

# Analyse d'un programme de construction

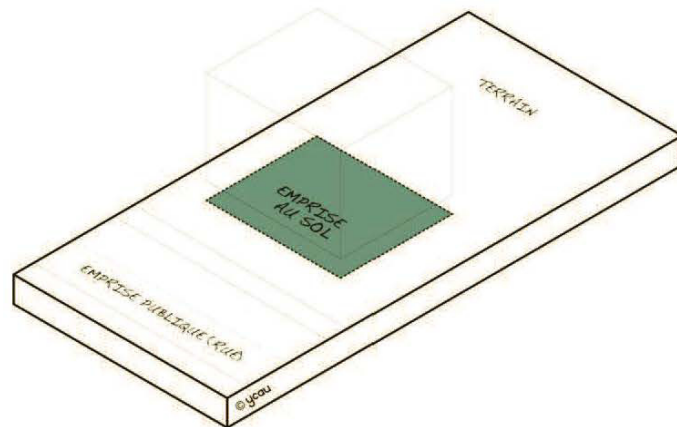
## ÉTUDE n° 1

### Renseignements complémentaires à l'étude n°1 :

#### L'EMPRISE AU SOL

L'emprise au sol est la projection au sol de tous les points de la ou des constructions édifiées sur l'unité foncière. Les terrasses d'une hauteur supérieure à 60 cm par rapport au terrain naturel sont intégrées au calcul de l'emprise au sol. Dans le cas des piscines, seul le bassin entre dans le calcul de cette emprise.

Les piscines ne sont pas comprises dans le calcul de l'emprise au sol si leur hauteur par rapport au terrain naturel est inférieure à 0,60 mètre.



#### LES ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS

Les espaces libres sont constitués des surfaces hors emprises bâties (emprise au sol des constructions). Ils comprennent les espaces aménagés autour des constructions (accès et surfaces de stationnement imperméabilisées, terrasses et piscines non comprises dans l'emprise au sol) ainsi que les espaces plantés et/ou laissés en pleine terre (jardins, pelouses, haies, bosquets, etc.).

### SITUATION PROFESSIONNELLE :

Mission	ESQ	AVP	PRO	ACT	EXE/VISA	DECT	AOR
ND maquette	ND1	ND2	ND3		ND4		ND5

Assistant en entreprise d'architecture, dans la phase PC de la construction du conservatoire de musique et de danse, vous êtes chargé de vérifier la conformité du projet avec le règlement d'urbanisme et le volet paysager.

### ON DONNE

*Dossier de base commun aux épreuves E2 et E3*

Documents techniques :

- plans de zonage :
- règlement PLU :
- cahier de recommandations - Biodiversité et espaces verts :
- notice paysagère :

Documents réponses :

Documents  
papier

DR1.1 et DR1.2

Fichiers  
numériques

DT1.pdf  
DT2.pdf

DT3.pdf  
DT4.pdf

### ON DEMANDE

Sur les documents réponses **DR1.1 et DR1.2**, vous devez :

- 1.1. Compléter les informations générales du projet.
- 1.2. Vérifier certaines conformités du projet.
- 1.3. Indiquer l'intérêt de végétaliser une toiture terrasse.
- 1.4. Déterminer les différentes surfaces caractéristiques du projet.
- 1.5. Définir et indiquer l'espace libre de la parcelle.
- 1.6. Rechercher et analyser les surfaces plantées du projet.
- 1.7. Rechercher et analyser la végétation prévue dans le projet.

### ON EXIGE

- des informations exactes ;
- des réponses précises et argumentées ;
- une bonne utilisation de la maquette numérique ;
- des calculs exacts.

## DE1

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN D'ÉTUDES DU BÂTIMENT option B : ASSISTANT EN ARCHITECTURE	Conservatoire de musique et de danse de Melun (AN)		
	ÉPREUVE E2 : PROJET ARCHITECTURAL SOUS-ÉPREUVE E21 : ANALYSE D'UN PROGRAMME DE CONSTRUCTION		
Session 2019	DURÉE : 4 h 00 COEFFICIENT : 2	1906-TE PA 21	2/13