

1.1. Compléter les informations générales du projet :

Indiquer la nature du projet :
.....

Indiquer la commune du projet :
.....

Indiquer la zone du PLU dans laquelle se trouve la parcelle du terrain :
.....

1.2. Vérifier certains éléments de la réglementation, suite à la transformation du POS en PLU :

	Dispositions imposées dans le PLU	Dispositions prévues dans le projet	Conformité	
			OUI	NON
Implantation par rapport aux voies et emprises publiques	Art.n°.....		
		
		
		
		
Hauteur maximale de la construction	Art.n°.....		
		
		
		
		
Toitures terrasses	Art.n°.....		
		
		
		

1.3. Indiquer l'intérêt de végétaliser une toiture terrasse :

.....
.....
.....
.....

1.4. Déterminer les différentes surfaces caractéristiques du projet à l'aide de la maquette numérique du projet sur BIM vision :

Surface au sol	m²	pourcentage par rapport à la surface totale
Pleine terre / Gazon	652,80	
Evergreen		
Asphalte		
Béton désactivé		
Noue paysagère		
Galets blancs	58,80	
Emprise de la construction	1 702,25	
Total		100

1.5. Donner la définition des espaces libres de la parcelle et indiquer d'après le tableau précédent la valeur de cette surface :
.....
.....
.....
.....

DR1.1

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN D'ÉTUDES DU BÂTIMENT option B : ASSISTANT EN ARCHITECTURE	Conservatoire de musique et de danse de Melun (AN)		
	ÉPREUVE E2 : PROJET ARCHITECTURAL SOUS-ÉPREUVE E21 : ANALYSE D'UN PROGRAMME DE CONSTRUCTION		
Session 2019	DURÉE : 4 h 00 COEFFICIENT : 2	1906-TE PA 21	3/13

1.6. Rechercher et analyser les surfaces plantées du projet :

Donner la formule définie dans le PLU, permettant de vérifier la surface totale plantée du projet :
.....
.....

Donner la définition des différentes surfaces et compléter les valeurs correspondantes sachant que la noue paysagère et la surface d'Evergreen sont considérées comme des surfaces Ssv :

Surface	Définition	m²
Spt		
Ssv		
Smtv		926.33

Calculer la surface totale plantée du projet d'après la formule :
.....
.....

Déterminer le pourcentage de surface plantée par rapport à la surface totale de la parcelle :
.....
.....

Indiquer le pourcentage de surface plantée à respecter et conclure :
.....
.....

1.7. Rechercher et analyser la végétation prévue dans le projet :

Concernant la végétation, indiquer les types d'essences prévues dans le projet :
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Vérifier la cohérence avec le "Cahier de recommandations - Biodiversité et espaces verts" :
.....
.....
.....
.....

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN D'ÉTUDES DU BÂTIMENT option B : ASSISTANT EN ARCHITECTURE	Conservatoire de musique et de danse de Melun (AN)		
	ÉPREUVE E2 : PROJET ARCHITECTURAL SOUS-ÉPREUVE E21 : ANALYSE D'UN PROGRAMME DE CONSTRUCTION		
Session 2019	DURÉE : 4 h 00 COEFFICIENT : 2	1906-TE PA 21	4/13