

**NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE**

**CAP  
Spécialité  
METIERS DU PLÂTRE ET DE L'ISOLATION**

**SUJET ZERO**

**ÉPREUVES EP1 – EP2 – EP3  
Étude et préparation d'une intervention**

**DOSSIER TECHNIQUE**

**Il est commun aux trois épreuves EP1, EP2 et EP3**

**Il comporte 12 pages numérotées de DT1/12 à DT 12/12**

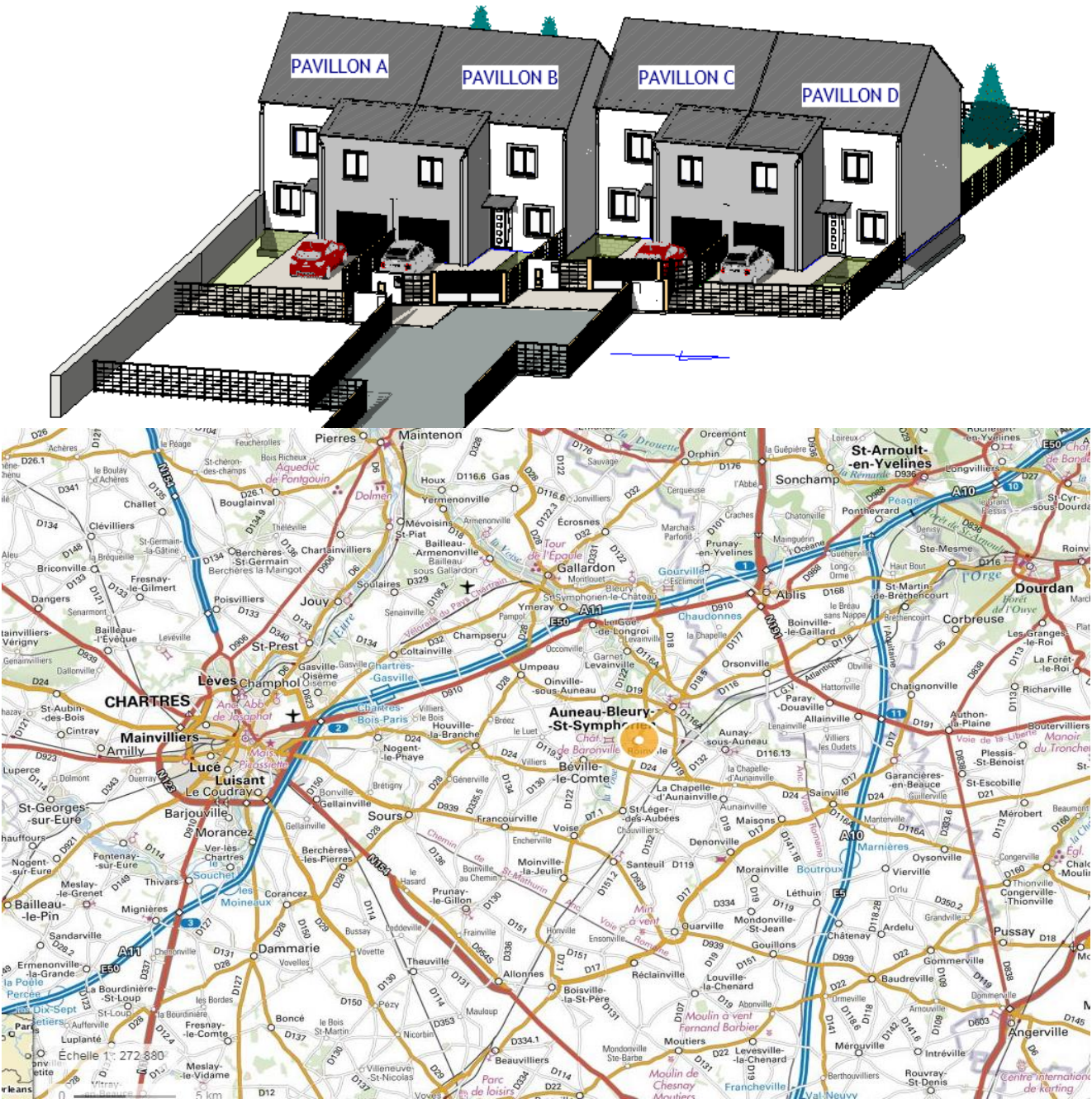
**Contenu du dossier :**

Page de garde .....	DT 1/12
Plan de situation .....	DT 2/12
Plan de masse .....	DT 3/12
Coupes verticales .....	DT 4/12
Façades.....	DT 5/12
Pignons.....	DT 6/12
Plan du rez de chaussé .....	DT 7/12
Plan de l'étage.....	DT 8/12
Extraits du CCCT.....	DT 9/13 à 10/12
Données techniques.....	DT 11/12 à 12/12

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

Projet de construction de 4 Pavillons.  
15 Rue de Beauce - 28700 Roinville.

Sections cadastrales  
AB 391 - AB 401.



Le terrain se situe dans un cadre rural et arboré. Les constructions que l'on peut rencontrer sont anciennes, récentes et de styles variés mais forment un ensemble harmonieux de par les matériaux utilisés.

Le projet est de style régional. La conception ainsi que l'implantation ont été réalisées dans le souci de préserver l'aspect architectural de l'environnement et dans le respect des contraintes d'urbanisme.

L'ensemble sera sobre et classique. Les différents matériaux sont ceux employés sur les opérations voisines réalisées.

Les jardins seront agréablement paysagés avec des espèces de plantes de la région.

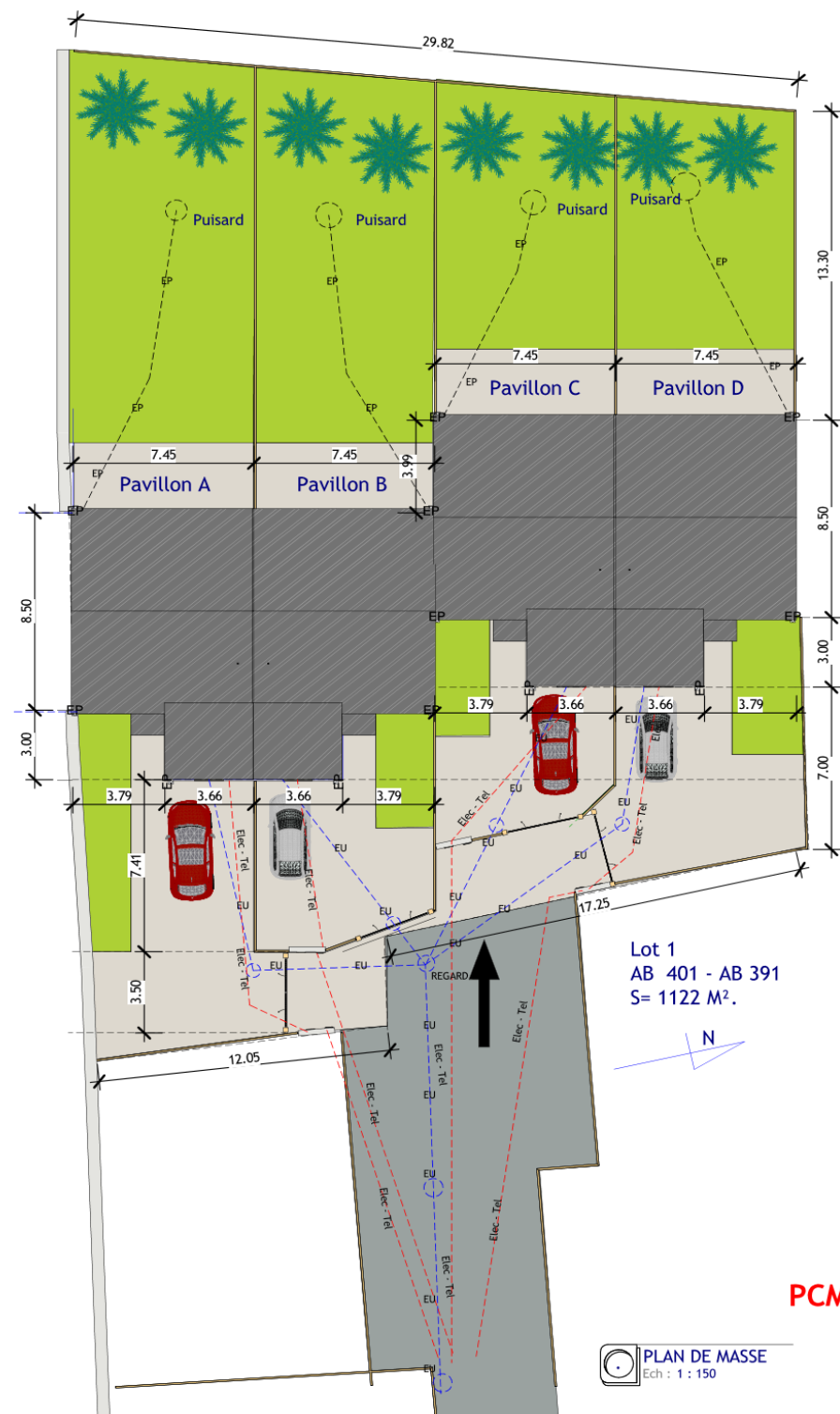
Le projet consistera à la construction de 4 pavillons A, B, C et D.  
L'accès aux 4 pavillons sera effectué depuis la Rue de Beauce par une impasse de 5,40 m de large.

L'aire de stationnement comporte à l'extérieur 4 places de stationnement pour PMR et 4 places de stationnements à l'intérieure (4 garages).  
Lors de l'approvisionnement du chantier, l'entreprise devra utiliser l'emplacement prévu pour chaque pavillon.

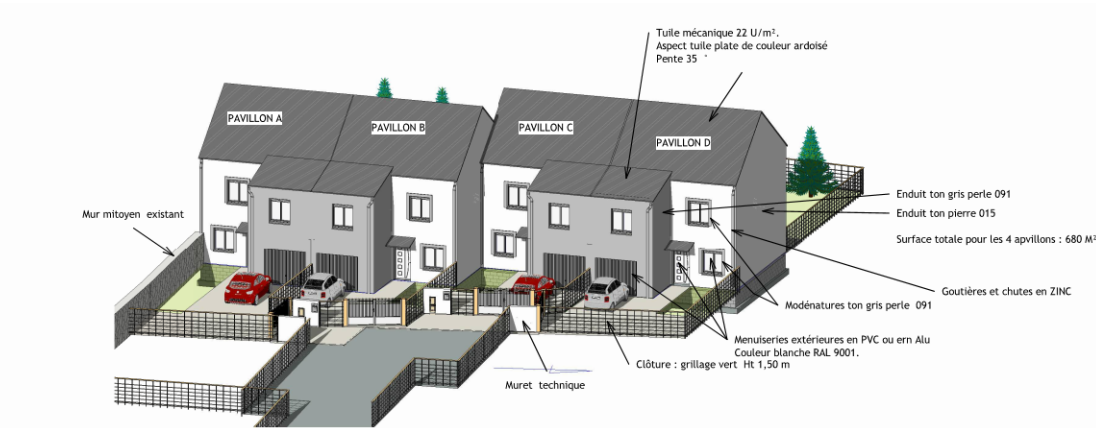
Les 4 pavillons seront implantés suivant le plan de masse fourni. L'emprise au sol du projet est de 297 m<sup>2</sup> soit 26,5 %.  
Les 4 pavillons seront sur 2 niveaux : Rez-de-chaussée + étage (Hauteur du faîtage 9,39 m / au sol naturel).

M. ROLFFAULT, le propriétaire, du pavillon "D" sollicite votre entreprise pour réaliser des travaux d'aménagement intérieur.

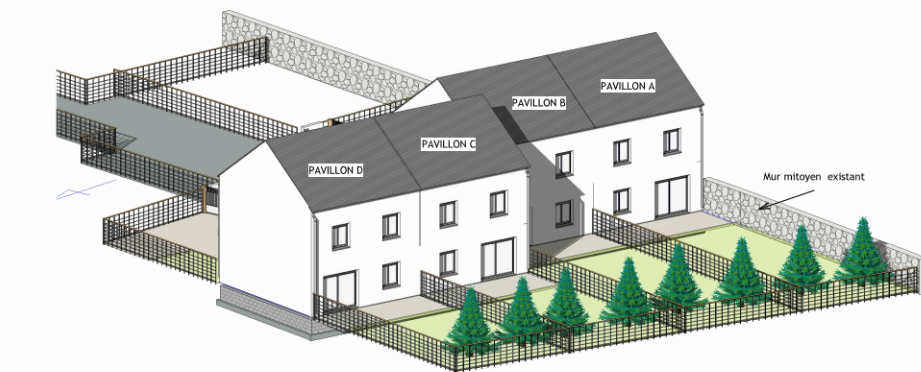
NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE



PCMI 2



Perspective sur rue.  
Ech :

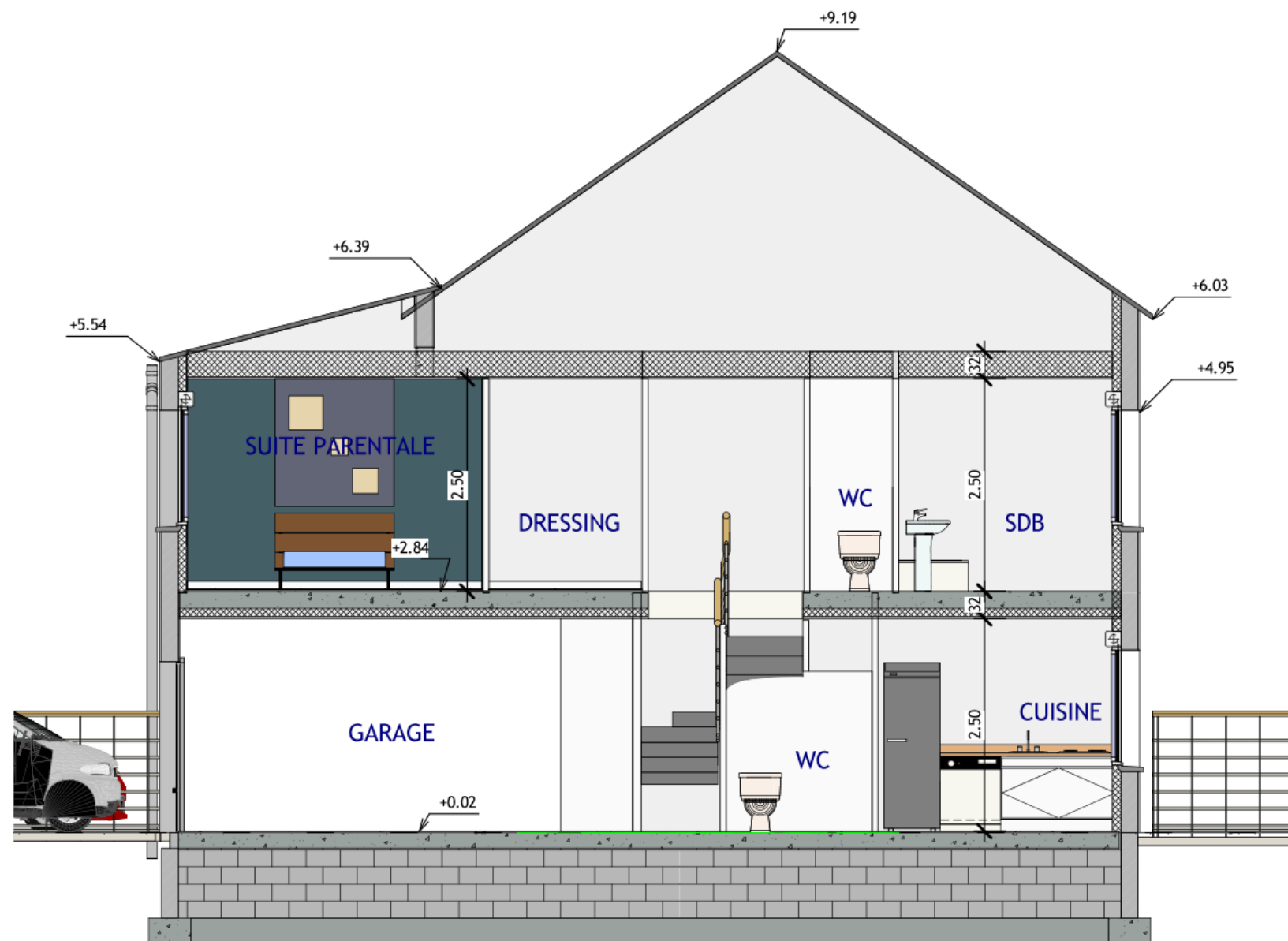


Perspective sur Jardin  
Ech :

PCMI 6



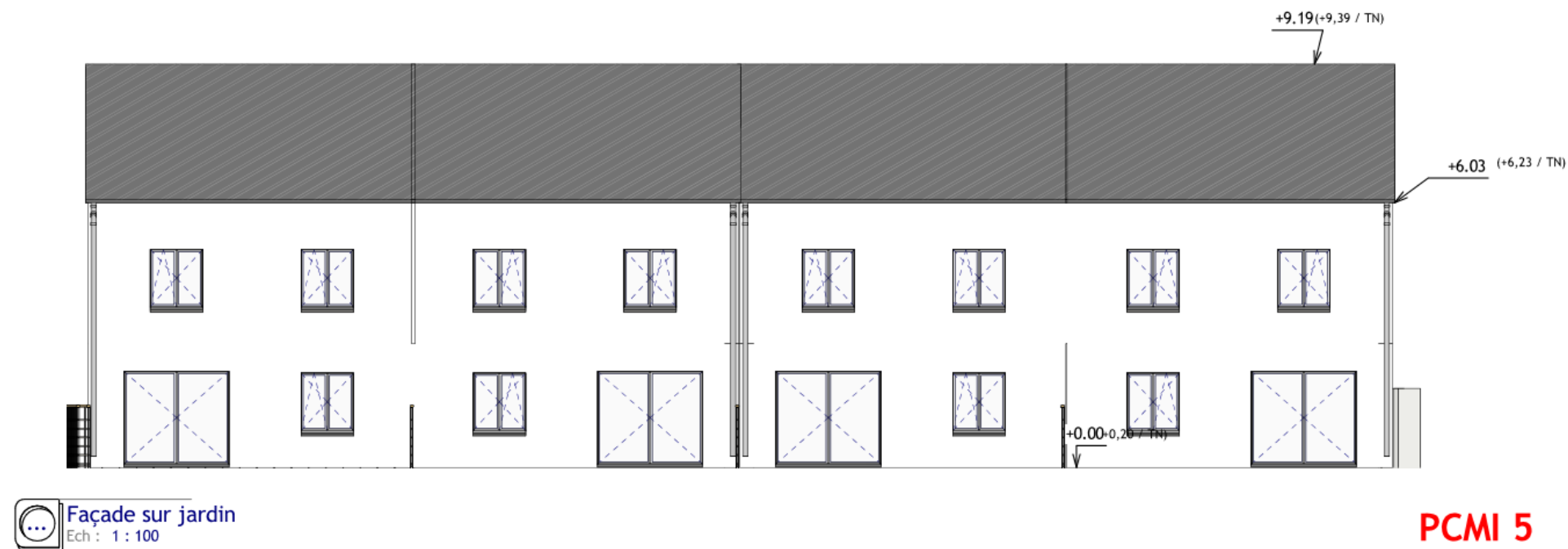
NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE



Coupe 1-1  
Ech : 1 : 50

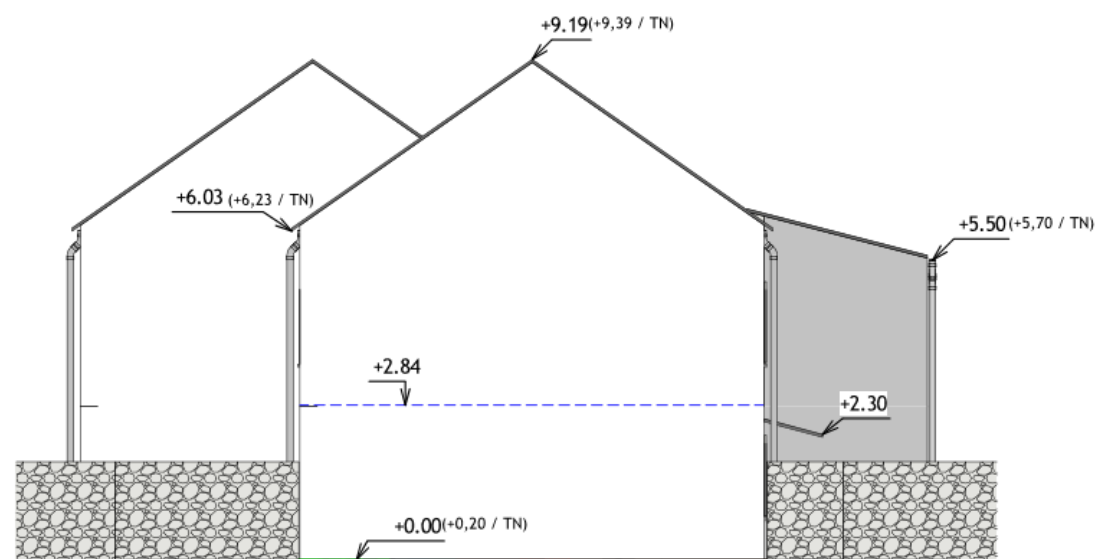
PCMI 3

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

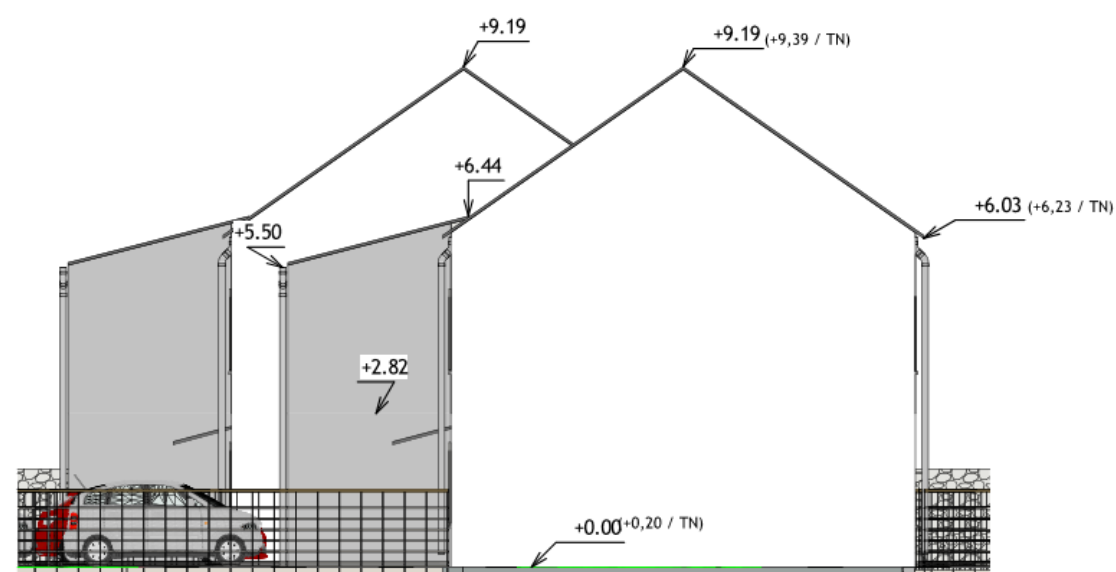


PCMI 5

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE



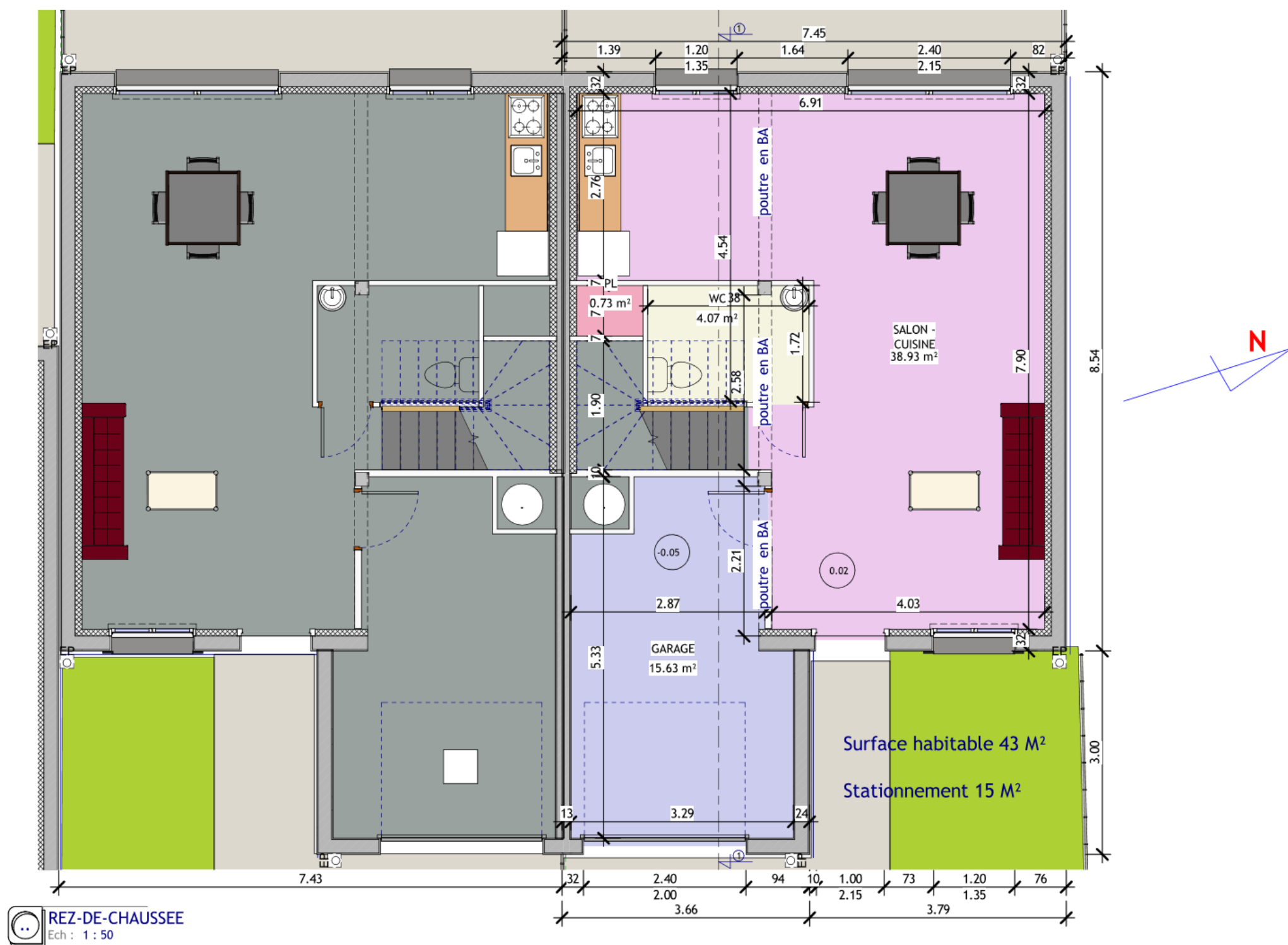
 **Pignon droit**  
Ech : 1 : 100



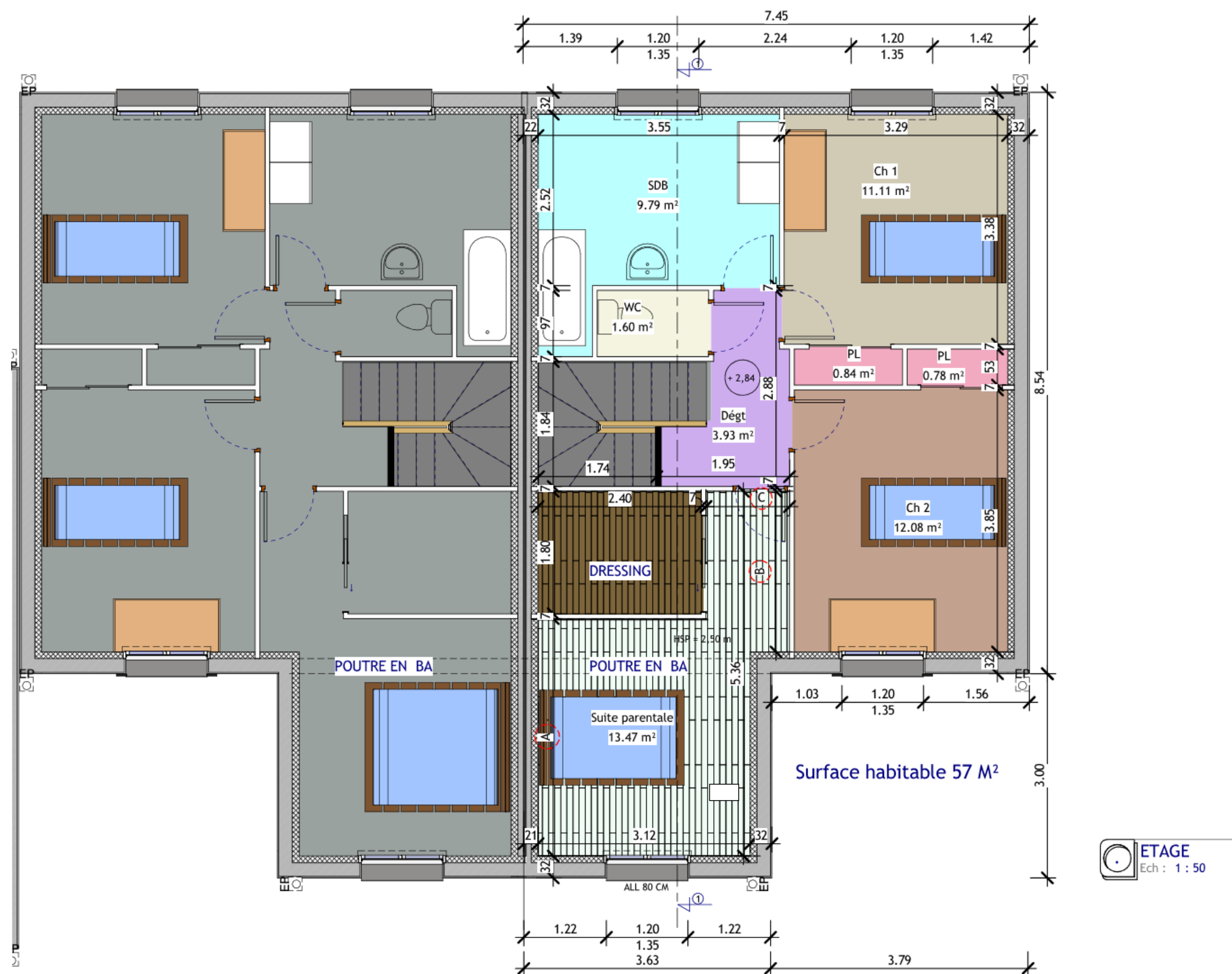
 **Pignon gauche**  
Ech : 1 : 100

**PCMI 5**

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE



NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE





NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

EXTRAIT DU C.C.T.P. (descriptif sommaire). Cahier des Clauses Techniques Particulières

GÉNÉRALITÉS :

Le présent C.C.T.P. a pour objet l'exécution des différents travaux bâtiment nécessaires à la construction d'une maison individuelle.

Limites des prestations :

Les prestations de chaque entrepreneur comprennent :  
- La fourniture de matériaux normalisés NF ou faisant l'objet d'un avis technique du C.S.T.B.  
- La mise en œuvre de ces matériaux conformément aux normes et règlements en vigueur et notamment aux D.T.U les concernant.

COORDINATION AVEC LES AUTRES ENTREPRISES

Les entrepreneurs de lots ayant une interférence devront se mettre en rapport de façon à définir avec précision les détails d'exécution ainsi que l'ordre logique de leur intervention.

I. PARTIE HABITABLE ET GARAGE SUR VIDE SANITAIRE :

Fondations en béton armé.  
Maçonnerie en agglos creux B60 de largeur 0,20 m, hourdés en mortier bâtard.  
Chaînage en dernier rang d'élévation dans les éléments spéciaux en U, béton armé à 350 kg/m3.  
Plancher poutrelles hourdis en polystyrène avec dalle de compression en béton armé.  
Charpente de type industrielle en fermette bois.

II. PARTIE HABITABLE : (Rez-de-Chaussée et étage)

II.1. Murs

Briques collées "BGV THERMO" de chez Bouyer -Leroux (R= 1,25 m². K/W) de 20 cm d'ép.  
  
Enduit extérieur monocouche projeté à la machine, finition "gratté", teinte suivant prescription du permis de construire.

II. 2. Isolation thermique

Doublage sur murs extérieurs constitué d'une plaque de plâtre de 13 mm sur armature métallique avec laine minérale de 100 mm incorporée (Système « OPTIMA », GR 32 d'ISOVER), avec traitement des joints

II.3. Cloisons

Cloisons de séparation en Placoplatre de style « placostyl » plaque de plâtre BA13 vissée sur ossatures métalliques de 45 mm avec traitement des joints avec laine de verre une couche de P.A.R.45mm de chez Isover, épaisseur totale de la cloison de 70 mm  
  
Cloison isolante Garage Habitation en Placoplatre de style « placostyl » plaque de plâtre BA13 vissée sur ossature métallique de 90 mm avec traitement des joints et laine de verre en GR 100 mm de (R=3, 15m².K/W) de chez Isover, épaisseur totale de la cloison de 120 mm

II.4. Plafonds

Plafond en plaques de plâtre 13mm d'ép. suspendues à la travée et vissées sur ossature métallique avec traitement des joints.  
Mise en œuvre d'un isolant thermique de 30 cm d'épaisseur, déroulé directement sur le plafond.

II.5. Menuiseries

II.5.1. Menuiseries extérieures

Porte d'entrée pour le hall de 1,00 x 2,15 suivant plan, en acier laqué 2 faces.  
Baies en aluminium laqué blanc. Joints d'étanchéité,  
Double vitrage isolant, grands carreaux, système de ferrage à la française, fermeture par crémone et poignée intérieure.  
1 baie coulissante pour le salon et séjour 2,40 x 2,15 m Système ouvrant coulissant, verrouillage intérieur  
Châssis, croisées, porte-fenêtre, fenêtres en PVC blanc. Joints d'étanchéité.  
Double vitrage isolant, grands carreaux, fourrures de doublage, système de ferrage  
à la française, fermeture par crémone et poignée intérieure  
Menuiserie aux normes RT2012

II.5.2. Fermetures extérieures

Volets roulants en Aluminium gris anthracite montés sur axe ;  
Enroulement en acier zingué constitué de lame autoporteuse double parois, manœuvre électrique radiocommandé individuelle et groupés par 1 télécommande  
Double vitrage clair 4+16+4 FE/ GAZ ARGON

II.5.4. Menuiseries intérieures

Blocs-portes post formées "Righini" à trois panneaux droits, modèle "confort" à recouvrement suivant plan, 83 x 204 cm, hors WC 73 x 204.  
Bloc porte post formé "Righini" isolant pour la porte d'accès au garage

II.5.5. Plinthes

Dans les chambres en bois, en carrelage ailleurs (hauteur commune 12 cm)

I. Revêtements et peintures

III.1. Menuiseries

Revêtement des menuiseries intérieures par deux couches de peinture acrylique satinée après travaux préparatoires (DTU 59 .1 Norme NF P 74-201-1 finition B)

III.2. Pièces humides : Cuisine, salle de bains, WC

III.2.1. Sols  
Carrelage en grès émaillé, pose droite, suivant choix proposé  
Chape de ravaillage pour recevoir un carrelage collé

NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

III.2.2. Murs  
Faïence suivant choix du Maître d'Ouvrage.  
Peinture deux couches de peinture acrylique satinée après travaux préparatoires (DTU 59 .1 Norme NF P 74-201-1 finition B).  
Plinthes en carrelage 12 cm

III.2.3. Plafonds  
Peinture deux couches de peinture acrylique satinée après travaux préparatoires (DTU 59 .1 Norme NF P 74-201-1 finition B)

III.3. Pièces sèches : Salon Séjour, hall, dégagement

III.3.1. Sols  
  
Carrelage en grès émaillé, pose droite, suivant choix proposé  
Chape de ravaillage plus chape fibrée sur isolant pour plancher chauffant

III.3.2. Murs  
  
Peinture deux couches de peinture acrylique satinée après travaux préparatoires (DTU 59 .1 Norme NF P 74-201-1 finition B)  
Plinthes en carrelage 12 cm

III.3.3. Plafonds  
  
Peinture deux couches de peinture acrylique mâte après travaux préparatoires (DTU 59 .1 Norme NF P 74-201-1 finition B)

III.4. Pièces sèches : Chambres 1et 2

III.4.1. Sols :  
  
Chape de ravaillage  
Revêtement de sol en dalles de 50x50 Classement U3P2E2C2. (DTU 53.2).

III.4.2. Murs :  
  
Papier peint, sur supports préparés au préalable. (DTU 59.4 finition B).  
Sur le mur de la chambre 1, adjacent à la salle de bain, peinture décorative, à effets stuc, travaillée en deux couches.  
Plinthes en bois hauteur 12 cm

III.4.3. Plafonds :  
  
Peinture deux couches de peinture acrylique mâte après travaux préparatoires (DTU 59 .1 Norme NF P 74-201-1 finition B).  
Peinture deux couches de peinture acrylique mâte après travaux préparatoires (DTU 59 .1 Norme NF P 74-201-1 finition B).

III.4.4. Rangements  
  
Sols : idem pièces attenantes  
Murs : idem pièces attenantes

III.5. Pièces sèches : Suite parentale (Chambre 3 + dressing)

III.5.1. Sols :  
Chape de ravaillage  
Revêtement de sol en lames 4 chanfreins de 90x960mm Classement U3SP3E1C0. (DTU 53.2) de chez *Ecoligne Bambou*.

III.5.2. Murs :  
Suivant le projet décoratif :  
Papier peint « *Jardin de Sarcelle* » de chez Graham & Brown, sur supports préparés au préalable. (DTU 59.4 finition B).  
Peinture deux couches de laque satinée « *Sweet* » de chez Biorox après travaux préparatoires (DTU 59 .1 Norme NF P 74-201-1 finition B).  
Plinthes en bois hauteur 12 cm

III.5.3 Plafonds :  
Peinture deux couches de peinture acrylique mâte Biorox après travaux préparatoires (DTU 59 .1 Norme NF P 74-201-1 finition B).

I. PARTIE GARAGE :

IV.1. Murs  
  
En briques collées "BGV THERMO" de chez Bouyer -Leroux (R= 1,25 m². K/W) de 20 cm d'ép.  
Enduit extérieur monocouche identique au reste de la construction.  
Finition intérieure brut sans enduit

IV.2. Sol  
En béton lissé

IV.3. Plafond garage  
  
Plafond en plaques de plâtre 13mm d'ép. suspendues à la travée et vissées sur ossature métallique avec isolation et traitement des joints

IV.4. Menuiseries  
Menuiseries extérieures  
1 portes de garage basculante acier de 2,40m X 2,00m

IV.5. Menuiseries intérieures.  
1 Bloc-porte post formées "Righini" à trois panneaux droits modèle "confort" à recouvrement suivant plan

## NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

Plafond en plaque de plâtre

Tri des déchets

### QUANTITATIF MOYEN AU m<sup>2</sup> DE PLAFOND

Établi sur la base d'un plafond avec un seul parement. Coefficient de perte 5%

PRODUITS			QUANTITÉS			
			TYPE DE PLAFOND			
			FOURRURE	MONTANT SIMPLE		
			50 cm	60 cm	50 cm	60 cm
01	Plaque <b>PRÉGY</b> ou <b>SYNIA Déco</b>		1,05 m <sup>2</sup>	1,05 m <sup>2</sup>	1,05 m <sup>2</sup>	1,05 m <sup>2</sup>
02	Fourrure <b>PRÉGYMÉTAL S47</b>		2,20 m	2,00 m	-	-
	Éclisse <b>PRÉGYMÉTAL S47</b>		0,35 u	0,30 u	-	-
03	Montant <b>PRÉGYMÉTAL</b>		-	-	2,20 m	2,00 m
04	Suspente	1,20 m	2,10 u	1,80 u	-	-
	Type à définir selon :	1,50 m	-	-	1,80 u	1,50 u
	- support	1,75 m	-	-	1,50 u	1,30 u
	- ossature	2,10 m	-	-	1,30 u	1,10 u
	- hauteur du plénum	2,80 m	-	-	1 u	0,85 u
		3,25 m	-	-	0,90 u	0,75 u
	Vis <b>PRÉGY</b> TF 212 x 25 ( <b>BA13</b> )		14 u	12 u	14 u	12 u
	Vis <b>PRÉGY</b> TF 212 x 35 ( <b>BA15-BA18</b> )					
	Vis <b>PRÉGY</b> RT 421		-	-	7 u	6 u
	Enduit pour joint <b>PRÉGY</b>					
	- en poudre		0,35 kg	0,35 kg	0,35 kg	0,35 kg
	- ou prêt à l'emploi		0,50 kg	0,50 kg	0,50 kg	0,50 kg
	Bande pour joint <b>PRÉGY</b>		1,60 m	1,60 m	1,60 m	1,60 m
05	Isolant		1,05 m <sup>2</sup>	1,05 m <sup>2</sup>	1,05 m <sup>2</sup>	1,05 m <sup>2</sup>

### ► DÉCHETS INERTES (DI)

Déchets de matériaux de construction	TYPE DE FILIÈRE
Béton, briques, tuiles et céramiques (et béton revêtu de colle amiantée) Mélanges de béton, briques, tuiles et céramiques (ne contenant pas de substances dangereuses) Verre (ne contenant pas de substances dangereuses) Mélanges bitumineux ne contenant pas de goudron Terre et cailloux, boues de dragage (ne contenant pas de substances dangereuses)	Recyclage ou décharge de classe 3
Déchets de construction et de démolition en mélange ne contenant pas de substances dangereuses et ne contenant que des déchets minéraux	Recyclage ou décharge de classe 3

### ► DÉCHETS NON DANGEREUX ET NON INERTES (ou déchets industriels banals DIB)

Déchets de matériaux de construction	TYPE DE FILIÈRE
Bois (non traité)	Recyclage ou valorisation énergétique ou décharge de classe 2
Matières plastiques (ne contenant pas de substances dangereuses) : menuiseries, revêtements de sol et canalisations PVC, emballages non souillés Métaux (y compris leurs alliages) : cuivre, bronze, laiton, aluminium, plomb, zinc, fer, acier, étain, métaux en mélange et câbles ne contenant pas de substances dangereuses Matériaux non minéraux d'isolation ne contenant ni amiante, ni substances dangereuses : polystyrène expansé, polyuréthane Complexe d'isolation (à base de laine minérale, panneaux isolants en verre cellulaire)...	Recyclage ou décharge de classe 2
Déchets de construction et de démolition en mélange avec des déchets non minéraux, ne contenant pas de substances dangereuses	Recyclage après tri ou décharge de classe 2
Produits de revêtement (peintures, vernis)	
Déchets de peintures et vernis ne contenant ni solvants organiques, ni substances dangereuses Boues provenant de peintures ou vernis ne contenant ni solvants organiques, ni substances dangereuses Déchets provenant du décapage de peintures ou vernis ne contenant ni solvants organiques, ni substances dangereuses Suspensions aqueuses contenant de la peinture ou du vernis, sans solvants organiques, ni substances dangereuses Déchets de produits de revêtement en poudre Déchets de colles et mastics ne contenant ni solvants organiques, ni substances dangereuses Déchets liquides aqueux contenant des colles ou mastics sans solvants organiques, ni substances dangereuses	Incineration ou décharge de classe 2 après séchage
Emballages, absorbants, chiffons d'essuyage, matériaux filtrants	
Emballages en papier/carton, en matière plastique, en bois, métalliques, composites, en verre, textiles et emballages en mélange (ne contenant pas de substances dangereuses)	Recyclage ou incinération
Absorbants, matériaux filtrants, chiffons d'essuyage et vêtements de protection non contaminés par des substances dangereuses	Incineration ou décharge de classe 2
Matériaux de construction à base de gypse	
Carreaux de plâtre, plaques de plâtre	Recyclage ou enfouissement en alvéole spécifique
Enduit plâtre	Enfouissement en alvéole spécifique

## NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

### Le tri des déchets

#### ► DÉCHETS DANGEREUX (DD)

Déchets de matériaux de construction	TYPE DE FILIÈRE
Mélanges de béton, briques, tuiles et céramiques contenant des substances dangereuses Verre contenant des substances dangereuses ou contaminé par de telles substances	Recyclage après décontamination ou décharge de classe 1
Bois contenant des substances dangereuses ou contaminé par de telles substances : traité à la créosote ou aux CCA (cuivre, chrome, arsenic) ou revêtu de peinture au plomb	Incinérateur pour DD
Mélanges bitumineux contenant du goudron Goudron et produits goudronnés	Décharge de classe 1
Déchets métalliques contaminés par des substances dangereuses Câbles contenant des hydrocarbures, du goudron ou d'autres substances dangereuses Terre, cailloux, boues de dragage, ballast de voie contenant des substances dangereuses (terres polluées)	Recyclage après décontamination ou décharge de classe 1
Matériaux d'isolation contenant de l'amiante	Vitrification ou décharge de classe 1
Autres matériaux d'isolation à base de ou contenant des substances dangereuses	Décharge de classe 1
Matériaux de construction contenant de l'amiante	Alvéole spécifique de classe 1 ou 2
Matériaux de construction à base de gypse (plâtre) contaminés par des substances dangereuses Déchets de construction et de démolition contenant des polychlorobiphényles – PCB (par exemple mastics, sols à base de résines, double vitrage, condensateurs contenant des PCB) ou du mercure Déchets de construction et de démolition (y compris en mélange) contenant des substances dangereuses	Recyclage après décontamination ou décharge de classe 1
Produits de revêtement (peintures, vernis)	
Déchets et boues provenant de peintures et vernis contenant des solvants organiques ou d'autres substances dangereuses Déchets provenant du décapage de peintures ou vernis contenant des solvants organiques ou autres substances dangereuses (peintures au plomb), déchets de décapants de peintures ou vernis Déchets et boues de colles et mastics contenant des solvants organiques ou d'autres substances dangereuses Déchets liquides aqueux contenant des colles ou mastics contenant des solvants organiques ou d'autres substances dangereuses Déchets d'isocyanates	Incinérateur pour DD ou décharge de classe 1 après stabilisation
Emballages, absorbants, chiffons d'essuyage, matériaux filtrants	
Emballages contenant des résidus de substances dangereuses ou contaminés par de tels résidus ou emballages métalliques contenant une matrice poreuse solide dangereuse (amiante par exemple), y compris des conteneurs à pression vides	Recyclage après décontamination ou incinérateur pour DD ou décharge de classe 1
Absorbants, matériaux filtrants, chiffons d'essuyage et vêtements de protection contaminés par des substances dangereuses	Incinérateur pour DD ou décharge de classe 1
Déchets des produits de protection du bois	
Composés organiques non halogénés, composés organochlorés, organométalliques, inorganiques et autres produits de protection du bois contenant des substances dangereuses	Recyclage ou incinérateur pour DD
Huiles et combustibles liquides usagés	
Huiles hydrauliques usagées, huiles isolantes et fluides caloporteurs usagés Huiles moteur, de boîte de vitesses et de lubrification usagées	Recyclage après décontamination
Déchets d'explosifs	
Déchets d'explosifs (autres que munitions et feux d'artifice)	Retour fabricant

### Le tri des déchets

#### ► DÉCHETS SPÉCIFIQUES (responsabilité élargie du producteur)

Lampes	TYPE DE FILIÈRE
Tube fluorescent (néon), lampes à LED, lampes fluo-compactes	Traitement spécialisé et recyclage
Piles et accumulateurs	
Déchets dangereux : accumulateurs au plomb ou Ni-Cd, piles contenant du mercure Déchets non dangereux : piles alcalines sans mercure, piles et accumulateurs sans mercure, sans plomb, sans Ni-Cd	
Déchets d'équipement électrique et électronique	
Matériel d'éclairage, instruments de surveillance ou de contrôle Équipement de chauffage électrique et de ventilation Équipement informatique et bureautique Outils électriques et électroniques	
Déchets d'élément d'ameublement	
Mobilier de collectivité, de bureau, d'agencement de magasins, etc. Meubles de cuisine, salon, salle de bain, etc.	