

<b>1 – ETUDE DU LOT 8 « CLOISON DOUBLAGE » SUR MURS OSSATURES BOIS</b>
--

Votre entreprise de plâtrerie peinture souhaite répondre à l'appel d'offre pour le lot n°08 « Cloisons – Doublages ». L'étude portera plus particulièrement sur les cloisons de doublage.

**Objectifs : compléter le devis en réponse à l'appel d'offre**

**Question 1 :** repérer les ouvrages de l'article 8.2 des cloisons de doublage pour le Rdc uniquement.

DT1 à DT9

DR1

*DT pour Document Technique  
DR pour Document Réponse*

**Question 2 :** représenter en coupe horizontal le détail C repéré sur le plan du RDC (DT3) faisant apparaître les différents éléments composant le doublage de la paroi du mur extérieur en ossature bois et la jonction avec la cloison. Détailler l'ensemble des composants représentés dans le tableau de repérage.

DT1 à DT9

DR2

**Question 3 :** effectuer l'avant-métré pour l'article 8.2.1 « Doublages courants » pour le RDC uniquement.

DT1 à DT9

DR3

**Question 4 :** à partir des données fournisseurs et entreprise, calculer le Déboursé Sec (DS) d'1m<sup>2</sup> de cloison de doublage sur ossature bois pour parement courant. Vous détaillerez et justifierez vos calculs. Vous présenterez vos résultats sous forme de tableau.

DT10, DT11

Feuille de copie

**Question 5 :** à partir de l'extrait de la série de prix « Batiprix », déterminer le DS d'1m<sup>2</sup> de cloison de doublage.

DT12

Sur Feuille de copie

**Question 6 :** comparer les résultats des DS obtenus aux questions 4 et 5. Choisir celui que vous utiliserez pour la réalisation du devis. Justifiez votre choix.

Sur Feuille de copie

**Pour la suite de l'étude, on prendra pour l'article 8.2.1 un DS= 30€/m<sup>2</sup>**

**Question 7 :** à partir des données économiques de l'entreprise, justifier la valeur du coefficient de prix de vente (KPV) = 1,2196. En déduire le Prix de Vente Hors Taxe (PVHT).

DT10

Sur Feuille de copie

**Question 8 :** compléter le devis fourni.

DR4

## 2 – ETUDE DU LOT N°9 « PLAFONDS SUSPENDUS »

Votre entreprise a été retenue pour la réalisation du marché du lot n°10 « plafonds suspendus » et vous êtes en charge de la préparation de ces travaux.

**Objectifs : préparer l'intervention du chantier pour la pose des faux-plafonds suspendus.**

### **2.1 Analyse préparatoire**

**Question 9 :** effectuer un repérage des différents plafonds suspendus et modulaires à mettre en œuvre.

*DT2 à DT9  
DR5*

**Question 10 :** effectuer un choix technico-économique des dalles de faux plafond en fonction des contraintes de performances exigées dans le CCTP. Pour chaque type, proposer une gamme en justifiant votre choix sur le produit retenu.

*DT 9, DT13 à DT17  
Sur feuille de copie*

### **2.2 Réalisation d'un bon de commande**

**Question 11 :** effectuer l'avant-métré pour l'article 9.2 « plafond suspendu ».

*DT2 à DT9  
DR6*

***On prendra pour la suite une quantité à mettre en œuvre de 60m<sup>2</sup>***

**Question 12 :** compléter le tableau « préparation bon de commande »

*DT18  
DR7*

**Question 13 :** en déduire les quantités à commander.

*DT10  
DR8*

**Question 14 :** établir le bon de commande.

*DT10  
DR9*

### **2.3 Préparation de l'intervention**

**Question 15:** en fonction du planning général TCE et des contraintes d'interfaces et de co-activité avec les autres lots notamment, déterminer le nombre d'ouvrier optimisé et la durée à prévoir pour chaque tâche.

*DT18, DT19  
DR10*

**Question 16 :** établir le planning d'exécution correspondant. Vous optimiserez votre planification notamment en nombre d'ouvrier.

*DT18, DT19  
DR10*

**Question 17:** proposer un calepinage du plafond modulaire de la salle de repos de l'étage. Mettre en évidence les différents éléments constituant le faux plafond à l'aide d'une légende appropriée.

*DR11*

<b>3- ETUDE DU LOT N°11 « CARRELAGE-FAIENCE »</b>
---

Les travaux ont été réalisés conformément au contrat initial. Vous souhaitez effectuer une analyse globale de l'affaire.

**Objectifs : vérifier la rentabilité du chantier réalisé et mettre à jour des ratios significatifs pour de futurs chantiers**

**Question 18 :** actualiser le montant du devis fourni initialement en réponse à l'Appel d'Offre.

*DT21, DT22  
Sur feuille de copie*

**Question 19 :** calculer le déboursé horaire de main d'œuvre utilisé pour cet affaire. Vous calculerez dans un premier temps les heures productives par mois puis vous déterminerez les déboursés mensuels d'ouvriers et le déboursé horaire moyen.

*DT23a, DT23b  
DR12*

**On prendra pour la suite déboursé horaire moyen de 24,00 €/h**

**Question 20 :** calculer le coût des Déboursés Secs (DS) matériaux et main d'œuvre des renseignements concernant le chantier réalisé par l'entreprise.

*DT24a, DT24b, DT24c  
Sur feuille de copie*

**Question 21 :** calculer les Frais de Chantier (FC) imputable au chantier et en déduire le pourcentage des FC par rapport au DS.

*DT24b  
Sur feuille de copie*

**Question 22 :** calculer le pourcentage des Frais Généraux (FG) à partir du compte d'exploitation général 2015 de l'entreprise et en déduire le coût des FG imputable au chantier.

*DT24c  
Sur feuille de copie*

**Question 23** : calculer le Coût de Revient (CR) de l'affaire. Le CR comprend les Déboursés Secs (DS), les Frais de Chantier (FC), les Frais Généraux (FG) et le coût de revient de la sous-traitance.

*DT23b, DT24a, DT24b et DT24c*

*Sur feuille de copie*

**Question 24** : comparer le Prix de Vente Hors Taxe (PVHT) actualisé et le CR. En déduire la marge en montant et en pourcentage. Conclure quant à la rentabilité de l'affaire.

*Sur feuille de copie*

**Question 25** : afin d'établir les meilleures prévisions pour des chantiers ultérieurs de revêtement de carrelage, on vous demande de calculer pour la faïence (code 128) :

- les ratios de matériaux
- les temps unitaires

*DT21,DT23b, DT24a, DT24b*

*Sur feuille de copie*