

### Le projet de réhabilitation d'un hangar en logements groupés sur la commune de La Ravoire.



#### **Le Terrain :**

Le terrain se situe dans la zone mixte artisanale et habitations de la commune de La Ravoire. C'est la parcelle n°224, section D, située au n° 268 de la rue Emile Zola.

L'accès au terrain se fait par le côté est. En plein centre du terrain, il préexiste une construction de type hangar. Ce bâtiment est actuellement utilisé en partie par des bureaux. Sur le côté nord se trouve un autre entrepôt, sur le côté sud, une maison d'habitation, et sur le côté ouest, un terrain vague et un terrain de football.

Le terrain quasiment entièrement goudronné, sans végétation ni arbre, est situé en zone 3 du PPRI de l'agglomération de Chambéry et en zone Umi3 du PLU de La Ravoire. Il s'agit d'une zone inondable soumise à un urbanisme réglementé.

Le bâtiment existant conçu en structure métallique muni d'un bardage métallique ne présente que très peu d'ouverture.

C'est une zone déjà urbanisée à proximité du centre ville, qui fait l'objet d'un grand projet de renouvellement urbain et d'extension. Aujourd'hui majoritairement occupée par des entrepôts, celle-ci est appelée à devenir un secteur beaucoup plus résidentiel. Le changement de destination de l'entrepôt de la parcelle 224 en logements s'inscrit dans ce processus de transformation du quartier.

#### **Le Projet :**

Aucune construction existante n'est démolie. Le terrain est entièrement transformé en étendues végétales et arborées autour des constructions, et retrouve une qualité de jardin sur toute sa superficie non construite, ce qui permet, outre la plus value paysagère, une meilleure évacuation des eaux de ruissellement par infiltration ainsi qu'une meilleure perméabilité des sols.

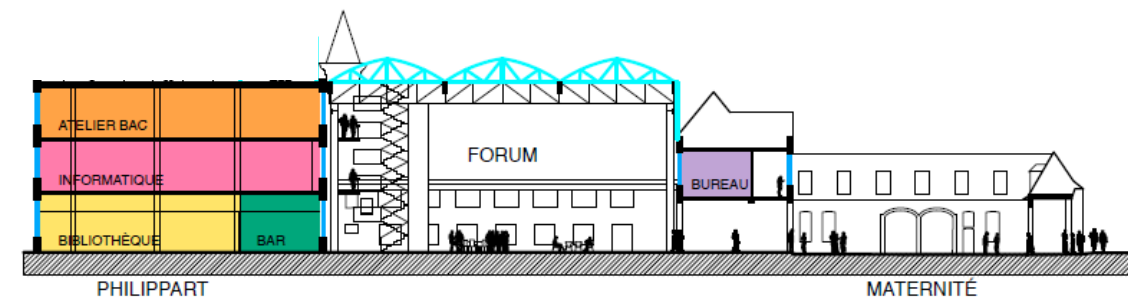
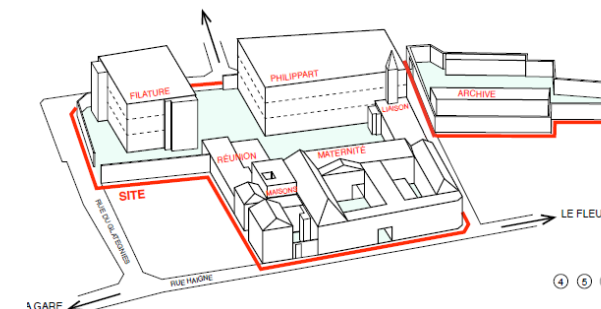
L'accès au terrain reste inchangé. Les limites du terrain sont marquées par des haies paysagères. Des parkings couverts totalisant 15 places s'implantent le long de la limite de propriété.

Le projet s'inscrit dans le volume du bâtiment existant. L'aspect extérieur du bâtiment est modifié.

Les murs masse sont enduits au ciment teinté clair sur une isolation extérieure. Dans les volumes creusés (garage, jardins d'hiver, patio, ...), ils sont traités par des carreaux de couleurs vives. La structure métallique existante du hangar apparaît en avant de la construction; elle est habillée d'une toile tendue semi-opaque de teinte claire qui redonne au volume global sa forme originelle de hangar. La toiture se compose d'une toiture terrasse et de toitures bi-pans existantes recouvertes de bacs acier couleur zinc.

L'insertion paysagère du terrain à son environnement se fait par un acte fort, qui rend l'entièreté des espaces libres aujourd'hui goudronnés, à la végétation.

### Projet de réhabilitation et d'extension de l'école d'architecture LOCI à Tournai.



L'école d'architecture située en plein centre ville de Tournai, occupe un espace conçu à l'origine pour d'autres fonctions et usages.

Il existe sur le terrain actuellement plusieurs bâtiments existants, de fonctions et de styles architecturaux hétérogènes : un ancien théâtre, une église, une ancienne maternité, des bâtiments de l'école en toiture terrasse, tous occupés et en état d'activité par l'école d'architecture.

Le site occupe deux terrains séparés par la rue du Gategnies, qui entoure au Nord et à l'ouest le plus grand des deux terrains.

L'accès aux deux terrains s'effectue rue Gategnies, côté nord. Les zones créées entre les différentes constructions existantes sont entièrement goudronnées, sans végétations ni arbres.

Toutes les constructions existantes sont conservées. L'aspect extérieur de ces constructions est inchangé. Les locaux existants sont utilisés dans leur agencement actuel.

L'accès au terrain n'est pas modifié. Les limites de terrain sont inchangées.

La zone goudronnée centrale qui constitue la cours de l'école est recouverte d'une toiture de serres voutées avec ventilation et ombrage. Cette couverture constituée d'acier et de verre au style architectural contemporain crée un forum et ainsi offre un lieu indispensable d'attraction, de distribution et de relation.

Deux passerelles (une par niveau) en structure acier-verre seront créées pour relier les bâtiments principaux entre eux. Une passerelle est créée au-dessus de la rue Gategnies pour rattacher la parcelle isolée au site.

Un ascenseur extérieur et un escalier de grande capacité en béton armé est implanté au centre du site reliant le forum à tous les espaces principaux de l'école.