**DE1.1**

**Renseignements complémentaires à l’étude n°1 :**

Note du chef d’agence :

L’étude portera sur l’ensemble des articles du lot ’’**Vêtures**’’, **lot n°8 (8.1.Bardage)**.

Comme sur les chantiers précédents, nous allons réaliser la pose en hauteur du bardage à l’aide d’une nacelle motorisée pour de ne pas être dépendant du lot Échafaudage.

Les 2 loueurs de nacelles sollicités sont :

* LOXAM® à Haguenau, distant de 28 km du chantier
* KILOUTOU® pro à Lampertheim, distant de 39 km du chantier.

La durée de location de la nacelle est estimée à 4 jours (son coût sera ventilé sur l’ensemble de la surface).

Les ouvriers de l’équipe qui réaliseront ce chantier travaillent ensemble depuis 5 ans.

L’équipe a effectué 3 chantiers similaires dernièrement dont voici les données :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lieu | Surface | Durée (équipe) |
| Bischwiller | 325 m² | 262 h |
| Wissembourg | 200 m² | 160 h |
| Haguenau | 124 m² | 98 h |

L’équipe est composée d’un OP et d’un CE1.

L’horaire hebdomadaire est de 35 h/semaine sur la base de 152 h/mois.

Afin de tenir compte des primes, indemnités, des charges salariales et des temps improductifs des ouvriers, vous utiliserez un coefficient multiplicateur de **2,024** pour passer directement du Taux horaire de base (THB) au Déboursé horaire (DH).

L’analyse financière de votre entreprise fait ressortir les chiffres suivants pour l’année dernière :

* Frais généraux : 74 731,00 €
* Frais d’opération : 2 533,00 €
* Frais de chantier : 31 583,00 €
* Masse salariale (MO) : 210 596,00 €
* Achat matériaux : 315 780,00 €

Fort de ce constat, vous allez partir sur cette base pour créer votre coefficient entreprise (Kpv) pour l’année en cours en tenant compte des variations suivantes :

* Augmentation de 10 % des FG afin d’amortir le nouveau matériel informatique ;
* On envisage de porter la marge bénéficiaire à 9 % du PVHT.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SITUATION PROFESSIONNELLE** :  Le chef d’agence de votre entreprise vous demande l’estimation du lot ‘’ Vêtures ‘’ pour la résidence intergénérationnelle de BEINHEIM. | | |
|  | | |
| **ON DONNE :** | **Documents**  **papier** | **Fichiers**  **numériques** |
| *Dossier de base commun aux épreuves E2 et E3* |  |  |
| Document technique : |  |  |
| - nacelles  - CCN grille salariale    - | DT1 et DT2 | DT3\_E23.pdf |
| Documents études : | DE1.1 et DE1.2 |  |
| Documents réponses : | DR1.1 |  |
|  | DR1.2 |  |
| **ON DEMANDE :**  Sur les documents réponses **DR1.1 et DR1.2**   * 1. de réaliser l’étude comparative entre 2 propositions de location de nacelle ;   2. de calculer le sous-détail de prix des matériaux, valeur DS, d’ 1 m² de bardage ;   3. de déterminer le prix de vente H.T unitaire d' 1 m² de bardage . | | |
| **ON EXIGE :**   * une analyse exploitable pour l’étude comparative ; * une démarche cohérente pour le sous-détail de prix et le PVHT unitaire ; * une précision au 0,0001 près est demandée pour le coefficient entreprise (Kpv) ; * des résultats exacts. | | |