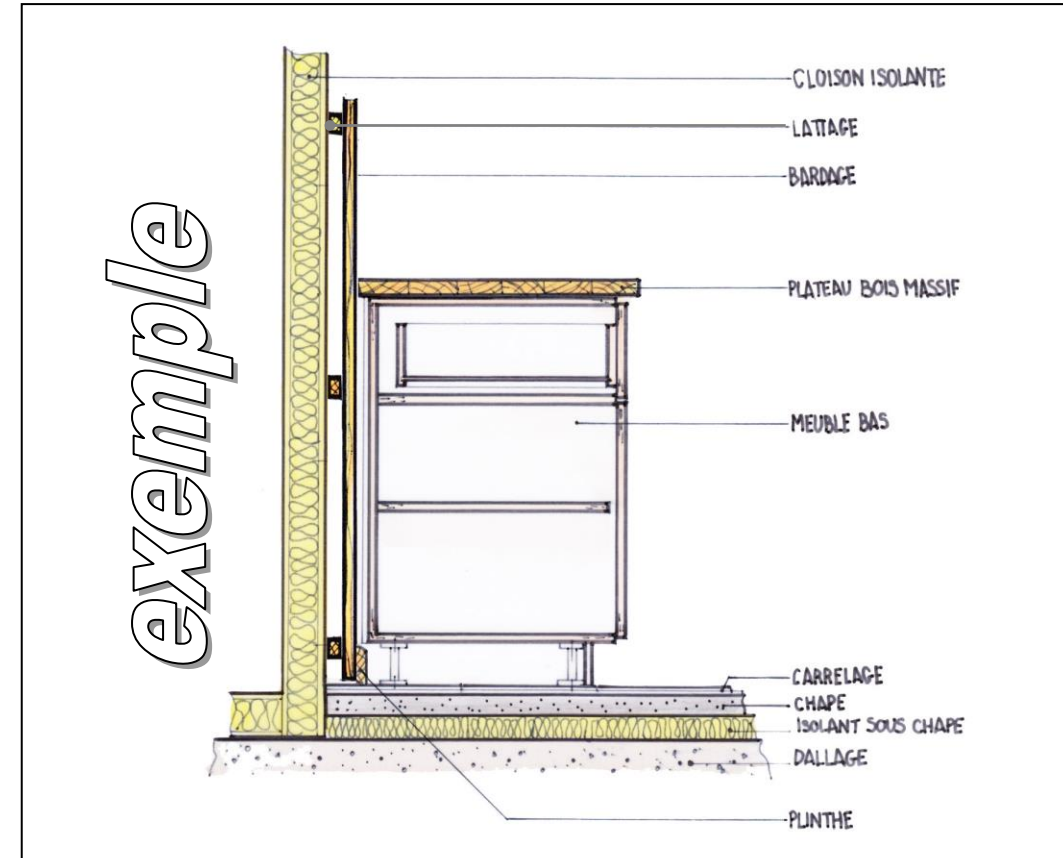
NE RIEN ECRIRE DANS CE CADRE

Zone de réponse (suite)

Tâche 8 :



Tâche 9 : plateau bois massif



NE RIEN ECRIRE DANS CE CADRE

Thème 4 - Planning prévisionnel

Mise en situation n°1 :

La réalisation des travaux se déroule en **deux** phases. La première phase est consacrée au **gros-œuvre**, la seconde aux travaux de **second œuvre dont l'agencement**. La première phase se termine le jour du **test final d'étanchéité** à l'air lorsque le bâtiment est hors d'eau, hors d'air et isolé.

Vous devez :

Déterminer les entreprises qui interviennent dans les différentes phases et les prévenir de leur date de début et fin d'intervention.

Vous disposez :

- du dossier technique ;
- du dossier ressources DR 7/7 « planning prévisionnel ».

Zone de réponse

1.1 Donner la date de fin des travaux de gros œuvre.

.....

.....

1.2 Donner la date de réception des travaux.

.....

.....

1.3 Définir les entreprises et les dates d'intervention.

Corps d'état	Gros œuvre	Second œuvre	Date de début	Date de fin
Démolition	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10/11	14/11
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zone de réponse (suite)

1.4 Définir le nombre de phases pour l'intervention du carreleur ? Nommer les.

.....

.....

.....

1.5 Citer les entreprises présentes sur le chantier le 04/03. Quelles sont les tâches réalisées par chacune d'elles ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Mise en situation n°2 :

Vous êtes chargé(e) de contrôler l'approvisionnement du carrelage sur le chantier. Il faut 6 semaines de délai (hors congés) et ce pour toutes les références de carrelage, pour obtenir la marchandise. Vous commandez directement chez le fabricant qui gère également la fourniture et la livraison de ses produits. Les livraisons se font uniquement les jeudis.

Le fabricant est en congé entre le 23/12 et le 04/01 inclus. Pendant cette période, l'usine ne produit pas. Le fabricant ne peut ni prendre de commandes, ni assurer de fournitures, ni livrer ses clients pendant cette période.

Vous devez :

Donner la date avant laquelle le carreleur doit passer sa commande.

Vous disposez :

- du dossier technique ;
- du dossier ressources DR 7/7 « planning prévisionnel ».

Zone de réponse

2.1 Préciser la date de commande du carrelage au plus tard.

.....

.....

NE RIEN ECRIRE DANS CE CADRE

Mise en situation n°3 :

Suite à un problème technique, la pose des chambres froides a pris du retard. L'ouverture de la fromagerie ne peut être décalée car la fête du village se déroule les 14 et 15 mars sur la place devant la fromagerie : la coopérative est mise à l'honneur cette année car elle fête ses 60 ans d'existence.

L'agenceur propose de modifier son organisation en mettant en place deux équipes de pose indépendantes (travail simultané), qui interviendront entre **le 23 février et le 6 mars**.

L'équipe 1 gèrera : ► la pose du bardage espace de vente ;
 ► la pose du mobilier arrière ;
 ► les finitions.

L'équipe 2 gèrera : ► la pose des socles support des vitrines avant (1 jour) ;
 ► la pose du mobilier avant, après la pose des vitrines avant (4 jours) ;
 ► la pose des stores.

Vous devez :

- comparer les deux plannings ;
- recalculer le nouveau planning du lot agencement avec deux équipes de pose.

Vous disposez :

Du dossier ressources DR 7/7 « planning prévisionnel »
 Du dossier technique.

Zone de réponse

Analyser le planning avant et après réajustement.

3.1 Quelles sont les nouvelles dates d'intervention de l'entreprise chargée de la pose des chambres froides ?

.....

.....

3.2 Quel est le nombre de jours de retard lié à la livraison des chambres froides ?

.....

.....

3.3 Ajuster le planning ci-joint pour le lot agencement en respectant les contraintes ci-dessus.

Utiliser 2 couleurs pour différencier l'intervention des 2 équipes.

3.4 Le délai initialement prévu est-il respecté ?

.....

.....

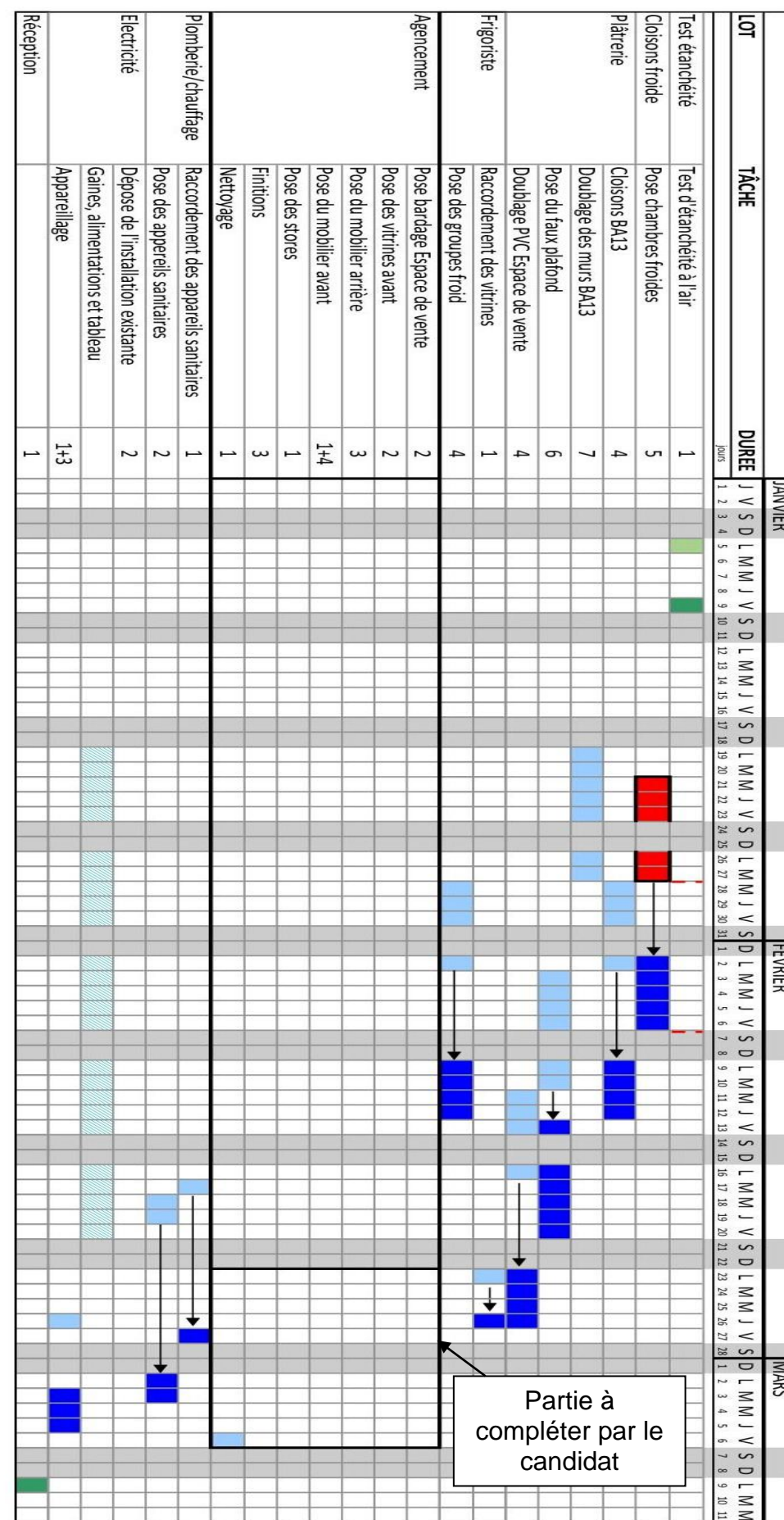
3.5 Citer les impacts majeurs de cette nouvelle organisation pour l'agenceur. Justifiez votre réponse.

.....

.....

.....

Zone de réponse (extrait du planning réajusté à compléter) :



NE RIEN ECRIRE DANS CE CADRE